



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 086 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKÅSEN HYTTEFELT AS  
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 82  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Thorild Abusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 684 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 684 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 740 023	
Lønnskostnad	2	17 133	17 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 692	232 477
Annen driftskostnad		312 484	-21 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 302 332</b>	<b>227 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 668</b>	<b>372 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		151 745	183 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 745</b>	<b>183 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 734</b>	<b>-183 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>229 934</b>	<b>188 720</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 488	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 446</b>	<b>188 720</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>185 446</b>	<b>188 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>185 446</b>	<b>188 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	185 446	188 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 446</b>	<b>188 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 306 496	3 388 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	387 285	516 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 693 781</b>	<b>3 904 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 693 781</b>	<b>3 904 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 094 949	
<b>Sum varer</b>		<b>1 094 949</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 125	
Andre fordringer		7 844	6 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 969</b>	<b>6 077</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 694	33 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 694</b>	<b>33 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 124 612</b>	<b>39 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 818 392</b>	<b>3 944 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		157 735	-27 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 735</b>	<b>-27 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>217 735</b>	<b>32 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 618	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 618</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		53 259	53 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 259</b>	<b>53 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 877</b>	<b>53 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 850 645	3 845 331
Leverandørgjeld		169 409	-4 524
Betalbar skatt	4	36 870	
Skyldige offentlige avgifter		2 857	17 833
Annen kortsiktig gjeld		480 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 539 781</b>	<b>3 858 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 600 658</b>	<b>3 911 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 818 392</b>	<b>3 944 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 086 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKÅSEN HYTTEFELT AS  
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 82  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Thorild Abusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 915 086 551  
TAKÅSEN HYTTEFELT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 684 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 684 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 740 023	
Lønnskostnad	2	17 133	17 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 692	232 477
Annen driftskostnad		312 484	-21 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 302 332</b>	<b>227 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 668</b>	<b>372 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		151 745	183 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 745</b>	<b>183 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 734</b>	<b>-183 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>229 934</b>	<b>188 720</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 488	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 446</b>	<b>188 720</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>185 446</b>	<b>188 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>185 446</b>	<b>188 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	185 446	188 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 446</b>	<b>188 720</b>



Organisasjonsnr: 915 086 551  
TAKÅSEN HYTTEFELT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 306 496	3 388 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	387 285	516 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 693 781</b>	<b>3 904 712</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 693 781</b>	<b>3 904 712</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		1 094 949	
<b>Sum varer</b>		<b>1 094 949</b>	

##### Fordringer

Kundefordringer		3 125	
Andre fordringer		7 844	6 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 969</b>	<b>6 077</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 694	33 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 694</b>	<b>33 399</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 124 612</b>	<b>39 476</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 818 392</b>	<b>3 944 189</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		157 735	-27 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 735</b>	<b>-27 711</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>217 735</b>	<b>32 289</b>
------------------------	---	----------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 618	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 618</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		53 259	53 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 259</b>	<b>53 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 877</b>	<b>53 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 850 645	3 845 331
Leverandørgjeld		169 409	-4 524
Betalbar skatt	4	36 870	
Skyldige offentlige avgifter		2 857	17 833
Annen kortsiktig gjeld		480 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 539 781</b>	<b>3 858 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 600 658</b>	<b>3 911 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 818 392</b>	<b>3 944 189</b>



Organisasjonsnr: 915 086 551  
TAKÅSEN HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Takåsen Hyttefelt AS**  
**Organisasjonsnr. 915 086 551**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	17 133	17 133
Sum	17 133	17 133

Selskapet har ingen sysselsatte i regnskapsåret. Innrapportert fri bil i firma på daglig leder

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	1 157 209	1 097 303	2 254 512
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 871	0	5 871
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	1 163 080	1 097 303	2 260 383
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-172 864	-393 738	-566 602
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	990 216	703 565	1 693 781
Årets avskrivninger	58 414	174 278	232 692
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	5-10 år	
Avskrivningssats	0-5%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningssats i året	Nei	Nei	



## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	36 870	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 618	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>44 488</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	229 933	188 719
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 775	-1 755
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-103 117	-186 964
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>167 591</b>	<b>0</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	36 870	0
Balanseført betalbar skatt	36 870	0

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	60 000			-27 711	32 289
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	60 000			-27 711	32 289
Årsresultat				185 446	185 446
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>			<b>157 735</b>	<b>217 735</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Byggelån Evje og Hornnes Sparebank	1 850 645	3 845 331





## Årsrapport 2021

Takåsen Hyttfelt AS  
Organisasjonsnr. 915 086 551

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

#### Revisjonsberetning

#### Utarbeidet av:

Evje Landbruksregnskap AS  
org.nr 914 055 229  
Nils Heglandsveg 41  
4735 Evje



## Balanse pr 31.12. Takåsen Hyttefelt AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 306 496	3 388 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	387 285	516 380
Sum varige driftsmidler		1 693 781	3 904 712
Sum anleggsmidler		1 693 781	3 904 712
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		1 094 949	
Sum varer		1 094 949	
Kundefordringer		3 125	
Andre fordringer			6 077
Merverdiavgift til gode		7 844	
Sum fordringer		10 969	6 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 694	33 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 694	33 399
Sum omløpsmidler		1 124 612	39 476
Sum eiendeler		2 818 392	3 944 189



## Resultatregnskap pr 31.12. Takåsen Hyttefelt AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 684 000	600 000
Sum driftsinntekter		3 684 000	600 000
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 740 023	
Lønnskostnad	2	17 133	17 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 692	232 477
Annen driftskostnad		312 484	-21 884
Sum driftskostnader		3 302 332	227 726
Driftsresultat		381 668	372 274
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		11	13
Annen rentekostnad		151 745	183 567
Netto finansposter		-151 734	-183 554
Ordinært resultat før skattekostnad	4	229 934	188 720
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 488	
Ordinært resultat		185 446	188 720
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat	5	185 446	188 720
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	185 446	188 720
Sum overføringer og disponeringer		185 446	188 720



**Balanse pr 31.12.**  
**Takåsen Hyttefelt AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Annen egenkapital		157 735	-27 711
Sum opptjent egenkapital		157 735	-27 711
Sum egenkapital	5	217 735	32 289
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 618	
Sum avsetning for forpliktelser		7 618	
Øvrig langsiktig gjeld		53 259	53 259
Sum Annen langsiktig gjeld		53 259	53 259
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 850 645	3 845 331
Leverandørgjeld		169 409	-4 524
Betalbar skatt	4	36 870	
Skyldige offentlige avgifter		2 857	17 133
Annen kortsiktig gjeld		480 000	
Skyldig merverdiavgift			700
Sum kortsiktig gjeld		2 539 781	3 858 641
Sum gjeld		2 600 658	3 911 900
Sum egenkapital og gjeld		2 818 392	3 944 189

06.07.2022

Takåsen Hyttefelt AS

Ann Torhild Abusdal

Styreleder / daglig leder

Rune Abusdal

Styremedlem



## Noter 2021

Takåsen Hyttefelt AS  
Organisasjonsnr. 915 086 551

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

### Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	17 133	17 133
Sum	17 133	17 133

Selskapet har ingen sysselsatte i regnskapsåret. Innrapportert fri bil i firma på daglig leder

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	1 157 209	1 097 303	2 254 512
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 871	0	5 871
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	1 163 080	1 097 303	2 260 383
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-172 864	-393 738	-566 602
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	990 216	703 565	1 693 781
Årets avskrivninger	58 414	174 278	232 692
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	5-10 år	
Avskrivningssats	0-5%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningssats i året	Nei	Nei	



## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	36 870	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 618	0
Skattekostnad	<u>44 488</u>	<u>0</u>
Skattegrunnlag	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	229 933	188 719
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 775	-1 755
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-103 117	-186 964
Årets skattegrunnlag	<u>167 591</u>	<u>0</u>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	36 870	0
Balanseført betalbar skatt	36 870	0

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	60 000			-27 711	32 289
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	60 000			-27 711	32 289
Årsresultat				185 446	185 446
Egenkapital 31.12.2021	60 000			157 735	217 735

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Byggelån Evje og Hornnes Sparebank	1 850 645	3 845 331



Til  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Evje, 06.07.2022

## UTTALELSE FRA LEDELSEN

I forbindelse med Deres revisjon av årsregnskapet for Takåsen Hyttefelt AS for 2021 bekrefter vi at årsregnskapet med tilhørende noter er gjennomgått av undertegnede, og blir avlagt i overensstemmelse med lov og god regnskapskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

### Intern kontroll - misligheter og feil

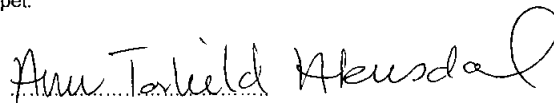
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av intern kontroll-systemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av våre vurderinger av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Det har ikke forekommet uregelmessigheter hvor ledelse eller ansatte med betydningsfull rolle i intern kontroll er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysning om alle viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

### Nærstående parter

- Vi bekrefter fullstendigheten av opplysningene som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i regnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse.

### Årsregnskapet og ligningsoppgaver

- Regnskapet inneholder ikke vesentlige feil eller mangler. Vi mener at driftsinntektene er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert i løpet av 2021, samt at driftskostnadene uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester i løpet av 2021, og at ingen del av disse kostnadene er av privat art.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet som revisor har avdekket under revisjonen, er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for regnskapet sett som en helhet.
- Regnskapssystemet, registrerte opplysninger og all underliggende dokumentasjon har vært holdt tilgjengelig for revisor. Styret har ikke behandlet saker av vesentlig betydning for selskapets resultat og stilling uten at revisor har mottatt kopi av styreforberet.
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld.
- Selskapet har overholdt alle sider av inngåtte kontrakter som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene i tilfelle manglende overholdelse.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og eventuelle pantsattelser eller heftelser på selskapets eiendeler fremgår av notene til årsregnskapet.
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente.
- Det er ikke mottatt krav om erstatning eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Det har ikke forekommet hendelser etter årets utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet.

  
Ann Torild Akusdal  
daglig leder



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Takåsen Hyttefelt AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Takåsen Hyttefelt AS som viser et overskudd på kr 185 446. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021  
Takåsen Hyttefelt AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 6. juli 2022  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor