



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 957 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Slettevikvegen 40
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Are Bergetun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 623	
Annen driftskostnad		104 506	2 308
Sum kostnader		129 129	2 308
Driftsresultat		-129 129	-2 308
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 129	-2 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 129	-2 308
Årsresultat		-129 129	-2 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 129	-2 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 129	-2 308
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 000	
Sum overføringer og disponeringer		-129 129	-2 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		590 962	
Sum varige driftsmidler		590 962	
Sum anleggsmidler		590 962	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 191	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 191	24 429
Sum omløpsmidler		2 191	24 429
SUM EIENDELER		593 153	24 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		84 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		84 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		101 437	2 308
Sum opptjent egenkapital		-101 437	-2 308
Sum egenkapital		-17 437	27 693
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 306
Annen kortsiktig gjeld		610 590	-5 570
Sum kortsiktig gjeld		610 590	-3 264
Sum gjeld		610 590	-3 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 153	24 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453364

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 957 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Slettevikvegen 40
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Are Bergetun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 957 329
ALVER EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 623	
Annen driftskostnad		104 506	2 308
Sum kostnader		129 129	2 308
Driftsresultat		-129 129	-2 308
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 129	-2 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 129	-2 308
Årsresultat		-129 129	-2 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 129	-2 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 129	-2 308
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 000	
Sum overføringer og disponeringer		-129 129	-2 308



Organisasjonsnr: 927 957 329
ALVER EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

590 962
590 962

Sum anleggsmidler

590 962

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 191
2 191

24 429
24 429

Sum omløpsmidler

2 191

24 429

SUM EIENDELER

593 153

24 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

84 000
84 000

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

101 437
-101 437

2 308
-2 308

Sum egenkapital

-17 437

27 693

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

610 590
610 590

2 306
-5 570
-3 264

Sum gjeld

610 590

-3 264



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

593 153

24 429



Organisasjonsnr: 927 957 329
ALVER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2022			
Alver Eiendomsutvikling AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		24 623	0
Annen driftskostnad		104 506	2 308
Sum driftskostnader		129 129	2 308
Driftsresultat		-129 129	-2 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-129 129	-2 308
Ordinært resultat		-129 129	-2 308
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-129 129	-2 308
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-30 000	0
Overført til udekket tap		99 129	2 308
Sum overføringer		-129 129	-2 308



Årsregnskap 2022			
Alver Eiendomsutvikling AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		590 962	0
Sum varige driftsmidler		590 962	0
Sum anleggsmidler		590 962	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 191	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 191	24 429
Sum omløpsmidler		2 191	24 429
SUM EIENDELER		593 153	24 429
927 957 329		Alver Eiendomsutvikling AS	Side 2



Årsregnskap 2022			
Alver Eiendomsutvikling AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		84 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		84 000	30 000
Udekket tap		-101 437	-2 308
Sum opptjent egenkapital		-101 437	-2 308
Sum egenkapital		-17 437	27 693
Gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 306
Annen kortsiktig gjeld		610 590	-5 570
Sum kortsiktig gjeld		610 590	-3 264
Sum gjeld		610 590	-3 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 153	24 429
Morik 26.05.2023			
Stig Are Bergetun Dagleg leiar			
927 957 329	Alver Eiendomsutvikling AS	Side 3	



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeids giveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
Sum	0	0

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer a kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Stig Are Bergetun	100	Styreleder
Remi H Bergetun	100	Styremedlem
Ragnhild R Kjelby	100	Styremedlem

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke opprettet en pensjonsordning for sine ansatte som oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

Note 5 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere

Foretaket har ytt kr 0 i lån til ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Foretaket har i tillegg stilt sikkerhet for disse med kr 0.