



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 926 284 266 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BK PROPERTY HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | c/o Beslim Kadrijaj Marcus Thranes vei 5 1470 LØRENSKOG |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Beslim Kadrijaj |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 23.07.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 2 055 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 35 114 | 111 085 |
| Sum kostnader | | 37 169 | 111 085 |
| Driftsresultat | | -37 169 | -111 085 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 848 | 5 454 |
| Annen finansinntekt | | 1 190 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 33 038 | 5 454 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 117 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 117 |
| Netto finans | | 33 038 | 5 337 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 132 | -105 748 |
| Årsresultat | | -4 132 | -105 748 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | -105 748 |
| Annen egenkapital | | -4 132 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 132 | -105 748 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 180 000 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 2 430 000 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 80 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 3 795 643 | 6 028 394 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 405 643 | 6 108 394 |
| Sum anleggsmidler | | 6 405 643 | 6 108 394 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 785 | 2 785 |
| Sum fordringer | | 2 785 | 2 785 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 932 633 | 1 232 894 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 932 633 | 1 232 894 |
| Sum omløpsmidler | | 935 417 | 1 235 679 |
| SUM EIENDELER | | 7 341 060 | 7 344 073 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 45 000 | 45 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 45 000 | 45 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 7 294 941 | 7 299 073 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 294 941 | 7 299 073 |
| Sum egenkapital | | 7 339 941 | 7 344 073 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 119 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 119 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 119 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 341 060 | 7 344 073 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688884

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Beslim Kadrijaj
Marcus Thranes vei 5
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beslim Kadrijaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 284 266
BK PROPERTY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 2 055 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 35 114 | 111 085 |
| Sum kostnader | | 37 169 | 111 085 |
| Driftsresultat | | -37 169 | -111 085 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 848 | 5 454 |
| Annen finansinntekt | | 1 190 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 33 038 | 5 454 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 117 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 117 |
| Netto finans | | 33 038 | 5 337 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 132 | -105 748 |
| Årsresultat | | -4 132 | -105 748 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | -105 748 |
| Annen egenkapital | | -4 132 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 132 | -105 748 |



Organisasjonsnr: 926 284 266
BK PROPERTY HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 180 000 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 2 430 000 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 80 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 3 795 643 | 6 028 394 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 405 643 | 6 108 394 |
| Sum anleggsmidler | | 6 405 643 | 6 108 394 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 785 | 2 785 |
| Sum fordringer | | 2 785 | 2 785 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 932 633 | 1 232 894 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 932 633 | 1 232 894 |
| Sum omløpsmidler | | 935 417 | 1 235 679 |
| SUM EIENDELER | | 7 341 060 | 7 344 073 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 45 000 | 45 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 45 000 | 45 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 7 294 941 | 7 299 073 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 294 941 | 7 299 073 |
| Sum egenkapital | | 7 339 941 | 7 344 073 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 119 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 119 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 119 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 341 060 | 7 344 073 |



Organisasjonsnr: 926 284 266
BK PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|--------------------|---------|-----------|
| Andre ytelser | Årets | Fjorårets |
| | 2055.00 | 0.00 |
| Sum lønnskostnader | Årets | Fjorårets |
| | 2055.00 | 0.00 |

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| <u>Investering</u> | <u>Inng.balanse</u> | <u>Inntektsf.res</u> | <u>Andre endr.</u> | <u>Utg. balanse</u> |
|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| Arcon Entreprenør AS | 408216.00 | 2766492.00 | 0.00 | 3174708.00 |

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



3795643.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BK PROPERTY HOLDING AS
926 284 266

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -2 055 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -35 114 | -111 085 |
| Sum driftskostnader | | -37 169 | -111 085 |
| Driftsresultat | | -37 169 | -111 085 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 848 | 5 454 |
| Annen finansinntekt | | 1 190 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 33 038 | 5 454 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -117 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -117 |
| Netto finans | | 33 038 | 5 337 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 132 | -105 748 |
| Årsresultat | | -4 132 | -105 748 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -4 132 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -105 748 |
| Sum overføringer | | -4 132 | -105 748 |



BK PROPERTY HOLDING AS
926 284 266

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 180 000 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 2 430 000 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 80 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 3 795 643 | 6 028 394 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 405 643 | 6 108 394 |
| Sum anleggsmidler | | 6 405 643 | 6 108 394 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 785 | 2 785 |
| Sum fordringer | | 2 785 | 2 785 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 932 633 | 1 232 894 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 932 633 | 1 232 894 |
| Sum omløpsmidler | | 935 417 | 1 235 679 |
| SUM EIENDELER | | 7 341 060 | 7 344 073 |



BK PROPERTY HOLDING AS
926 284 266

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 45 000 | 45 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 45 000 | 45 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 7 294 941 | 7 299 073 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 294 941 | 7 299 073 |
| Sum egenkapital | | 7 339 941 | 7 344 073 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 119 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 119 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 119 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 341 060 | 7 344 073 |

Lørenskog, 23.07.2024

Beslim Kadrijaj
styrets leder

Betim Kadrijaj
styremedlem



BK PROPERTY HOLDING AS
926 284 266

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BK PROPERTY HOLDING AS
926 284 266

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|--------------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 2 055 | 0 |
| Sum | 2 055 | 0 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| Investering | Inngående balanse | Inntektsført resultat | Andre endringer | Utgående balanse |
|----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| Arcon Entreprenør AS | 408 216 | 2 766 492 | 0 | 3 174 708 |

Note 4 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 3 795 643 |
|---|-----------|

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 45 000 | 7 299 073 | 7 344 073 |
| Årsresultat | 0 | -4 132 | -4 132 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 45 000 | 7 294 941 | 7 339 941 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 45 000 | 1 | 45 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Beslim Kadrijaj | 22 500 | 50,00 | Ordinære |
| Betim Kadrijaj | 22 500 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 45 000 | 100 | |



Årsoppgjør for

BK PROPERTY HOLDING AS

926284266

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Skattemelding | 2 |
| Næringsspesifikasjon | 4 |
| Resultatregnskap | 9 |
| Eiendeler | 10 |
| Egenkapital og gjeld | 11 |
| Noter | 12 |



BK PROPERTY HOLDING AS
926284266

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Skattemelding



Inntekt og underskudd

Underskudd til fremføring

| | |
|--|---------|
| Fremført underskudd fra tidligereår | 306 072 |
| Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år | 21 468 |
| Underskudd til fremføring i inntekt | 284 604 |

Inntekt

| | |
|--|--------|
| Næringsinntekt | 21 468 |
| Samlet inntekt | 0 |
| Konsernbidrag skal signeres av revisor | Nei |

Formue og gjeld

Formuesobjekt

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt | 4 431 060 |
|---------------------------------------|-----------|

Gjeld

| | |
|---|-----------|
| Annen gjeld | 1 119 |
| Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt | 4 431 060 |
| Samlet gjeld | 1 119 |

Opplysning om skattesubjekt

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap? Nei

Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom



BK PROPERTY HOLDING AS
926284266

Skattemelding



Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

| | |
|--|-----|
| selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne | Nei |
| Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd | Nei |
| Er fullt avviklet i inntektsåret | Nei |

Verdsetting av aksje

Samlet verdi av aksjene bak selskapet 4 429 941



BK PROPERTY HOLDING AS
926284266

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Næringsspesifikasjon



Resultatregnskap

Driftskostnad

Sum driftskostnad 37 169,38

Lønnskostnad

5900 Andre personalkostnader 2 055,00

Annen driftskostnad

6300 Leie av lokaler 1 450,00

6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer 3 864,00

6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer 24 813,38

6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer 548,00

7370 Representasjonskostnader 1 394,00

7700 Andre kostnader 3 045,00

Sum finansinntekt 33 037,50

Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt 31 847,50

8079 Andre finansinntekter 1 190,00

Årsresultat -4 131,88

Balanseregnskap

Anleggsmiddel

Sum balanseverdi for anleggsmiddel 6 405 642,85



BK PROPERTY HOLDING AS
926284266

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Næringsspesifikasjon



Balanseverdi for anleggsmiddel

| | |
|--|--------------|
| 1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap | 180 000,00 |
| 1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap | 2 430 000,00 |
| 1380 Krav/fordringer mot ansatte | 17 248,85 |
| 1390 Andre langsiktige fordringer | 3 778 394,00 |

Omløpsmiddel

Sum balanseverdi for omløpsmiddel 935 417,27

Balanseverdi for omløpsmiddel

| | |
|--|------------|
| 1570 Andre kortsiktige krav/fordringer | 2 784,55 |
| 1920 Bankinnskudd | 932 632,72 |

Gjeld og egenkapital

Sum kortsiktig gjeld 1 119,00

Sum egenkapital 7 339 941,12

Kortsiktig gjeld

| | |
|-----------------------------|----------|
| 2400 Gjeld til leverandører | 1 119,00 |
|-----------------------------|----------|

Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak 45 000,00

2050 Positiv egenkapital 7 294 941,12

Sum balanseverdi for eiendel 7 341 060,12

Sum gjeld og egenkapital 7 341 060,12

Spesifikasjon av anleggsmiddel

Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet 1



BK PROPERTY HOLDING AS
926284266

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Næringsspesifikasjon



| | |
|---|---|
| Inngående verdi 1. januar | -128 000,0 |
| Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring | -128 000,0 |
| Utgående verdi 31. desember | -102 400,0 |
| Inntektsføring av negativ saldo | 25 600,0 |
| Saldogruppe | Saldogruppe d (maskiner, personbiler, inventar) |
| Avskrivningssats | 20,0 |
| Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen? | Nei |
| Tillegg for skattemessig avskrivning | -25 600,0 |

Beregnet næringsinntekt

Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

| | |
|--|-----------|
| Fordelt skattemessig resultat | 21 468,12 |
| Fordelt skattemessig resultat etter korleksjon | 21 468,12 |
| Skattemessig resultat | 21 468,12 |

Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

Midlertidig forskjell

| | |
|---|---|
| Midlertidig forskjellstype | Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill |
| Skattemessig verdi | -102 400,0 |
| Skattemessig verdi i forrige inntektsår | -128 000,0 |

Midlertidig forskjell

| | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Midlertidig forskjellstype | Andre fordringer (også langsiktige) |
| Regnskapsmessig verdi | 3 798 427,40 |



BK PROPERTY HOLDING AS
926284266

Avstemmingsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Næringsspesifikasjon



| | |
|--|--------------|
| Skattemessig verdi | 3 798 427,40 |
| Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår | 6 031 179,0 |
| Skattemessig verdi i forrige inntektsår | 6 031 179,0 |
| Sum endring i midlertidig forskjell | 25 600,00 |

Virksomhet

Regnskapspliktstype Full regnskapsplikt

Regnskapsperiode

Regnskapsperiode start 01.01.2023
Regnskapsperiode slutt 31.12.2023

Virksomhetstype Øvrig selskap

Regeltype for årsregnskap Regnskapslovens regler for små foretak

Kontaktperson

Navn Adem Katirci
E-post pos@aspia.no
Mobilnummer 47952110
SMS-nummer 47952110

Spesifikasjon av omløpsmiddel

Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring

Annen fordring 3 798 427,40
Sum skattemessig verdi på fordring 3 798 427,40



BK PROPERTY HOLDING AS
926284266

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2023

Næringsspesifikasjon



Egenkapitalavstemming

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| Egenkapital pr 31.12. i fjor | 7 344 073,00 |
| Sum fradrag fra inngående egenkapital | 4 131,88 |

Egenkapitalendring

| | |
|-----------------------|--------------|
| Årets underskudd | 4 131,88 |
| Egenkapital pr 31.12. | 7 339 941,12 |

Skal bekreftes av revisor Nei

Funksjonell valuta

| | |
|-------------|-------------|
| Valutakurs | 1 |
| Valutakode | Norsk krone |
| Valutaverdi | 1 |



BK PROPERTY HOLDING AS
926 284 266



Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -2 055 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -35 114 | -111 085 |
| Sum driftskostnader | | -37 169 | -111 085 |
| Driftsresultat | | -37 169 | -111 085 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 848 | 5 454 |
| Annen finansinntekt | | 1 190 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 33 038 | 5 454 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -117 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -117 |
| Netto finans | | 33 038 | 5 337 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 132 | -105 748 |
| Årsresultat | | -4 132 | -105 748 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -4 132 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -105 748 |
| Sum overføringer | | -4 132 | -105 748 |



BK PROPERTY HOLDING AS
926 284 266



Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 180 000 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 2 430 000 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 80 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 3 795 643 | 6 028 394 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 405 643 | 6 108 394 |
| Sum anleggsmidler | | 6 405 643 | 6 108 394 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 785 | 2 785 |
| Sum fordringer | | 2 785 | 2 785 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 932 633 | 1 232 894 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 932 633 | 1 232 894 |
| Sum omløpsmidler | | 935 417 | 1 235 679 |
| SUM EIENDELER | | 7 341 060 | 7 344 073 |



BK PROPERTY HOLDING AS
926 284 266



Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 45 000 | 45 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 45 000 | 45 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 7 294 941 | 7 299 073 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 294 941 | 7 299 073 |
| Sum egenkapital | | 7 339 941 | 7 344 073 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 119 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 119 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 119 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 341 060 | 7 344 073 |

Lørenskog, 23.07.2024

Beslim Kadrijaj
styrets leder

Betim Kadrijaj
styremedlem



BK PROPERTY HOLDING AS
926 284 266



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BK PROPERTY HOLDING AS
926 284 266



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|--------------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 2 055 | 0 |
| Sum | 2 055 | 0 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investerings som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| Investering | Inngående balanse | Inntektsført resultat | Andre endringer | Utgående balanse |
|----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| Arcon Entreprenør AS | 408 216 | 2 766 492 | 0 | 3 174 708 |

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 795 643

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 45 000 | 7 299 073 | 7 344 073 |
| Årsresultat | 0 | -4 132 | -4 132 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 45 000 | 7 294 941 | 7 339 941 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 45 000 | 1 | 45 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Beslim Kadrijaj | 22 500 | 50,00 | Ordinære |
| Betim Kadrijaj | 22 500 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 45 000 | 100 | |