



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 081 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP UNIVERSITETSGATA 8 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 363 069	10 567 688
Annen driftsinntekt		95 584	158 367
Sum inntekter		11 458 653	10 726 054
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 978 497	4 859 714
Annen driftskostnad	10	1 009 241	1 832 277
Sum kostnader		5 987 737	6 691 991
Driftsresultat		5 470 916	4 034 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 254	6 882
Annen finansinntekt		815	
Sum finansinntekter		13 069	6 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 274 026	1 771 306
Annen rentekostnad		79	329
Annen finanskostnad			984
Sum finanskostnader		1 274 105	1 772 618
Netto finans		-1 261 036	-1 765 736
Ordinært resultat før skattekostnad		4 209 880	2 268 327
Skattekostnad på ordinært resultat	7	926 173	499 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 283 707	1 769 295
Årsresultat		3 283 707	1 769 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 283 707	1 769 295
Totalresultat		3 283 707	1 769 295
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	8	7 195 591	5 588 531
Overført fra annen egenkapital	8	-3 911 884	-3 819 236
Sum overføringer og disponeringer		3 283 707	1 769 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 670 318	2 566 965
Sum immaterielle eiendeler		3 670 318	2 566 965
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	52 367 044	58 625 981
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 056 219	989 425
Sum varige driftsmidler		54 423 263	59 615 406
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		58 113 581	62 202 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 218	12 365
Andre kortsiktige fordringer		32 208	431 679
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	5 000 000	4 000 000
Sum fordringer		5 167 425	4 444 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	156 265	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 265	
Sum omløpsmidler		5 323 691	4 444 043
SUM EIENDELER		63 437 272	66 646 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 100 á 1 000 kr	5, 8	3 100 000	3 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 671 649	583 534
Sum innskutt egenkapital		4 771 649	3 683 534
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital		4 771 649	3 683 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	49 053 275	55 364 466
Sum annen langsiktig gjeld		49 053 275	55 364 466
Sum langsiktig gjeld		49 053 275	55 364 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 733	138 993
Skyldig konsernbidrag	2	9 225 117	7 164 783
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	274 498	294 639
Sum kortsiktig gjeld		9 612 348	7 598 415
Sum gjeld		58 665 622	62 962 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 437 272	66 646 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 352055

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 081 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP UNIVERSITETSGATA 8 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 930 081 361
KLP UNIVERSITETSGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 363 069	10 567 688
Annen driftsinntekt		95 584	158 367
Sum inntekter		11 458 653	10 726 054
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 978 497	4 859 714
Annen driftskostnad	10	1 009 241	1 832 277
Sum kostnader		5 987 737	6 691 991
Driftsresultat		5 470 916	4 034 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 254	6 882
Annen finansinntekt		815	
Sum finansinntekter		13 069	6 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 274 026	1 771 306
Annen rentekostnad		79	329
Annen finanskostnad			984
Sum finanskostnader		1 274 105	1 772 618
Netto finans		-1 261 036	-1 765 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	926 173	499 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 283 707	1 769 295
Årsresultat		3 283 707	1 769 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 283 707	1 769 295
Totalresultat		3 283 707	1 769 295
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	7 195 591	5 588 531
Overført fra annen egenkapital	8	-3 911 884	-3 819 236
Sum overføringer og disponeringer		3 283 707	1 769 295





Organisasjonsnr: 930 081 361
KLP UNIVERSITETSGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 670 318	2 566 965
Sum immaterielle eiendeler		3 670 318	2 566 965
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	52 367 044	58 625 981
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	2 056 219	989 425
Sum varige driftsmidler		54 423 263	59 615 406
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		58 113 581	62 202 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 218	12 365
Andre kortsiktige fordringer		32 208	431 679
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	5 000 000	4 000 000
Sum fordringer		5 167 425	4 444 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 6	156 265	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 265	
Sum omløpsmidler		5 323 691	4 444 043
SUM EIENDELER		63 437 272	66 646 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 100 á			
1 000 kr	5, 8	3 100 000	3 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 671 649	583 534
Sum innskutt egenkapital		4 771 649	3 683 534
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital		4 771 649	3 683 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	49 053 275	55 364 466
Sum annen langsiktig gjeld		49 053 275	55 364 466
Sum langsiktig gjeld		49 053 275	55 364 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 733	138 993
Skyldig konsernbidrag	2	9 225 117	7 164 783
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	274 498	294 639
Sum kortsiktig gjeld		9 612 348	7 598 415
Sum gjeld		58 665 622	62 962 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 437 272	66 646 414



Organisasjonsnr: 930 081 361
KLP UNIVERSITETSGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3100.00	1000.00	3100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLP Eiendom Oslo Holding AS	3100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

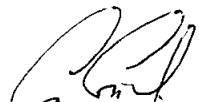
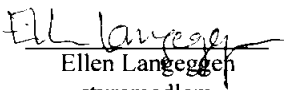



Resultatregnskap			
KLP Universitetsgata 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		11 363 069	10 567 688
Annen driftsinntekt		95 584	158 367
Sum driftsinntekter		<u>11 458 653</u>	<u>10 726 054</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 978 497	4 859 714
Annen driftskostnad	10	1 009 241	1 832 277
Sum driftskostnader		<u>5 987 737</u>	<u>6 691 991</u>
Driftsresultat		<u>5 470 916</u>	<u>4 034 063</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 254	6 882
Annen finansinntekt		815	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 274 026	1 771 306
Annen rentekostnad		79	329
Annen finanskostnad		0	984
Resultat av finansposter		<u>-1 261 036</u>	<u>-1 765 736</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 209 880	2 268 327
Skattekostnad på ordinært resultat	7	926 173	499 032
Ordinært resultat		<u>3 283 707</u>	<u>1 769 295</u>
Årsresultat		<u>3 283 707</u>	<u>1 769 295</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	7 195 591	5 588 531
Overført fra annen egenkapital	8	-3 911 884	-3 819 236
Sum overføringer		<u>3 283 707</u>	<u>1 769 295</u>



Balanse			
KLP Universitetsgata 8 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 670 318	2 566 965
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 670 318</u>	<u>2 566 965</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	52 367 044	58 625 981
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 056 219	989 425
Sum varige driftsmidler		<u>54 423 263</u>	<u>59 615 406</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>58 113 581</u>	<u>62 202 371</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		135 218	12 365
Andre kortsiktige fordringer		32 208	431 679
Tilgode konsernbidrag	2	5 000 000	4 000 000
Sum fordringer		<u>5 167 425</u>	<u>4 444 043</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	156 265	0
Sum omløpsmidler		<u>5 323 691</u>	<u>4 444 043</u>
Sum eiendeler		<u>63 437 272</u>	<u>66 646 414</u>



Balanse			
KLP Universitetsgata 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 100 å 1 000 kr	5, 8	3 100 000	3 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 671 649	583 534
Sum innskutt egenkapital		<u>4 771 649</u>	<u>3 683 534</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>4 771 649</u>	<u>3 683 534</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	49 053 275	55 364 466
Sum annen langsiktig gjeld		<u>49 053 275</u>	<u>55 364 466</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 733	138 993
Skyldig konsernbidrag	2	9 225 117	7 164 783
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	274 498	294 639
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 612 348</u>	<u>7 598 415</u>
Sum gjeld		<u>58 665 622</u>	<u>62 962 881</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>63 437 272</u>	<u>66 646 414</u>
Oslo, 25.01.2021			
Styret i KLP Universitetsgata 8 AS			
 Gunnar Gjørtz Styrets leder	 Ellen Langeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
KLP Universitetsgata 8 AS		Side 2	



KLP Universitetsgata 8 AS - Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Vange anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vange driftsmidler

Vange driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kotpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innløsning. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (tøringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



KLP Universitetsgata 8 AS - Noter 2020

Note 1 Værlge driftsmidler

	Kunnet	Felles- kostnader	Leietaker- tilpaaninger	Teknliske installasjoner	Tomt	Bygninger	Anlegg under utførelse	Total
Anskaffelseskost 01.01	20 000	183 212	38 339 554	1 780 133	4 401 000	48 419 678	1 284 794	94 408 371
Tilgang	0	0	0	1 110 855	0	-2 967	0	1 107 888
Avgang	0	0	0	0	0	0	-1 284 794	-1 284 794
Anskaffelseskost 31.12	20 000	183 212	38 339 554	2 870 988	4 401 000	48 416 711	0	94 231 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-118 917	-12 494 509	-585 899	0	-26 608 877	0	-39 808 202
Balansført verdi 31.12	20 000	64 295	25 845 045	2 285 089	4 401 000	21 807 834	0	54 423 263
Avskrivninger	0	-36 740	-3 843 372	-170 731	0	-964 394	0	-5 015 236
hvorav videreføkt. felleskostnader	0	36 740	0	0	0	0	0	36 740
Sum avskrivninger	0	0	-3 843 372	-170 731	0	-964 394	0	-4 978 497

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	<u>Langsiktig gjeld</u>		<u>Kortsiktig gjeld</u>	
	2020	2019	2020	2019
Skyldig konsernbidrag morselskap	0	0	9 225 117	7 164 783
Gjeld morselskap	49 053 275	55 364 466	0	0
Sum	49 053 275	55 364 466	9 225 117	7 164 783
	<u>Langsiktig fordring</u>		<u>Kortsiktig fordring</u>	
	2020	2019	2020	2019
Tilgode konsernbidrag morselskap	0	0	5 000 000	4 000 000
Fordring morselskap	0	0	0	0
Sum	0	0	5 000 000	4 000 000

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	49 053 275	55 364 466

Note 4 Bundne midler

	2020	2019
Konsernkonto	156 265	-294 639
Sum	156 265	-294 639

KLP Universitetsgata 8 AS driftskonto i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. KLP Universitetsgata 8 AS sin bankkonto inngår som underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring/gjeld som KLP Universitetsgata 8 AS har på KLP Eiendom AS. KLP Universitetsgata 8 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



KLP Universitetsgata 8 AS - Noter 2020

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3 100 000 består av 3 100 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og KLP Universitetsgata 8 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontrollordningen (se note 4 for mer informasjon angående konsernkontrollordningen).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

Note 7 Skatter

Beregning av utsatt skattefordel

	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-16 683 263	-11 668 026
Netto midlertidige forskjeller	-16 683 263	-11 668 026
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 683 263	-11 668 026
Utsatt skattefordel (22 %)	3 670 318	2 566 965
Utsatt skattefordel i balansen	3 670 318	2 566 965

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	4 209 880	2 268 327
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	4 209 880	2 268 327
Endring i midlertidige resultatforskjeller	5 015 237	4 896 456
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	9 225 117	7 164 783
Overført til / anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-9 225 117	-7 164 783
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	2 029 526	1 576 251
Sum betalbar skatt	2 029 526	1 576 252
Endring i utsatt skattefordel	-1 103 353	-1 077 220
Skattekostnad	926 173	499 032

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	-2 029 526	-1 576 251
Skattevirkning av konsernbidrag	2 029 526	1 576 251
Betalbar skatt i balansen	0	0



KLP Universitetsgata 8 AS - Noter 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	3 100 000	583 534	0	3 683 534
Årets resultat	0	0	3 283 707	3 283 707
Mottatt konsernbidrag (ekskl. skatt)	0	5 000 000	0	5 000 000
Avgitt konsernbidrag (ekskl. skatt)	0	-3 911 884	-3 283 707	-7 195 591
Egenkapital 31.12	3 100 000	1 671 649	0	4 771 649

Note 9 Investeringer i aksjer i andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
Kristian August-Kvartalet Drift AS	7,69 %	20 000
Balanseført verdi 31.12		20 000

Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl. mva) til revisor fordeler seg slik:		
-revisjon	6 000	16 700
-andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	6 000	16 700



Til generalforsamlingen i KLP Universitetsgata 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KLP Universitetsgata 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KLP Universitetsgata 8 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. januar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-01-23 13:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.