



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 707 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vestregata 33  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Endrerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 700 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 500 000	706 453
Annen driftskostnad		350 333	81 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 850 333</b>	<b>787 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 333</b>	<b>-787 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 194	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 194</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		52 047	34 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 047</b>	<b>34 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 853</b>	<b>-34 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 186</b>	<b>-822 368</b>
Skattekostnad	1, 2	-44 297	-180 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-156 889</b>	<b>-641 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 889</b>	<b>-641 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-156 889	-641 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-156 889</b>	<b>-641 447</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		475 000	475 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	3 500 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 225 000	29 053
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 225 000</b>	<b>29 053</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 896	26 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 007 896</b>	<b>26 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 232 896</b>	<b>3 555 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 707 896</b>	<b>4 030 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	2 359 168	2 516 057
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 359 168</b>	<b>2 516 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 459 168</b>	<b>2 616 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	295 314	339 611
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>295 314</b>	<b>339 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	449 525
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>449 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>295 314</b>	<b>789 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	38 251
Betalbar skatt	1, 2	0	37 536
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		953 414	549 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>953 414</b>	<b>624 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 248 728</b>	<b>1 414 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 707 896</b>	<b>4 030 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 707 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/O Eskild Endrerud  
Kveldrovegen 31B  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Endrerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 707 972  
TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 700 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 500 000	706 453
Annen driftskostnad		350 333	81 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 850 333</b>	<b>787 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 333</b>	<b>-787 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 194	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 194</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		52 047	34 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 047</b>	<b>34 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 853</b>	<b>-34 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 186</b>	<b>-822 368</b>
Skattekostnad	1, 2	-44 297	-180 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-156 889</b>	<b>-641 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 889</b>	<b>-641 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-156 889	-641 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-156 889</b>	<b>-641 447</b>



Organisasjonsnr: 918 707 972  
TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		475 000	475 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	3 500 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 225 000	29 053
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 225 000</b>	<b>29 053</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 896	26 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 007 896</b>	<b>26 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 232 896</b>	<b>3 555 075</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 707 896</b>	<b>4 030 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	2 359 168	2 516 057
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 359 168</b>	<b>2 516 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 459 168</b>	<b>2 616 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	295 314	339 611
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>295 314</b>	<b>339 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	449 525
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>449 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>295 314</b>	<b>789 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	38 251
Betalbar skatt	1, 2	0	37 536
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		953 414	549 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>953 414</b>	<b>624 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 248 728</b>	<b>1 414 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 707 896</b>	<b>4 030 075</b>



Organisasjonsnr: 918 707 972  
TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	953414.00	547605.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS  
918 707 972

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 700 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 500 000	-706 453
Annen driftskostnad		-350 333	-81 244
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 850 333</b>	<b>-787 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 333</b>	<b>-787 697</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 194	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 194</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-52 047	-34 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-52 047</b>	<b>-34 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 853</b>	<b>-34 671</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 186</b>	<b>-822 368</b>
Skattekostnad	1, 2	44 297	180 921
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 889</b>	<b>-641 447</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-156 889	-641 447
<b>Sum overføringer</b>		<b>-156 889</b>	<b>-641 447</b>



TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS  
918 707 972

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		475 000	475 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	3 500 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 225 000	29 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 225 000</b>	<b>29 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 896	26 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 007 896</b>	<b>26 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 232 896</b>	<b>3 555 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 707 896</b>	<b>4 030 075</b>



TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS  
918 707 972

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 359 168	2 516 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 359 168</b>	<b>2 516 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 459 168</b>	<b>2 616 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	295 314	339 611
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>295 314</b>	<b>339 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	449 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>449 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	38 251
Betalbar skatt	1, 2	0	37 536
Annen kortsiktig gjeld		953 414	549 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>953 414</b>	<b>624 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 248 728</b>	<b>1 414 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 707 896</b>	<b>4 030 075</b>

Tromsø

Terje Augdal  
styrets leder

Eskild Endrerud  
styremedlem



**TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS**  
918 707 972

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TROMSØ BOLIGUTVIKLING AS  
918 707 972

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	37 536
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-44 297	-218 457
<b>Skattekostnad</b>	<b>-44 297</b>	<b>-180 921</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-201 186	-822 368
Permanente forskjeller	-160	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-256 425	992 987
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-457 772</b>	<b>170 619</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	37 536
Sum betalbar skatt i balansen	0	37 536

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	-706 453	0	-706 453
Gevinst- og tapskonto	2 250 138	1 800 110	450 028
Fremførbart underskudd	0	-457 772	457 772
Netto forskjeller	1 543 685	1 342 338	201 346
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 543 685</b>	<b>1 342 338</b>	<b>201 346</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>339 611</b>	<b>295 314</b>	<b>44 297</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	953 414	547 605

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	2 516 057	2 616 057
Årsresultat	0	-156 889	-156 889
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 359 168	2 459 168