



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 741 760
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY VIII BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Sæteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 272 200	2 171 064
Sum inntekter		2 272 200	2 171 064
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	81 011	92 421
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,8,12	1 188 451	1 070 033
Sum kostnader		1 269 462	1 229 815
Driftsresultat		1 002 738	941 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 413	21 574
Sum finansinntekter		51 413	21 574
Annen rentekostnad	9	708 066	397 900
Sum finanskostnader		708 066	397 900
Netto finans		-656 653	-376 326
Ordinært resultat før skattekostnad		346 085	632 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 085	632 284
Årsresultat		346 085	564 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	346 085	564 923
Sum overføringer og disponeringer		346 085	564 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	5 721 796	5 721 796
Sum varige driftsmidler		5 721 796	5 721 796
Sum anleggsmidler		5 721 796	5 721 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52	6 715
Andre fordringer	10	253 943	227 363
Sum fordringer		253 995	234 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249 790	1 309 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249 790	1 309 541
Sum omløpsmidler		1 503 785	1 543 618
SUM EIENDELER		7 225 581	7 265 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-9 010 451	-9 325 489
Sum opptjent egenkapital		-9 010 451	-9 325 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-9 010 451	-9 325 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	15 778 577	16 190 985
Øvrig langsiktig gjeld	14	112 000	112 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 890 577	16 302 985
Sum langsiktig gjeld		15 890 577	16 302 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 128	143 619
Annen kortsiktig gjeld	2	170 327	144 299
Sum kortsiktig gjeld		345 455	287 918
Sum gjeld		16 236 032	16 590 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 225 581	7 265 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352440

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 741 760
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY VIII BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Sæteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 946 741 760
GIMSØY VIII BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 272 200	2 171 064
Sum inntekter		2 272 200	2 171 064
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	81 011	92 421
Annen driftskostnad	2,3,6,7,8	1 188 451	1 070 033
Sum kostnader		1 269 462	1 229 815
Driftsresultat		1 002 738	941 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 413	21 574
Sum finansinntekter		51 413	21 574
Annen rentekostnad	9	708 066	397 900
Sum finanskostnader		708 066	397 900
Netto finans		-656 653	-376 326
Ordinært resultat før skattekostnad		346 085	632 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 085	632 284
Årsresultat		346 085	564 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	346 085	564 923
Sum overføringer og disponeringer		346 085	564 923



Organisasjonsnr: 946 741 760
GIMSØY VIII BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

12,14

5 721 796

5 721 796

5 721 796

5 721 796

Sum anleggsmidler

5 721 796

5 721 796

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

52

6 715

Andre fordringer

10

253 943

227 363

Sum fordringer

253 995

234 078

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 249 790

1 309 541

1 249 790

1 309 541

Sum omløpsmidler

1 503 785

1 543 618

SUM EIENDELER

7 225 581

7 265 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

-9 010 451

-9 325 489

Sum opptjent egenkapital

-9 010 451

-9 325 489

Sum egenkapital

-9 010 451

-9 325 489

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

13,14

15 778 577

16 190 985

Øvrig langsiktig gjeld

14

112 000

112 000

Sum annen langsiktig gjeld

15 890 577

16 302 985



Sum langsiktig gjeld		15 890 577	16 302 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 128	143 619
Annen kortsiktig gjeld	2	170 327	144 299
Sum kortsiktig gjeld		345 455	287 918
Sum gjeld		16 236 032	16 590 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 225 581	7 265 415



Organisasjonsnr: 946 741 760
GIMSØY VIII BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gimsøy VIII borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 193 136	1 219 008	1 193 009	1 194 667
Leieinntekt garasjer	2	37 800	37 800	37 800	37 800
Dekning kapitalkostnader renter		609 504	419 328	609 517	954 879
Dekning kapitalkostnader avdrag		431 760	494 928	431 793	336 707
Sum driftsinntekter		2 272 200	2 171 064	2 272 119	2 524 053
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	6 705	6 163	6 300	7 100
Styrehonorar	4	71 000	81 000	81 000	71 000
Forretningsførerhonorar		79 916	84 144	96 000	84 300
Andre forvaltningstjenester		2 936	4 024	1 400	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		7 000	7 000	7 000	7 000
Lønnskostnader	5	10 011	11 421	11 421	10 011
Vedlikehold av eiendom	6, 12	129 897	87 731	0	97 200
Sommer og vinterkostnader		51 014	85 986	60 000	60 000
Periodisk vedlikehold		0	0	123 000	0
Prosjektkostnader		0	67 363	0	0
Kabel-tv og bredbånd		170 358	166 444	171 400	177 800
Forsikring		141 128	118 430	129 800	155 200
Kommunale avgifter	7	534 340	447 382	467 500	556 800
Lys og varme fellesarealer		9 839	11 081	17 000	10 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		4 265	0	0	30 000
Driftsutgifter garasje	2	6 753	8 032	37 800	37 800
Andre driftsutgifter	8	39 350	43 616	10 600	7 500
Andre leiekostnader		4 950	0	0	18 000
Sum driftskostnader		1 269 462	1 229 815	1 220 221	1 331 211
Driftsresultat		1 002 738	941 249	1 051 898	1 192 842
Finansposter					
Renteinntekter		51 413	21 574	500	5 000
Sum finansinntekter		51 413	21 574	500	5 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	9	708 066	397 900	609 517	954 879
Sum finanskostnader		708 066	397 900	609 517	954 879
Netto finansposter		-656 653	-376 326	-609 017	-949 879
Årsresultat		346 085	564 923	442 881	42 963
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		315 038	535 155	442 881	42 963
Overført disp. midler garasjer	2	31 047	29 768	0	0
Sum overføringer		346 085	564 923	442 881	42 963

Gimsøy VIII borettslag



Balanse Gimsøy VIII borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12, 14	17 563	17 563
Bygninger	12, 14	1 208 065	1 208 065
Aktiverte påkostninger	12, 14	4 496 168	4 496 168
Sum anleggsmidler		5 721 796	5 721 796
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		52	6 715
Andre fordringer	10	105	315
Forskuddsbetalte kostnader		253 838	227 048
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 249 790	1 309 541
Sum omløpsmidler		1 503 785	1 543 618
SUM EIENDELER		7 225 581	7 265 415

Gimsøy VIII borettslag



Balanse Gimsøy VIII borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	700	700
Opptjent egenkapital	11	-9 011 151	-9 326 189
Sum egenkapital		-9 010 451	-9 325 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	13, 14	15 778 577	16 190 985
Borettsinnskudd	14	112 000	112 000
Sum langsiktig gjeld		15 890 577	16 302 985
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 800	19 784
Leverandørgjeld		175 128	143 619
Disponible midler garasje	2	155 527	124 480
Annen kortsiktig gjeld		0	35
Sum kortsiktig gjeld		345 455	287 918
Sum gjeld		16 236 032	16 590 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 225 581	7 265 415

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Jan Inge Sæteren
Leder

Anne Aagetvedt
Styremedlem

Tom Erik Jensen
Styremedlem

Gimsøy VIII borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 255 700	1 258 243
Endring disponible midler:		
Årets resultat	315 038	535 155
Nedbetaling av lån	-412 408	-537 698
Årets endring i disponible midler	-97 370	-2 543
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 158 330	1 255 700
Omløpsmidler	1 503 785	1 543 618
Kortsiktig gjeld	-345 455	-287 918
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 158 330	1 255 700

Note 2 - Resultat garasjedrift

	2023	2022
Disponible midler garasjer 01.01	124 480	94 712
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	37 800	37 800
Driftsutgifter garasjer	-6 753	-8 032
Årets endring disponible midler garasjer	31 047	29 768
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	155 527	124 480

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	6 705	6 163
Sum	6 705	6 163

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	71 000	81 000
Sum	71 000	81 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	10 011	11 421
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	10 011	11 421

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	58 774	25 564
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	41 930	28 961
6630 Andre kostnader utv. anlegg	2 631	0
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	26 561	33 206
Sum	129 897	87 731

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	409 033	322 075
7760 Eiendomsskatt	125 307	125 307
Sum	534 340	447 382



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6800 Kontorrekvisita	0	6 454
6900 Elektronisk kommunikasjon	27 878	26 705
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	780	570
7520 Premie husleiefond	1 701	1 628
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 656	1 417
7740 Øresdiff	1	1
7770 Bank- og kortgebyr	4 287	4 131
7790 Andre kostnader	1 049	2 710
Sum	39 350	43 616

Note 9 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	708 066	397 900
Sum	708 066	397 900

Note 10 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	105	315
Sum	105	315

Note 11 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	700	700
2075 Akkumulert resultat	-9 011 151	-9 326 189
Sum	-9 010 451	-9 325 489

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital. Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 12 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 208 065	4 496 168	17 563	31 850
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 208 065	4 496 168	17 563	31 850
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	31 850
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 208 065	4 496 168	17 563	0
Antatt levetid i år :				3

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Sparebank 1
Sørøst-Norge
konvertering-byggelån/i
26108068476
Annuitet
2016
5,24 %
28.09.2046
19 350 000
16 190 985
412 408
15 778 577

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-15 778 577	-16 190 985
Borettsinnskudd	-112 000	-112 000
Sum	-15 890 577	-16 302 985
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	17 563	17 563
Bygninger/påkostninger	5 704 233	5 704 233
Sum	5 721 796	5 721 796



Resultat og balanse med noter for Gimsøy VIII borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy VIII borettslag

Styreleder	Jan Inge Sæteren (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Anne Aagetvedt (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Tom Erik Jensen (sign.)	07.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy VIII borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy VIII borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: AHV7M-760GF-VGAPF-W036Q-JJWHQ-2F7E5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 16:29:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHV7M-760GF-VGAPF-W036Q-JWH0-2F7E5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>