



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 146 988
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AVIOR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bark Silas' vei 5 4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Nerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 800	104 217
Annen driftsinntekt		132 000	135 000
Sum inntekter		184 800	239 217
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 700	19 700
Annen driftskostnad	2	210 107	361 893
Sum kostnader		229 807	381 593
Driftsresultat		-45 007	-142 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		36 999	27 955
Sum finanskostnader		36 999	27 955
Netto finans		-36 999	-27 955
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 006	-170 332
Skattekostnad på resultat	5	-17 364	-37 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 642	-132 859
Årsresultat	4	-64 642	-132 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 642	-132 859
Totalresultat		-64 642	-132 859
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-64 642	-132 859
Sum overføringer og disponeringer		-64 642	-132 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	247 111	229 747
Sum immaterielle eiendeler		247 111	229 747
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 318 000	1 332 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		5 700
Sum varige driftsmidler		1 318 000	1 337 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 388 117	8 388 117
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		8 388 117	8 388 117
Sum anleggsmidler		9 953 228	9 955 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 773	803 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 773	803 138
Sum omløpsmidler		736 773	903 138
SUM EIENDELER		10 690 001	10 858 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 995 000	4 995 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 105 000	2 105 000
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		644 493	709 135
Sum opptjent egenkapital		644 493	709 135
Sum egenkapital	4	7 744 493	7 809 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	532 500	652 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 132 500	2 252 500
Sum langsiktig gjeld		2 132 500	2 252 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 362	2 438
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		384	1 211
Kortsiktig konserngjeld	3	779 699	779 699
Annen kortsiktig gjeld		13 563	13 719
Sum kortsiktig gjeld		813 008	797 067
Sum gjeld		2 945 508	3 049 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 690 001	10 858 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319476

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 146 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVIOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bark Silas' vei 5
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Nerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 999 146 988
AVIOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 800	104 217
Annen driftsinntekt		132 000	135 000
Sum inntekter		184 800	239 217
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 700	19 700
Annen driftskostnad	2	210 107	361 893
Sum kostnader		229 807	381 593
Driftsresultat		-45 007	-142 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		36 999	27 955
Sum finanskostnader		36 999	27 955
Netto finans		-36 999	-27 955
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-17 364	-37 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 642	-132 859
Årsresultat	4	-64 642	-132 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 642	-132 859
Totalresultat		-64 642	-132 859
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-64 642	-132 859
Sum overføringer og disponeringer		-64 642	-132 859



Organisasjonsnr: 999 146 988
AVIOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	247 111	229 747
Sum immaterielle eiendeler		247 111	229 747
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 318 000	1 332 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		5 700
Sum varige driftsmidler		1 318 000	1 337 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 388 117	8 388 117
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		8 388 117	8 388 117
Sum anleggsmidler		9 953 228	9 955 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		636 773	803 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 773	803 138
Sum omløpsmidler		736 773	903 138
SUM EIENDELER		10 690 001	10 858 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	4 995 000	4 995 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 105 000	2 105 000
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		644 493	709 135
Sum opptjent egenkapital		644 493	709 135
Sum egenkapital	4	7 744 493	7 809 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	532 500	652 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 132 500	2 252 500
Sum langsiktig gjeld		2 132 500	2 252 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 362	2 438
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		384	1 211
Kortsiktig konserngjeld	3	779 699	779 699
Annen kortsiktig gjeld		13 563	13 719
Sum kortsiktig gjeld		813 008	797 067
Sum gjeld		2 945 508	3 049 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 690 001	10 858 701



Organisasjonsnr: 999 146 988
AVIOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Avior Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avior Eiendom AS som viser et underskudd på kr 64 642. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besoks- og postadresse: Teknologivieien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

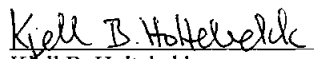




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 22. februar 2024
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besoks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International



Årsregnskap 2023 Avior Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 999 146 988



RESULTATREGNSKAP

AVIOR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		52 800	104 217
Annen driftsinntekt		132 000	135 000
Sum driftsinntekter		184 800	239 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 700	19 700
Annen driftskostnad	2	210 107	361 893
Sum driftskostnader		229 807	381 593
Driftsresultat		-45 007	-142 377
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		36 999	27 955
Resultat av finansposter		-36 999	-27 955
Resultat før skattekostnad		-82 006	-170 332
Skattekostnad på resultat	5	-17 364	-37 473
Årsresultat	4	-64 642	-132 859
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-64 642	-132 859
Sum overføringer		-64 642	-132 859



BALANSE

AVIOR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	247 111	229 747
Sum immaterielle eiendeler		247 111	229 747
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 318 000	1 332 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	5 700
Sum varige driftsmidler		1 318 000	1 337 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	8 388 117	8 388 117
Sum finansielle anleggsmidler		8 388 117	8 388 117
Sum anleggsmidler		9 953 228	9 955 564
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 773	803 138
Sum omløpsmidler		736 773	903 138
Sum eiendeler		10 690 001	10 858 701

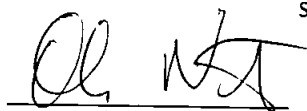


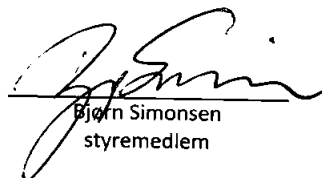
BALANSE

AVIOR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	4 995 000	4 995 000
Overkurs		2 105 000	2 105 000
Sum innskutt egenkapital		7 100 000	7 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		644 493	709 135
Sum opptjent egenkapital		644 493	709 135
Sum egenkapital	4	7 744 493	7 809 135
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	532 500	652 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 132 500	2 252 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 362	2 438
Skyldig offentlige avgifter		384	1 211
Konserngjeld	3	779 699	779 699
Annen kortsiktig gjeld		13 563	13 719
Sum kortsiktig gjeld		813 008	797 067
Sum gjeld		2 945 508	3 049 567
Sum egenkapital og gjeld		10 690 001	10 858 701

Grimstad, 22.02.2024
Styret i Avior Eiendom AS


Olav Nerhus
styreleder/daglig leder


Bjørn Simonsen
styremedlem



Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 424 860	28 476
Samlede avskrivninger per 31.12.2023	106 860	28 476
Balansført verdi per 31.12.2023	1 318 000	0
Årets avskrivning	14 000	5 700
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	1-4 %	20 %

Note 2 Lønnskostnader, honorarer mv

Avior Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Daglig leder er ansatt i morselskapet Avior Group AS. Det er i 2023 fakturert kr. 48 000 fra Avior Group AS for daglig leders tjenester.

Note 3 Datterselskap

Avior Eiendom AS eier 66% av aksjene i Aviorgården AS, som gir Avior Eiendom AS 66% av stemmene i selskapet. Aviorgården AS har forretningskontor i Grimstad.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	2023	2022
Langsiktig gjeld	1 600 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld	779 699	779 699

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	4 995 000	2 105 000	709 135	7 809 135
Årets resultat			-64 642	-64 642
Pr. 31.12.2023	4 995 000	2 105 000	644 493	7 744 493



Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-17 364	-37 473
Skattekostnad ordinært resultat	-17 364	-37 473
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-82 006	-170 332
Permanente forskjeller	3 077	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 217	-5 483
Skattepliktig inntekt	-67 712	-175 814
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	93 140	112 840	19 700
Gevinst – og tapskonto	-33 932	-42 415	-8 483
Sum	59 208	70 425	11 217
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 182 440	-1 114 728	67 712
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 123 232	-1 044 303	78 929
Utsatt skattefordel (22 %)	-247 111	-229 747	17 364

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordring på morselskap		
Andre kortsiktige fordringer	100 000	100 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	52 500
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	532 500	652 500
Pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	1 318 000	1 332 000

AVIOR EIENDOM AS

SIDE 7



Noter til regnskapet for 2023

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AVIOR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 995	1 000,0	4 995 000
Sum	4 995		4 995 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Avior Group AS	2 500	50,1	50,1
Liv og Bjørn Simonsen Holding AS	1 250	25,0	25,0
Olav Nerhus	1 245	24,9	24,9
Totalt antall aksjer	4 995	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Olav Nerhus	styreleder/daglig leder	1 245
Totalt antall aksjer		1 245

Styrets leder/daglig leder Olav Nerhus eier 87,5 % av aksjene i Avior Group AS, mens styremedlem Bjørn Simonsen eier 50 % av aksjene i Liv og Bjørn Simonsen Holding AS.