



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 195 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ELISENBERG
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrine Linja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 970 527	1 259 844
Sum inntekter		1 970 527	1 259 844
Kostnader			
Lønnskostnad		125 510	
Annen driftskostnad		3 295 980	1 235 963
Sum kostnader		3 421 490	1 235 963
Driftsresultat		-1 450 963	23 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 693	
Annen finansinntekt		10 865	10 531
Sum finansinntekter		12 558	10 531
Annen rentekostnad		87 169	47 693
Sum finanskostnader		87 169	47 693
Netto finans		-74 611	-37 162
Resultat før skattekostnad		-1 525 574	-13 281
Årsresultat		-1 525 574	-13 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 973 464	2 973 464
Sum varige driftsmidler		2 973 464	2 973 464
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 973 464	2 973 464
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		151 098	4 442
Andre fordringer		48 163	137 393
Sum fordringer		199 261	141 835
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		760 107	56 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 107	56 178
Sum omløpsmidler		959 368	198 013
SUM EIENDELER		3 932 832	3 171 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		491 000	491 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		491 000	491 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 986	1 628 560
Sum opptjent egenkapital		102 986	1 628 560
Sum egenkapital		593 986	2 119 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 086 176	807 142
Sum annen langsiktig gjeld		3 086 176	807 142
Sum langsiktig gjeld		3 086 176	807 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 693	169 916
Annen kortsiktig gjeld		18 977	74 859
Sum kortsiktig gjeld		252 670	244 775
Sum gjeld		3 338 846	1 051 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 932 832	3 171 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480661

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 195 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ELISENBERG
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrine Linja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 934 195 876
AS ELISENBERG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 970 527	1 259 844
Sum inntekter		1 970 527	1 259 844
Kostnader			
Lønnskostnad		125 510	
Annen driftskostnad		3 295 980	1 235 963
Sum kostnader		3 421 490	1 235 963
Driftsresultat		-1 450 963	23 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 693	
Annen finansinntekt		10 865	10 531
Sum finansinntekter		12 558	10 531
Annen rentekostnad		87 169	47 693
Sum finanskostnader		87 169	47 693
Netto finans		-74 611	-37 162
Resultat før skattekostnad		-1 525 574	-13 281
Årsresultat		-1 525 574	-13 281



Organisasjonsnr: 934 195 876
AS ELISENBERG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 973 464	2 973 464
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 973 464	2 973 464
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		151 098	4 442
Andre fordringer		48 163	137 393
Sum fordringer		199 261	141 835
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 107	56 178
Sum omløpsmidler		959 368	198 013
SUM EIENDELER		3 932 832	3 171 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		491 000	491 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		491 000	491 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	102 986	1 628 560
Sum opptjent egenkapital	102 986	1 628 560
Sum egenkapital	593 986	2 119 560
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 086 176	807 142
Sum annen langsiktig gjeld	3 086 176	807 142
Sum langsiktig gjeld	3 086 176	807 142
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	233 693	169 916
Annen kortsiktig gjeld	18 977	74 859
Sum kortsiktig gjeld	252 670	244 775
Sum gjeld	3 338 846	1 051 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 932 832	3 171 477



Organisasjonsnr: 934 195 876
AS ELISENBERG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AS Elisenberg

Oslo, 14. mai 2024

14395 18052

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av
årsregnskapet 2023**

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for AS Elisenberg som viser et underskudd på - NOK 1.525.573.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligselskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil +47 95 24 99 05
Postboks 54 - Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligselskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligselskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligselskapet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. mai 2024

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2023

AS Elisenberg

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

AS Elisenberg Org.nr. 934195876

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/69362298-2b5c-4bd9-901b-9234ff9f8d9b>

 visma sign
www.vismasign.com

**Resultatregnskap for 2023****AS Elisenberg**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Felleskostnader		1 365 078	1 091 178	1 365 072	1 433 326
Kabel TV		65 016	65 016	5 649	65 016
Bodleie		1 440	0	0	0
Antenneleie		9 474	8 813	59 598	10 000
Eiendomsskatt		129 527	94 837	129 527	130 000
Kapitalinnhenting		399 992	0	200 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 970 527	1 259 844	1 759 846	1 638 342
DRIFTSKOSTNADER:					
Styrehonorar	2	-110 000	0	-110 000	-80 000
Arbeidsgiveravgift	3	-15 510	0	-15 510	-11 280
Strøm/lys/varme fellesarealer		-586 231	-442 085	-550 000	-550 000
Eiendomsskatt		-129 527	-94 837	-129 527	-129 527
Tv - internett	4	-14 039	-71 901	-5 649	-252
Kommunale avgifter	5	-238 340	-221 822	-238 000	-271 708
Løpende vedlikehold, rep	6	-87 049	-22 615	0	-75 000
Nøkler / Låser		0	-1 334	0	0
Drift, vedlikehold søppelhåndtering		0	-1 725	0	0
Skadedyr		0	-6 413	0	0
Alarm		0	-6 969	0	0
Rep vedlikehold heiser	7	-66 844	-42 858	-45 000	-45 000
Vaktmestertjenester		-75 441	-93 480	-78 709	-60 000
Renhold		-58 266	-50 665	-41 000	-40 704
Ekstraord vedlikehold, rep	8	-1 783 376	0	-2 300 000	-500 000
Revisjonshonorar	9	-15 291	-10 313	-10 000	-15 000
Honorar forretningsfører	10	-43 079	-56 305	-47 458	-45 000
Tillegshonorar forretningsførsel	10	-73 313	0	0	-15 000
Annen fremmede tjenester	10	-5 355	0	0	-5 500
Web-sider / Hjemmeside		0	-5 040	0	0
Kontingenter og medlemskap		0	-3 880	0	0
Forsikringspremie	11	-107 735	-96 085	-100 000	-110 000
Bank- og systemkostnad		-9 878	-7 637	-5 000	-10 000
Øreavrunding		1	0	0	0
Andre driftskostnader		-2 217	0	0	-500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 421 490	-1 235 963	-3 675 853	-1 964 471
DRIFTSRESULTAT FØR FINANSPOSTER		-1 450 963	23 881	-1 916 007	-326 129
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:					
Renteinntekter kunder		1 693	0	0	150
Kundeutbytte forsikring	11	10 865	0	0	10 000
Andre finansinntekter		0	10 531	0	0
Annen rentekostnader		-7 500	0	0	-1 000



Resultatregnskap for 2023

AS Elisenberg

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter Handelsbanken.23576		-21 046	0	0	0
Renter DNB Nytt.16899		-58 623	0	0	-200 000
Annen rentekostnad		0	-47 693	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-74 611	-37 162	0	-190 850
ÅRSRESULTAT		-1 525 573	-13 281	-1 916 007	-516 979
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-1 525 573	-13 281	0	0



Balanse 31.12.2023

AS Elisenberg

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER:			
Bygninger	12	620 000	620 000
Bygningsmessige anlegg	12	2 353 464	2 353 464
SUM ANLEGGSMIDLER		2 973 464	2 973 464
OMLØPSMIDLER:			
Kundefordringer		151 098	4 442
Periodisering	13	48 163	137 393
Bank Drift DNB. 82592		760 107	46 172
Bank - Skattetrekk		0	10 006
SUM OMLØPSMIDLER		959 369	198 013
SUM EIENDELER		3 932 833	3 171 477



Balanse 31.12.2023
AS Elisenberg

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL:			
Aksjekapital	14	491 000	491 000
Annen egenkapital		102 986	1 628 560
SUM EGENKAPITAL		593 986	2 119 560
LANGSIKTIG GJELD:			
Lån DNB. 16899	15	3 086 176	0
Pantelån		0	807 142
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 086 176	807 142
KORTSIKTIG GJELD:			
Leverandørgjeld		233 693	169 916
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 977	10 694
Annen påløpt kostnad		0	64 165
SUM KORTSIKTIG GJELD		252 670	244 775
SUM GJELD		3 338 846	1 051 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 932 833	3 171 477

OSLO, 06.05.2024
Årsregnskap AS Elisenberg

Elizabeth Sævik
Styrets leder

Sanne Røli
Styremedlem

Nils-Erik Aasen Flato
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Godtgjørelse til styre

Godtgjørelse til styre	-110 000
Sum styrehonorar	-110 000

Note 3 Personalkostnader

Arbeidsgiveravgift	-15 510
Sum personalkostnader	-15 510

Det har i perioden ikke vært ansatte eller lønnsutbetalinger. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

Note 4 Tv - internett

Tv - internett	-14 039
Sum TV-internett	-14 039

Telia for I termin, resten er Globalconnect



Note 5 Kommunale avgifter

Kommunale avgifter	-238 340
Sum kommunale avgifter	-238 340

Note 6 Drift og vedlikehold

Løpende vedlikehold, rep	-87 049
Sum drift og vedlikehold	-87 049

Note 7 Drift og vedlikehold heis

Rep vedlikehold heiser	-66 844
Sum drift og vedlikehold av fellesarealer	-66 844

Note 8 Ekstraord vedlikehold, rep

Ekstraord vedlikehold, rep	-1 783 376
Sum Ekstraord vedlikehold - rep	-1 783 376

Note 9 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar	-15 291
Sum revisjonshonorar	-15 291

Revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 8 750,- resten er annen bistand utført av Ernst & Young AS



Note 10 Konsulenthonorar

Honorar forretningsfører	-43 079
Tilleggshonorar forr.førsel	-73 313
Annen fremmed tjeneste	-5 355
Sum konsulenthonorar	-121 746

Note 11 Forsikring

Forsikringspremie	-107 735
Kundeutbytte forsikring	10 865
Sum forsikring	-96 870

Note 12 Varige Driftsmidler

Bygninger	-620 000
Bygningsmessige anlegg	-2 353 464
Sum varige driftsmidler	-2 973 464

Note 13 Periodisering

Periodisering	-48 163
Sum forskuddsbetalte kostnader	-48 163

Fortum periodisert tilbake pga faktura kom sent i 2024, Gjensidige tom desember 2024



Note 14 Aksjekapital og aksjonærer per 31.12.2023

Aksjekapitalen i AS Elisenberg er fordelt på eierne av boligene i selskapet. Aksjekapitalen er på kr 491 000,- fordelt på 982 aksjer à 500,-.

Navn:	Antall aksjer:
Stian Grindheim /John Byrne	45
Unni Hovind Bratvold	51
Knut Arne Korsbrekke	45
Majina Miller	51
Terje Moen	45
Karl Fredrik Grönlund /Sanne Røli	51
Siri Kaufmann	45
Elizabeth Sævik	51
Nils-Erik Aasen Flatø / Hooman Rostami	33
Helge Dietrichson / Marit Dietrichson	42
Elen Margit Reitan	87
Marlen Grimstad	51
Kjersti Eeg Reitan	51
Audhild Tollefsen	45
Fredrik Bjercke / Amalie C. Herrlin Sørensen	51
Simen Kaurin Lilleslått	45
Myra Eriksdotter Melkid / Fabian Glauser	51
Marthe Sem / Andreas Busch	45
Ole Jørgen Bekkedal / Pernille Vidje	42
Einar Lie Indergaard / Amanda Berland	33
Julie Sandnes	22

Note 15 Langsiktig lån

Langsiktig lån 31.12.2023	-3 086 176
Sum langsiktig lån	- 3 086 176

DNB

Totale renter og avdrag utgjør kr. 72 447 derav renter og omkostninger av lån utgjør kr. 58 623.
Lånet forfaller i sin helhet 2048. Saldo i 2028 utgjør kr. 2 772 679,-.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Elizabeth Sævik

095ed504-210c-4ac2-89af-1fe2d84cf8e3 - 2024-05-15 12:11:19 UTC +03:00
BankID - abd4a348-4001-47b0-b4cc-0fe7362a07bd - NO

Sanne Røli

209528aa-2d74-470c-9fd9-d9a7762a500d - 2024-05-16 12:07:29 UTC +03:00
BankID - bdb767a0-d604-4508-bc81-b3e8bdd53eaa - NO

Nils-Erik Aasen Flatø

c91b0138-324d-45c3-b643-ee933d7fae - 2024-05-21 11:39:05 UTC +03:00
BankID - ed95a9ea-8a8e-4a28-9c88-aec56fb30f80 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/69362298-2b5c-4bd9-901b-9234ff9f8d9b>

 **visma sign**
www.vismasign.com