



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 214 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ODD FELLOWGÅRDEN  
Forretningsadresse: Nordre Frydenlund Alle  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Einar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	287 702	301 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 702</b>	<b>301 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	7 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 303	55 303
Annen driftskostnad	4	2 516 708	168 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 577 011</b>	<b>223 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 289 309</b>	<b>77 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	-4 509
Annen finansinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>-4 481</b>
Annen rentekostnad		49 178	26 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 178</b>	<b>26 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 159</b>	<b>-31 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 338 468</b>	<b>46 474</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 338 468</b>	<b>46 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 338 468</b>	<b>46 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 338 468</b>	<b>46 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 338 468</b>	<b>46 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 494 742	46 474
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-843 726	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 338 468	46 474



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 389 974	1 443 277
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 389 974</b>	<b>1 443 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 389 974</b>	<b>1 443 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 966	138 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 966</b>	<b>138 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 966</b>	<b>138 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 555 940</b>	<b>1 581 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		843 726
Udisponert resultat			
Udekket tap		1 494 742	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 494 742</b>	<b>843 726</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 394 742</b>	<b>943 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 940 000	593 180
Øvrig langsiktig gjeld	8		40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 940 000</b>	<b>633 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 940 000</b>	<b>633 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 458	418
Annen kortsiktig gjeld		6 225	4 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 683</b>	<b>4 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 950 683</b>	<b>637 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 555 940</b>	<b>1 581 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 214 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ODD FELLOWGÅRDEN  
Forretningsadresse: Nordre Frydenlund Alle  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Einar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 931 214 012  
AS ODD FELLOWGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	287 702	301 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 702</b>	<b>301 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	7 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 303	55 303
Annen driftskostnad	4	2 516 708	168 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 577 011</b>	<b>223 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 289 309</b>	<b>77 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	-4 509
Annen finansinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>-4 481</b>
Annen rentekostnad		49 178	26 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 178</b>	<b>26 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 159</b>	<b>-31 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 338 468</b>	<b>46 474</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 338 468</b>	<b>46 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 338 468</b>	<b>46 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 338 468</b>	<b>46 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 338 468</b>	<b>46 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 494 742	46 474
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-843 726	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 338 468</b>	<b>46 474</b>



Organisasjonsnr: 931 214 012  
AS ODD FELLOWGÅRDEN

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 389 974	1 443 277
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 389 974</b>	<b>1 443 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 389 974</b>	<b>1 443 277</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 966	138 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 966</b>	<b>138 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 966</b>	<b>138 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 555 940</b>	<b>1 581 567</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		843 726
Udisponert resultat			
Udekket tap		1 494 742	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 494 742</b>	<b>843 726</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 394 742</b>	<b>943 726</b>
------------------------	--	-------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 940 000	593 180
-----------------------------------	---	-----------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	8		40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 940 000</b>	<b>633 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 940 000</b>	<b>633 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 458	418
Annen kortsiktig gjeld		6 225	4 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 683</b>	<b>4 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 950 683</b>	<b>637 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 555 940</b>	<b>1 581 567</b>



Organisasjonsnr: 931 214 012  
AS ODD FELLOWGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## ODD FELLOWGÅRDEN AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 931 214 012



# Årsregnskap 2020

## ODD FELLOWGÅRDEN AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 931 214 012





<b>Resultatregnskap</b>			
ODD FELLOWGÅRDEN AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	1	287 702	301 250
Sum driftsinntekter		<u>287 702</u>	<u>301 250</u>
Lønnskostnad	2	7 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 303	55 303
Annen driftskostnad	4	2 516 708	168 411
Sum driftskostnader		<u>2 577 011</u>	<u>223 714</u>
Driftsresultat		<u>-2 289 309</u>	<u>77 536</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	-4 509
Annen finansinntekt		0	28
Annen rentekostnad		49 178	26 582
Resultat av finansposter		<u>-49 159</u>	<u>-31 063</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 338 468	46 474
Ordinært resultat		<u>-2 338 468</u>	<u>46 474</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-2 338 468</u>	<u>46 474</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 494 742	-46 474
Overført fra annen egenkapital	9	843 726	0
Sum overføringer		<u>-2 338 468</u>	<u>46 474</u>



<b>Balanse</b>			
ODD FELLOWGÅRDEN AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 389 974	1 443 277
Sum varige driftsmidler		<u>1 389 974</u>	<u>1 443 277</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 389 974</u>	<u>1 443 277</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 966	138 290
Sum omløpsmidler		<u>165 966</u>	<u>138 290</u>
Sum eiendeler		<u>1 555 940</u>	<u>1 581 567</u>



<b>Balanse</b>			
ODD FELLOWGÅRDEN AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	843 726
Udekket tap		-1 494 742	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 494 742</u>	<u>843 726</u>
Sum egenkapital		<u>-1 394 742</u>	<u>943 726</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 940 000	593 180
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 940 000</u>	<u>633 180</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 458	418
Annen kortsiktig gjeld		6 225	4 243
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 683</u>	<u>4 661</u>
Sum gjeld		<u>2 950 683</u>	<u>637 841</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 555 940</u>	<u>1 581 567</u>
Sortland, 30.06.2021 Styret i ODD FELLOWGÅRDEN AS			
_____ Peder Einar Martinsen styreleder		_____ Odd Erik Einarsen styremedlem	
_____ Gedr Harriet Aanstad Grønli styremedlem		_____ Mona Nilsen styremedlem	
ODD FELLOWGÅRDEN AS			Side 6



## NOTER 2020 ODD FELLOWGÅRDEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Odd Fellowgården er fritatt for skatteplikt.

### Note 1 – Annen driftsinntekt

	2020	2019
Faste leieinntekter	260 000	260 000
Tilfeldige leieinntekter	<u>27 702</u>	<u>41 250</u>
<b>Sum</b>	<b><u>287 702</u></b>	<b><u>327 356</u></b>

### Note 2- Lønnskostnader

	2020	2019
Lønn	0	0
Folketrygd		
Pensjonskostnader		
<b>Totalt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Selskapet har ingen daglig leder, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke bundet av reglene i OTP



## Note 3 – Avskrivning på varige driftsmidler

	Inventar	Bygning/ tomter	Sum
Anskaffelsekost 01.01	290 621	2 558 527	2 849 148
Tilgang 2020			0
Anskaffelsekost 31.12	290 621	2 558 527	2 849 148
Oppskrivning 01.01		709 516	709 516
-Oppskrivning 31.12		709 516	709 516
Akk avskrivning 01.01	290 621	1 824 766	2 060 084
Ordinær avskrivning 2019		41 213	41 213
Avskr. På oppskrivning		12 100	12 100
Akk. Avskrivning 31.12	290 621	1 878 079	2 168 700
Bokført verdi 31.12	0	1 389 964	1 389 964

## Note 4 – Godtgjørelse til revisor

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med kr. 14750,- for revisjon 2019 , for 2020 er revisjon fravalgt.

## Note 5 – Skattekostnad på ordinært resultat

Odd Fellowgården AS er fritatt for skatteplikt.

## Note 6 – Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedage

Pantesettelser	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant	2 940 000	593 180
<b>Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:</b>		
Bygninger og tomt	1 389 974	1 443 277



## Note 7 – Aksjekapital

### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr. 100,- pr aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000,-.

Selskapets aksjekapital har kun en aksjeklasse.

Selskapets eiere er.

Rebekkaloge nr. 54 "Bølgen"	500 aksjer	50%
Odd Fellowloge nr. 53 "Vesteromd"	500 aksjer	50%

Selskapets tillitsmenn har ingen eierandeler eller rettigheter til eierandeler.

## Note 8 – Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til "Vesteromd"	0	40 000
Gjeld til "Bølgen"		

.

## Note 9 - Annen egenkapital

### Disponering av resultat

Årets underskudd	2 338 468
Overført fra annen egenkapital	843 726
Til udekket tap	1 494 742