



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 724 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYANGER FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØBØ REKNESKAP OG ØKONOMI AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 928724352

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 890 181	1 750 273
Sum inntekter		1 890 181	1 750 273
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 673	56 433
Annen driftskostnad		783 194	619 052
Sum kostnader	2	839 867	675 485
Driftsresultat		1 050 314	1 074 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 685
Annen finansinntekt		2 472	3 131
Sum finansinntekter		2 472	9 816
Annen rentekostnad		2 968	879
Sum finanskostnader		2 968	879
Netto finans		-496	8 937
Ordinært resultat før skattekostnad		1 049 818	1 083 724
Skattekostnad på resultat	3	210 857	211 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 961	871 890
Årsresultat	4	838 961	871 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		838 961	871 890
Totalresultat		838 961	871 890
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 800 000
Avgitt konsernbidrag		747 552	
Avsatt til annen egenkapital		91 409	-928 110



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		838 961	871 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		553 789	608 522
Maskiner og anlegg			1 940
Sum varige driftsmidler	1	553 789	610 462
Sum anleggsmidler		553 789	610 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		107 122	24 046
Sum fordringer		107 122	24 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 269	2 020 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 269	2 020 233
Sum omløpsmidler		700 391	2 044 279
SUM EIENDELER		1 254 180	2 654 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 921	470 511
Sum opptjent egenkapital		91 921	470 511
Sum egenkapital	4	186 351	564 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 614	2 470
Betalbar skatt	3	9	211 834
Skyldig offentlige avgifter		51 384	56 130
Utbytte			1 800 000
Kortsiktig konserngjeld		958 400	
Annen kortsiktig gjeld		5 422	19 366
Sum kortsiktig gjeld		1 067 829	2 089 800
Sum gjeld		1 067 829	2 089 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 254 180	2 654 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417278

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 724 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYANGER FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØBØ REKNESKAP OG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 724 352
HØYANGER FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 890 181	1 750 273
Sum inntekter		1 890 181	1 750 273
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	56 673	56 433
Annen driftskostnad		783 194	619 052
Sum kostnader	2	839 867	675 485
Driftsresultat		1 050 314	1 074 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 685
Annen finansinntekt		2 472	3 131
Sum finansinntekter		2 472	9 816
Annen rentekostnad		2 968	879
Sum finanskostnader		2 968	879
Netto finans		-496	8 937
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 049 818	1 083 724
Skattekostnad på resultat	3	210 857	211 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 961	871 890
Årsresultat	4	838 961	871 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		838 961	871 890
Totalresultat		838 961	871 890
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 800 000
Avgitt konsernbidrag		747 552	
Avsatt til annen egenkapital		91 409	-928 110
Sum overføringer og disponeringer		838 961	871 890



Organisasjonsnr: 928 724 352
HØYANGER FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 553 789 608 522

Maskiner og anlegg 1 940

Sum varige driftsmidler 1 553 789 610 462

Sum anleggsmidler 553 789 610 462

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 107 122 24 046

Sum fordringer 107 122 24 046

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 593 269 2 020 233

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 593 269 2 020 233

Sum omløpsmidler 700 391 2 044 279

SUM EIENDELER 1 254 180 2 654 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 91 921 470 511

Sum opptjent egenkapital 91 921 470 511

Sum egenkapital 4 186 351 564 941

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 614	2 470
Betalbar skatt	3	9	211 834
Skyldig offentlige avgifter		51 384	56 130
Utbytte			1 800 000
Kortsiktig konserngjeld		958 400	
Annen kortsiktig gjeld		5 422	19 366
Sum kortsiktig gjeld		1 067 829	2 089 800
Sum gjeld		1 067 829	2 089 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 254 180	2 654 741



Organisasjonsnr: 928 724 352
HØYANGER FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Høyanger Forretningsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 724 352



RESULTATREGNSKAP

HØYANGER FORRETNINGSBYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 890 181	1 750 273
Sum driftsinntekter		1 890 181	1 750 273
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 673	56 433
Annen driftskostnad		783 194	619 052
Sum driftskostnader	2	839 867	675 485
Driftsresultat		1 050 314	1 074 787
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6 685
Annen finansinntekt		2 472	3 131
Annen rentekostnad		2 968	879
Resultat av finansposter		-496	8 937
Resultat før skattekostnad		1 049 818	1 083 724
Skattekostnad på resultat	3	210 857	211 834
Årsresultat	4	838 961	871 890
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 800 000
Avsatt konsernbidrag		747 552	0
Avsatt til annen egenkapital		91 409	-928 110
Sum overføringer		838 961	871 890



BALANSE

HØYANGER FORRETNINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		553 789	608 522
Maskiner og anlegg		0	1 940
Sum varige driftsmidler	1	553 789	610 462
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		553 789	610 462
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		107 122	24 046
Sum fordringer		107 122	24 046
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 269	2 020 233
Sum omløpsmidler		700 391	2 044 279
Sum eiendeler		1 254 180	2 654 741



BALANSE

HØYANGER FORRETNINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		91 921	470 511
Sum opptjent egenkapital		91 921	470 511
Sum egenkapital	4	186 351	564 941
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 614	2 470
Betalbar skatt	3	9	211 834
Skyldig offentlige avgifter		51 384	56 130
Utbytte		0	1 800 000
Konserngjeld		958 400	0
Annen kortsiktig gjeld		5 422	19 366
Sum kortsiktig gjeld		1 067 829	2 089 800
Sum gjeld		1 067 829	2 089 800
Sum egenkapital og gjeld		1 254 180	2 654 741

Styret i Høyanger Forretningsbygg AS

Karl-Aage Tvedt
styreleder/daglig leder

Emil Austgulen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 543 320	17 543 320
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 543 320	17 543 320
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 989 531	16 989 531
= Bokført verdi 31.12.23	553 789	553 789
Årets ordinære avskrivninger	56 673	56 673
Økonomisk levetid	0-25 år	



Note 2 Lønnskostnader

Høyanger Forretningsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	210 857	211 834
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	210 857	211 834
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 049 818	1 083 724
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-91 380	-115 274
Avgitt konsernbidrag	-958 400	0
Skattepliktig inntekt	39	962 880
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	210 857	211 834
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-210 848	0
Sum betalbar skatt i balansen	9	211 834

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 890 693	-1 982 073	-91 380
Sum	-1 890 693	-1 982 073	-91 380
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 890 693	1 982 073	91 380
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100000	-5570	470 511	564 941
Pr. 01.01.2023	100 000	-5 570	470511	564 941
Årets overskudd			838 961	838 961
Ekstraordinært utbytte			-470 000	-470 000
Konsernbidrag avgitt			-747 552	-747 552
Pr. 31.12.2023	100 000	-5 570	91 920	186 350