



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 322 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 5
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolv Bengtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 589	26 804
Sum kostnader		54 589	26 804
Driftsresultat		-54 589	-26 804
Annen rentekostnad		90 753	
Sum finanskostnader		90 753	
Netto finans		-90 753	
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 342	-26 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 342	-26 804
Årsresultat		-145 342	-26 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 342	-26 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-145 342	-26 804
Sum overføringer og disponeringer		-145 342	-26 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 275 792	2 063 269
Sum varige driftsmidler		14 275 792	2 063 269
Sum anleggsmidler		14 275 792	2 063 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 262 097	
Sum fordringer		2 262 097	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 195	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 195	
Sum omløpsmidler		2 791 292	0
SUM EIENDELER		17 067 084	2 063 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 780 637	1 925 979
Sum opptjent egenkapital		1 780 637	1 925 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 810 637	1 955 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 421 891	99 815
Sum annen langsiktig gjeld		10 421 891	99 815
Sum langsiktig gjeld		10 421 891	99 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 834 556	7 475
Sum kortsiktig gjeld		4 834 556	7 475
Sum gjeld		15 256 447	107 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 067 084	2 063 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388817

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 322 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 5
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolv Bengtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 322 666
HAVNEVEGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 589	26 804
Sum kostnader		54 589	26 804
Driftsresultat		-54 589	-26 804
Annen rentekostnad		90 753	
Sum finanskostnader		90 753	
Netto finans		-90 753	
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 342	-26 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 342	-26 804
Årsresultat		-145 342	-26 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 342	-26 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-145 342	-26 804
Sum overføringer og disponeringer		-145 342	-26 804



Sum annen langsiktig gjeld	10 421 891	99 815
Sum langsiktig gjeld	10 421 891	99 815
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 834 556	7 475
Sum kortsiktig gjeld	4 834 556	7 475
Sum gjeld	15 256 447	107 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 067 084	2 063 269



Organisasjonsnr: 916 322 666
HAVNEVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Havnevegen Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 916322666



Klepp Regnskap as

Godkjent regnskapsselskap
Vennalivegen 2
7670 INDERØY
Organisasjonsnr. 980397599



Havnevegen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		54 589	26 804
Sum driftskostnader		54 589	26 804
DRIFTSRESULTAT		(54 589)	(26 804)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		90 753	0
Sum finanskostnader		90 753	0
NETTO FINANSPOSTER		(90 753)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(145 342)	(26 804)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(145 342)	(26 804)
ÅRSRESULTAT		(145 342)	(26 804)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(145 342)	(26 804)
SUM OVERF. OG DISP.		(145 342)	(26 804)

Årsregnskap for Havnevegen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 916322666



Havnevegen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 275 792	2 063 269
Sum varige driftsmidler		14 275 792	2 063 269
SUM ANLEGGSMIDLER		14 275 792	2 063 269
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 262 097	0
Sum fordringer		2 262 097	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 195	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 791 292	0
SUM EIENDELER		17 067 084	2 063 269
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 780 637	1 925 979
Sum opptjent egenkapital		1 780 637	1 925 979
SUM EGENKAPITAL		1 810 637	1 955 979
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 421 891	99 815
Sum annen langsiktig gjeld		10 421 891	99 815
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 421 891	99 815
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 834 557	7 475
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 834 557	7 475
SUM GJELD		15 256 447	107 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 067 084	2 063 269

Styret i Havnevegen Utvikling AS
27. april 2023

Ingolv Bengtsen
Styreleder

Jan Ivan Bengtsen
Styremedlem



Havnevegen Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt; FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i ansvarlige selskaper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-145 342
+ Permanente og andre forskjeller	0

Noter for Havnevegen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 916322666



Havnevegen Utvikling AS

Noter 2022

+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-145 342

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 925 979	1 955 979
-Til årets resultat			-145 342	-145 342
Pr 31.12.	30 000	0	1 780 637	1 810 637

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 063 269
+ Tilgang	271 490
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 334 759
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 334 759
Prosentats for ord.avskr	100-1

Selskapet har pr. 31.12.2022 hatt anskaffelser på kr 11 941 033 relatert nytt næringsbygg under utførelse.



Havnevegen Utvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bengtsen Invest AS	989 216 562	150	50,00 %
Bengtsen Holding AS	989 216 600	96	32,00 %
G. B. Holding AS	912 862 216	54	18,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld sikret med pant vil ha lang tilbakebetalingstid - pr. 31.12.2022 har selskapet byggelån.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 578 729	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygg under utførelse	11 941 033	0
Tomter	2 334 759	
Sum pantsatte eiendeler	14 275 792	0

Eiergrupperingen har stilt med ansvarlig lån på kr 1 500 000.