



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 829 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIH BYGG AS  
Forretningsadresse: Nygårdsvegen 91  
5350 BRATTHOLMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Hopsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 914 542	875 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 914 542</b>	<b>875 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 227 765	543 324
Lønnskostnad	2	1 776 182	546 774
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 587	
Annen driftskostnad		448 367	104 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 481 902</b>	<b>1 194 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-567 360</b>	<b>-318 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			250 000
Annen renteinntekt		155	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155</b>	<b>250 022</b>
Annen rentekostnad		3 607	570
Annen finanskostnad		18 426	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 033</b>	<b>570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 878</b>	<b>249 452</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-589 238</b>	<b>-69 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-589 238</b>	<b>-69 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-589 238</b>	<b>-69 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-589 238	-69 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-589 238</b>	<b>-69 160</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		562 157	
Sum varige driftsmidler	3	562 157	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	2
Sum finansielle anleggsmidler		1	2
Sum anleggsmidler		562 158	2
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 434	210 000
Andre fordringer		9 398	51 000
Sum fordringer		103 832	261 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 188	141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 188	141
Sum omløpsmidler		394 019	261 141
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>956 177</b>	<b>261 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		658 398	69 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-658 398</b>	<b>-69 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-638 398</b>	<b>-49 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	465 308	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>465 308</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 195	4 526
Skyldige offentlige avgifter		398 039	95 075
Annen kortsiktig gjeld		625 033	210 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 129 267</b>	<b>310 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 594 576</b>	<b>310 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>956 177</b>	<b>261 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 829 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIH BYGG AS  
Forretningsadresse: Nygårdsvegen 91  
5350 BRATHOLMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Hopsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 829 952  
TIH BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 914 542	875 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 914 542</b>	<b>875 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 227 765	543 324
Lønnskostnad	2	1 776 182	546 774
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 587	
Annen driftskostnad		448 367	104 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 481 902</b>	<b>1 194 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-567 360</b>	<b>-318 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			250 000
Annen renteinntekt		155	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155</b>	<b>250 022</b>
Annen rentekostnad		3 607	570
Annen finanskostnad		18 426	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 033</b>	<b>570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 878</b>	<b>249 452</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-589 238</b>	<b>-69 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-589 238</b>	<b>-69 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-589 238</b>	<b>-69 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-589 238	-69 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-589 238</b>	<b>-69 160</b>



Organisasjonsnr: 928 829 952  
TIH BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler	3	562 157	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		1	2
Sum anleggsmidler		562 158	2
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		94 434	210 000
Andre fordringer			
		9 398	51 000
Sum fordringer		103 832	261 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		290 188	141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 188	141
Sum omløpsmidler		394 019	261 141
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>956 177</b>	<b>261 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	658 398	69 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-658 398</b>	<b>-69 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-638 398</b>	<b>-49 160</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 465 308	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>465 308</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	106 195	4 526
Skyldige offentlige avgifter	398 039	95 075
Annen kortsiktig gjeld	625 033	210 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 129 267</b>	<b>310 303</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 594 576</b>	<b>310 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>956 177</b>	<b>261 143</b>



Organisasjonsnr: 928 829 952  
TIH BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener at fortsatt drift kan forsvares så lenge kreditorenes stilling ikke forverres.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1544942.00	479206.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179695.00	67568.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39929.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11616.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1776182.00	546774.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	591744.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	591744.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29587.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	562157.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29587.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

- Aktiv Hus og Hytte AS, eierandel 25 %, bokført verdi kr 1

Note



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
465308.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
532524.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse