



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 673 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 68 AS
Forretningsadresse: Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 432	50 481
Sum kostnader		54 432	50 481
Driftsresultat		-4 432	-50 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 622	
Annen renteinntekt		705 960	43 498
Sum finansinntekter		770 582	43 498
Annen finanskostnad		1 213	1 207
Sum finanskostnader		1 213	1 207
Netto finans		769 369	42 291
Ordinært resultat før skattekostnad		764 938	-8 190
Skattekostnad på resultat	2	157 287	-1 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 651	-6 388
Årsresultat		607 651	-6 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 651	-6 388
Totalresultat		607 651	-6 388
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-898 129	
Avsatt til annen innskutt egenkapital		898 129	
Avsatt til annen egenkapital		607 651	-6 388
Sum overføringer og disponeringer	3	607 651	-6 388



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	507 331	917 936
Sum immaterielle eiendeler		507 331	917 936
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 064 622	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	4	186 507	373 012
Sum finansielle anleggsmidler		2 251 129	373 012
Sum anleggsmidler		2 758 460	1 290 948
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		186 505	186 505
Konsernfordringer	5	1 151 447	
Sum fordringer		1 337 952	186 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 203 606	2 366 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 606	2 366 786
Sum omløpsmidler		2 541 558	2 553 291
SUM EIENDELER		5 300 018	3 844 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	2 537 146	1 639 017
Sum innskutt egenkapital		2 637 146	1 739 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 637 872	2 030 222
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 637 872	2 030 222
Sum egenkapital		5 275 018	3 769 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			50 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		25 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
Sum kortsiktig gjeld		25 000	75 000
Sum gjeld		25 000	75 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 300 018	3 844 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686551

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 673 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 68 AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 891 673 752
MØLLENDALSVEIEN 68 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 432	50 481
Sum kostnader		54 432	50 481
Driftsresultat		-4 432	-50 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		64 622	
Annen renteinntekt		705 960	43 498
Sum finansinntekter		770 582	43 498
Annen finanskostnad		1 213	1 207
Sum finanskostnader		1 213	1 207
Netto finans		769 369	42 291
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	764 938	-8 190
		157 287	-1 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 651	-6 388
Årsresultat		607 651	-6 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 651	-6 388
Totalresultat		607 651	-6 388
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-898 129	
Avsatt til annen innskutt egenkapital		898 129	
Avsatt til annen egenkapital		607 651	-6 388
Sum overføringer og disponeringer	3	607 651	-6 388



Organisasjonsnr: 891 673 752
MØLLENDALSVEIEN 68 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	507 331	917 936
Sum immaterielle eiendeler		507 331	917 936
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 064 622	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	4	186 507	373 012
Sum finansielle anleggsmidler		2 251 129	373 012
Sum anleggsmidler		2 758 460	1 290 948
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		186 505	186 505
Konsernfordringer	5	1 151 447	
Sum fordringer		1 337 952	186 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 203 606	2 366 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 606	2 366 786
Sum omløpsmidler		2 541 558	2 553 291
SUM EIENDELER		5 300 018	3 844 239



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	2 537 146	1 639 017
Sum innskutt egenkapital		2 637 146	1 739 017

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 637 872	2 030 222
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 637 872	2 030 222

Sum egenkapital 5 275 018 3 769 239

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			50 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		25 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
Sum kortsiktig gjeld		25 000	75 000

Sum gjeld 25 000 75 000

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 5 300 018 3 844 239



Organisasjonsnr: 891 673 752
MØLLENDALSVEIEN 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Møllendalsveien 68 AS



Resultatregnskap

Møllendalsveien 68 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Annen driftskostnad	1	54 432	50 481
Sum driftskostnader		54 432	50 481
Driftsresultat		-4 432	-50 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 622	0
Annen renteinntekt		705 960	43 498
Annen finanskostnad		1 213	1 207
Resultat av finansposter		769 369	42 291
Resultat før skattekostnad		764 938	-8 190
Skattekostnad på resultat	2	157 287	-1 802
Årsresultat		607 651	-6 388
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		898 129	0
Avsatt til annen innskutt egenkapital		898 129	0
Avsatt til annen egenkapital		607 651	-6 388
Sum overføringer	3	607 651	-6 388



Balanse

Møllendalsveien 68 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	507 331	917 936
Sum immaterielle eiendeler		507 331	917 936
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 064 622	0
Andre langsiktige fordringer	4	186 507	373 012
Sum finansielle anleggsmidler		2 251 129	373 012
Sum anleggsmidler		2 758 460	1 290 948
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		186 505	186 505
Konsernfordringer	5	1 151 447	0
Sum fordringer		1 337 952	186 505
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 203 606	2 366 786
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 203 606	2 366 786
Sum omløpsmidler		2 541 558	2 553 291
Sum eiendeler		5 300 018	3 844 239



Balanse

Møllendalsveien 68 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 537 146	1 639 017
Sum innskutt egenkapital		2 637 146	1 739 017
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 637 872	2 030 222
Sum opptjent egenkapital		2 637 872	2 030 222
Sum egenkapital		5 275 018	3 769 239
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	50 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	25 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	0
Sum kortsiktig gjeld		25 000	75 000
Sum gjeld		25 000	75 000
Sum egenkapital og gjeld		5 300 018	3 844 239

Kristiansund, 13.06.2024
Styret i Møllendalsveien 68 AS

Trond Aasgård
styreleder

Tore Brattøy Haugnes
styremedlem/daglig leder

Magne Fiskvik
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap hos konsernspiss FinansGruppen Eiendom AS.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-253 318	0
Endring i utsatt skatt	410 605	-1 802
Skattekostnad ordinært resultat	157 287	-1 802
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	764 938	-8 190
Permanente forskjeller	-50 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-254 468	-300 932
Mottatt konsernbidrag	1 151 447	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 611 917	0
Skattepliktig inntekt	0	-309 122
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-253 318	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	253 318	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 111 641	-1 235 156	-123 516
Gevinst - og tapskonto	-523 814	-654 766	-130 952
Sum	-1 635 454	-1 889 922	-254 468
Akkumulert fremførbart underskudd	-670 598	-2 282 515	-1 611 917
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 306 052	-4 172 437	-1 866 385
Utsatt skattefordel (22 %)	-507 331	-917 936	-410 605

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	1 639 017	2 030 222	3 769 239
Mottatt konsernbidrag	0	898 129	898 129	1 796 258
Årets resultat	0	0	607 651	607 651
Pr. 31.12.	100 000	2 537 146	3 536 001	6 173 147



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordring med forfall senere enn ett år	0	373 012

I forbindelse med salg av eiendom er det avtalt overdragelse av rett til justering av merverdiavgift for ledningsanlegg med Bergen kommune. Avtalen går over 10 år med startsum kr 1 865 052, og beregnes som årlig kompensasjon for 6.termin fra året 2015. Pr 31.12.23 er det en gjenværende saldo på kr 186 507 som blir betalt i 2024.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktige fordringer	Morselskap	2 064 622	0
Andre fordringer	Søsterselskap	1 151 447	0
Sum fordringer		3 216 069	0

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	Morselskap	25 000	25 000
Sum gjeld		25 000	25 000

Selskapet betaler for forvaltningshonorar fra Finansgruppen Eiendom AS. Totalt er det kostnadsført kr. 25 000 for disse tjenestene i 2023.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møllendalsveien 68 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FINANSGRUPPEN EIENDOM AS	50	50,0	50,0
FINANSGRUPPEN PROSJEKT AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Årsregnskap 2023

Møllendalsveien 68 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 891 673 752



Resultatregnskap

Møllendalsveien 68 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Annen driftskostnad	1	54 432	50 481
Sum driftskostnader		54 432	50 481
Driftsresultat		-4 432	-50 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 622	0
Annen renteinntekt		705 960	43 498
Annen finanskostnad		1 213	1 207
Resultat av finansposter		769 369	42 291
Resultat før skattekostnad		764 938	-8 190
Skattekostnad på resultat	2	157 287	-1 802
Årsresultat		607 651	-6 388
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		898 129	0
Avsatt til annen innskutt egenkapital		898 129	0
Avsatt til annen egenkapital		607 651	-6 388
Sum overføringer	3	607 651	-6 388



Balanse
Møllendalsveien 68 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	507 331	917 936
Sum immaterielle eiendeler		507 331	917 936
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 064 622	0
Andre langsiktige fordringer	4	186 507	373 012
Sum finansielle anleggsmidler		2 251 129	373 012
Sum anleggsmidler		2 758 460	1 290 948
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		186 505	186 505
Konsernfordringer	5	1 151 447	0
Sum fordringer		1 337 952	186 505
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 203 606	2 366 786
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 203 606	2 366 786
Sum omløpsmidler		2 541 558	2 553 291
Sum eiendeler		5 300 018	3 844 239




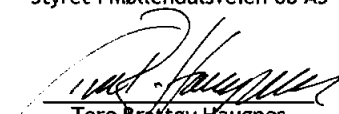
Balanse

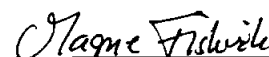
Møllendalsveien 68 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 537 146	1 639 017
Sum innskutt egenkapital		2 637 146	1 739 017
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 637 872	2 030 222
Sum opptjent egenkapital		2 637 872	2 030 222
Sum egenkapital		5 275 018	3 769 239
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	50 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	25 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	0
Sum kortsiktig gjeld		25 000	75 000
Sum gjeld		25 000	75 000
Sum egenkapital og gjeld		5 300 018	3 844 239

Kristiansund 13.06.24
Styret i Møllendalsveien 68 AS


Trond Aasgård
styreleder


Tore Brattøy Haugnes
styremedlem, daglig leder


Magne Fiskvik
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap hos konsernspiss FinansGruppen Eiendom AS.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-253 318	0
Endring i utsatt skattefordel	410 605	-1 802
Skattekostnad ordinært resultat	157 287	-1 802
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	764 938	-8 190
Permanente forskjeller	-50 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-254 468	-300 932
Mottatt konsernbidrag	1 151 447	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 611 917	0
Skattepliktig inntekt	0	-309 122
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-253 318	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	253 318	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 111 641	-1 235 156	-123 516
Gevinst - og tapskonto	-523 814	-654 766	-130 952
Sum	-1 635 454	-1 889 922	-254 468
Akkumulert fremførbart underskudd	-670 598	-2 282 515	-1 611 917
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 306 052	-4 172 437	-1 866 385
Utsatt skattefordel (22 %)	-507 331	-917 936	-410 605

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	1 639 017	2 030 222	3 769 239
Mottatt konsernbidrag	0	898 129	898 129	1 796 258
Årets resultat	0	0	607 651	607 651
Pr. 31.12.	100 000	2 537 146	3 536 001	6 173 147



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordring med forfall senere enn ett år	0	373 012

I forbindelse med salg av eiendom er det avtalt overdragelse av rett til justering av merverdiavgift for ledningsanlegg med Bergen kommune. Avtalen går over 10 år med startsum kr 1 865 052, og beregnes som årlig kompensasjon for 6.termin fra året 2015. Pr 31.12.23 er det en gjenværende saldo på kr 186 507 som blir betalt i 2024.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktige fordringer	Morselskap	2 064 622	0
Andre fordringer	Søsterselskap	1 151 447	0
Sum fordringer		3 216 069	0

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	Morselskap	25 000	25 000
Sum gjeld		25 000	25 000

Selskapet betaler for forvaltningshonorar fra Finansgruppen Eiendom AS. Totalt er det kostnadsført kr. 25 000 for disse tjenestene i 2023.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møllendalsveien 68 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FINANSGRUPPEN EIENDOM AS	50	50,0	50,0
FINANSGRUPPEN PROSJEKT AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0