



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 445 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RBB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forsveien 11
8022 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 169 415	1 376 763
Sum inntekter		1 169 415	1 376 763
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	327 410	521 696
Annen driftskostnad		969 431	801 186
Sum kostnader		1 296 841	1 322 882
Driftsresultat		-127 426	53 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	47
Sum finansinntekter		129	47
Netto finans		129	47
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 297	53 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 297	53 928
Årsresultat		-127 297	53 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 297	-53 928
Sum overføringer og disponeringer		-127 297	-53 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		23 530	23 530
Sum varige driftsmidler		23 530	23 530
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			9 472
Sum finansielle anleggsmidler			9 472
Sum anleggsmidler		23 530	33 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 350	18 800
Sum fordringer		9 350	18 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	23 956	46 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 956	46 239
Sum omløpsmidler		33 306	65 039
SUM EIENDELER		56 836	98 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 985	-7 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		22 015	22 015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		141 895	14 598
Sum opptjent egenkapital		-141 895	-14 598
Sum egenkapital		-119 880	7 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		140 231	0
Sum annen langsiktig gjeld		140 231	0
Sum langsiktig gjeld		140 231	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	22 739
Annen kortsiktig gjeld		36 485	67 885
Sum kortsiktig gjeld		36 485	90 624
Sum gjeld		176 716	90 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 836	98 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439517

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 445 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RBB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forsveien 11
8022 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 998 445 108
RBB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 169 415	1 376 763
Sum inntekter		1 169 415	1 376 763
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	327 410	521 696
Annen driftskostnad		969 431	801 186
Sum kostnader		1 296 841	1 322 882
Driftsresultat		-127 426	53 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	47
Sum finansinntekter		129	47
Netto finans		129	47
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 297	53 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 297	53 928
Årsresultat		-127 297	53 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 297	-53 928
Sum overføringer og disponeringer		-127 297	-53 928



Organisasjonsnr: 998 445 108
RBB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

23 530	23 530
23 530	23 530

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

9 472

Sum finansielle
anleggsmidler

9 472

Sum anleggsmidler

23 530 33 002

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 350 18 800

Sum fordringer

9 350 18 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4

23 956 46 239

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

23 956 46 239

Sum omløpsmidler

33 306 65 039

SUM EIENDELER

56 836 98 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-7 985 -7 985

Sum innskutt egenkapital

22 015 22 015

Opptjent egenkapital

Udekket tap

141 895 14 598

Sum opptjent egenkapital

-141 895 -14 598



Sum egenkapital	-119 880	7 417
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	140 231	0
Sum annen langsiktig gjeld	140 231	0
Sum langsiktig gjeld	140 231	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	0	22 739
Annen kortsiktig gjeld	36 485	67 885
Sum kortsiktig gjeld	36 485	90 624
Sum gjeld	176 716	90 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 836	98 041



Organisasjonsnr: 998 445 108
RBB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RBB EIENDOM AS
998 445 108

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 169 415	1 376 763
Sum driftsinntekter		1 169 415	1 376 763
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-327 410	-521 696
Annen driftskostnad		-969 430	-801 186
Sum driftskostnader		-1 296 840	-1 322 882
Driftsresultat		-127 426	53 880
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		129	47
Sum finansinntekter		129	47
Netto finans		129	47
Resultat før skattekostnad		-127 297	53 927
Årsresultat		-127 297	53 927
Overføringer			
Annen egenkapital		0	53 928
Udekket tap		-127 297	0
Sum overføringer		-127 297	53 928



RBB EIENDOM AS
998 445 108

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	23 530	23 530
Sum varige driftsmidler		23 530	23 530
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	9 472
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 472
Sum anleggsmidler		23 530	33 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 350	18 800
Sum fordringer		9 350	18 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	23 956	46 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 956	46 239
Sum omløpsmidler		33 306	65 039
SUM EIENDELER		56 836	98 041



RBB EIENDOM AS
998 445 108

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 985	-7 985
Sum innskutt egenkapital		22 015	22 015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-141 895	-14 598
Sum opptjent egenkapital		-141 895	-14 598
Sum egenkapital		-119 880	7 417
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		140 231	0
Sum annen langsiktig gjeld		140 231	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	4	0	22 740
Annen kortsiktig gjeld		36 485	67 885
Sum kortsiktig gjeld		36 485	90 625
Sum gjeld		176 716	90 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 836	98 041

BODØ, 23.05.2024

Remi Berg
styrets leder / daglig leder

Christer Robertsen
nestleder

Atle Ramberg
styremedlem



RBB EIENDOM AS
998 445 108

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	303 440	483 500
Arbeidsgiveravgift	23 970	38 196
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	327 410	521 696



RBB EIENDOM AS
998 445 108

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 4 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	23
Skyldig skattetrekk	0

Note 5 - Aksjekapital

Note 6 - Annen driftskostnad

		2023	2022
6300	Leie lokaler	697 032,72	480 461,04
6320	Renovasjon, vann, avløp mv.	59 589,76	48 882,10
6321	Eiendomsskatt	19 305,75	19 305,00
6340	Lys, varme	70 360,24	65 196,69
6360	Renhold	1 386,40	0,00
6390	Annen kostnad lokaler	776,28	0,00
6540	Inventar (Res)	41 712,80	82 604,21
6550	Driftsmaterialer	1 767,49	0,00
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 413,22	53 341,44
6710	Regnskapshonorar	0,00	2 985,00
6902	Internett	39 973,94	25 380,51
7000	Drivstoff transportmidler	617,29	520,32
7320	Reklamekostnader	1 590,00	2 234,00
7395	Øreavrunding	0,65	0,44
7500	Forsikringspremier	22 347,00	19 578,00
7770	Bank og kortgebyrer	556,50	697,50
Totalt		969 430	801 186

Note 7 - Skatter

Note 7 skatter

Selskapet har et underskudd **-127 296,51** i 2023

Rest på fremførbart underskudd 2022 er NOK 14598,51

Rest på fremførbart underskudd er i 2023 NOK 127 296,51 +14 598,51=**141 895**

Skatt = 0



RBB EIENDOM AS
998 445 108

Note 8 - Kortsiktig gjeld

Note 9 Kortsiktig gjeld

	2023	2022
2900 Forskudd kunder	-28500	-59900
2990 Annen kortsiktig gjeld	-7985	-7985
Totalt	-36 485	-67 885

Note 9 - Langsiktig gjeld

		2023	2022
2256	Gjeld AR	-46 743,57	4 056,43
2257	Gjeld CR	-46 743,57	4 056,43
2258	Gjeld RB	-46 743,56	1 359,14
Totalt		-140 231	9 472



Ordinær generalforsamling for 998445108 RBB EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i RBB EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i RBB EIENDOM AS



Innkalling til ordinær generalforsamling i RBB EIENDOM AS

Sted: I selskapets lokaler i BODØ

Dato: 23.05.2024

Klokken: 15:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i RBB EIENDOM AS

Remi Berg
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i RBB EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i BODØ

Dato: 23.05.2024

Kl: 15:00

Til stede var: Christer Robertsen, Atle Ramberg og Remi Berg

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Remi Berg ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Atle Ramberg ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Årsresultatet for selskapet -127 296,51 NOK. Underskuddet føres mot udekket tap/fremførbart underskudd.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Remi Berg, styrets leder / daglig leder
Christer Robertsen, nestleder
Atle Ramberg, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

BODØ, 23.05.2024

Remi Berg

Møteleder

Atle Ramberg

Valgt til å undertegne protokollen

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Christer Robertsen

fe7b2ee4-1efa-410d-b2de-d0ffac18a486 - 2024-05-23 20:35:45 UTC +03:00
BankID - abba4f3b-6834-4663-a9ab-1d5de08dbdd2 - NO

Atle Ramberg

324e8316-a425-4f9b-8aa8-f7f6ba8ba53 - 2024-05-23 21:17:37 UTC +03:00
BankID - 17038af9-5656-4bc3-8e9a-f2006829cf4b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fb3d6604-4bcc-41ef-b5a0-559d0127f187>

 **visma sign**
www.vismasign.com