



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 669 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEPPELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rune Aasberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 431 355	815 604
Sum inntekter		1 431 355	815 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 717	19 397
Annen driftskostnad	3,4,5	9 092 336	697 293
Sum kostnader		9 111 053	716 689
Driftsresultat		-7 679 698	98 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 313	4 838
Sum finansinntekter		17 855	8 215
Sum finanskostnader		171 515	20 392
Netto finans		-148 348	-7 339
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 674 385	103 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 674 385	103 752
Årsresultat		-7 828 045	91 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 828 045	91 576
Sum overføringer og disponeringer		-7 828 045	91 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	5 975 000	5 975 000
Sum varige driftsmidler		5 975 000	5 975 000
Sum anleggsmidler		5 975 000	5 975 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	79 970	78 633
Sum fordringer		79 970	78 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		911 184	927 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 184	927 367
Sum omløpsmidler		991 154	1 005 999
SUM EIENDELER		6 966 154	6 980 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 115 323	3 712 723
Sum opptjent egenkapital		-4 115 323	3 712 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8,9	-4 113 823	3 714 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 646 970	820 233
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 415 000	2 415 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 061 970	3 235 233
Sum langsiktig gjeld		11 061 970	3 235 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 006	31 543
Sum kortsiktig gjeld		18 006	31 543
Sum gjeld		11 079 977	3 266 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 966 154	6 980 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470191

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 669 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEPPELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rune Aasberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 948 669 935
JEPPELØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 431 355	815 604
Sum inntekter		1 431 355	815 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 717	19 397
Annen driftskostnad	3, 4, 5	9 092 336	697 293
Sum kostnader		9 111 053	716 689
Driftsresultat		-7 679 698	98 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 313	4 838
Sum finansinntekter		17 855	8 215
Sum finanskostnader		171 515	20 392
Netto finans		-148 348	-7 339
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 674 385	103 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 674 385	103 752
Årsresultat		-7 828 045	91 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 828 045	91 576
Sum overføringer og disponeringer		-7 828 045	91 576



Organisasjonsnr: 948 669 935
JEPPELØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	5 975 000	5 975 000
Sum varige driftsmidler		5 975 000	5 975 000

Sum anleggsmidler		5 975 000	5 975 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	79 970	78 633
Sum fordringer		79 970	78 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		911 184	927 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 184	927 367

Sum omløpsmidler		991 154	1 005 999
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 966 154	6 980 999
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 115 323	3 712 723
Sum opptjent egenkapital		-4 115 323	3 712 723

Sum egenkapital	8,9	-4 113 823	3 714 223
------------------------	------------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 646 970	820 233
--------------------------------	----	-----------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	11	2 415 000	2 415 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 061 970	3 235 233
Sum langsiktig gjeld		11 061 970	3 235 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 006	31 543
Sum kortsiktig gjeld		18 006	31 543
Sum gjeld		11 079 977	3 266 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 966 154	6 980 999



Organisasjonsnr: 948 669 935
JEPPELØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	17000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for Jeppeløkkå Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		582 732	759 972	582 800	636 100
Innkrevde kostnader finans		467 076	55 632	472 400	447 100
Andre inntekter	1	381 547	0	0	0
Sum inntekter		1 431 355	815 604	1 055 200	1 083 200
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	17 000	17 000	17 500	60 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 717	2 397	2 500	8 500
Revisjonshonorar	3	3 500	3 375	3 500	3 600
Forretningsførerhonorar		48 354	46 944	48 400	48 400
Renhold		26 900	32 610	27 300	27 500
Vedlikehold	4	8 672 960	297 852	8 144 000	130 000
Kabel TV		78 633	66 862	79 500	81 000
Forsikringer		41 686	39 613	42 400	44 600
Kommunale avgifter		107 316	82 066	100 100	110 600
Eiendomsskatt		51 459	60 005	72 000	53 000
Kostnader strøm, energi og fyring		44 397	51 667	53 200	51 500
Andre driftskostnader	5	17 131	16 299	17 400	17 400
Sum kostnader		9 111 053	716 689	8 607 800	636 100
Driftsresultat		-7 679 698	98 915	-7 552 600	447 100
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		5 313	4 838	0	0
Renteinntekter		17 855	8 215	0	0
Rentekostnader		171 515	20 392	293 400	158 000
Sum finansielle poster		-148 348	-7 339	-293 400	-158 000
Resultat		-7 828 045	91 576	-7 846 000	289 100
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opp tjent egenkapital		-7 828 045	91 576	0	0



Balanse for Jeppeløkka Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	5 975 000	5 975 000
Sum anleggsmidler		5 975 000	5 975 000
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	7	79 970	78 633
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		911 178	927 361
Konto for skattetrekk-bundne midler		6	6
Sum omløpsmidler		991 154	1 005 999
SUM EIENDELER		6 966 154	6 980 999

Lag nr: 99. Jeppeløkka Borettslag Org. nr. 948 669 935



Balanse for Jeppeløkka Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opp tjent egenkapital		-4 115 323	3 712 723
Sum egenkapital	8, 9	-4 113 823	3 714 223
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	8 646 970	820 233
Borettsinnskudd	11	2 415 000	2 415 000
Sum langsiktig gjeld		11 061 970	3 235 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 006	31 543
Sum kortsiktig gjeld		18 006	31 543
Sum gjeld		11 079 977	3 266 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 966 154	6 980 999

Jeppeløkka Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Lars Rune Aasberg
Styreleder

Gørill Tuven
Styremedlem

Merete Aas
Styremedlem

Lag nr: 99. Jeppeløkka Borettslag Org. nr. 948 669 935



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	974 456	916 531
Endring disponible midler		
Årets resultat	-7 828 045	91 576
Avdrag lån	-283 030	-33 651
Innløst lån	-820 233	0
Nytt Lån	8 930 000	0
Årets endring av disponible midler	-1 308	57 925
Disponible midler	973 148	974 456
Omløpsmidler	991 154	1 005 999
Kortsiktig gjeld	-18 006	-31 543
Disponible midler	973 148	974 456



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2020	2019
3900 Andre inntekter	381 547	0
Sum	381 547	0

Inntektene gjelder innbetalinger fra andelseiere for tillegg som skyvedør og innglasset veranda.

Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	60 374	109 800
6603 Vedlikehold uteområde	40 734	20 566
6604 Vedlikehold rehab	8 571 852	167 486
Sum	8 672 960	297 852

Borettslaget har hatt et vedlikeholdsprosjekt i 2020 hvor all utvendig fasade er oppgradert. I tillegg har det vært løpende fast vedlikehold som snøbrøyting samt forefallende vedlikehold bygning. Det er også plantet ny hekk og utbedret tidligere bed på uteplassen.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	3 500	0
6490 Leie Container	2 910	0
6500 Verktøy og redskap	160	526
6540 Kontorutstyr	818	0
6541 Inventar	0	479
6550 Driftsmateriell	1 036	1 698
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	1 481	2 963
6800 Kontorrekvisita	1 095	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	619	1 251
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	8 125
7770 Bank og kortgebyr	1 492	1 395
7771 Diverse purregebyr og renter	-79	-138
7790 Andre driftskostnader	2 224	0
Sum	17 131	16 299

Andre kostnader konto 7790 gjelder tinglysingsgebyr, hånddesinfeksjon, bevertning på fellesmøter, skjøteledning og juletrebelysning.

Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1983 **5 975 000**

Tomt gnr. 1 bnr. 380 ble kjøpt i 1983 og inngår i kostpris bygninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	79 970	78 633
Sum	79 970	78 633

Note 8 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	3 714 223	3 622 647
Årets resultat	-7 828 045	91 576
Egenkapital 31.12.	-4 113 823	3 714 223

Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Lag nr: 99 Jeppeløkka Borettslag



Noter

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Utvendig rehab	
Lånenummer:	12139320725	12127631237
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	1.60 %	2.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2044	16.01.2020
Opprinnelig lånebeløp:	8 930 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	820 233
Avdrag i perioden:	283 030	820 233
Opptak i perioden:	8 930 000	0
Lånesaldo 31.12:	8 646 970	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	631 049	5 048 392
	7	514 083	3 598 581

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1983 kr 2 415 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i
Jeppeløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jeppeløkka Borettslag som viser et underskudd på kr 7 828 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 88 88
Fax: +47 69 13 88 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 17. mars 2021
RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor