



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 771 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLO MINILAGER AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 955	236 904
Sum inntekter		117 955	236 904
Kostnader			
Annen driftskostnad		242 566	264 629
Sum kostnader		242 566	264 629
Driftsresultat		-124 611	-27 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	
Sum finansinntekter		131	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		643	
Sum finanskostnader		643	
Netto finans		-512	
Resultat før skattekostnad		-125 123	-27 725
Skattekostnad på resultat	3	-27 527	-6 100
Årsresultat		-97 596	-21 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 596	-21 625
Totalresultat		-97 596	-21 625
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	1		
Udekket tap	1	-80 750	
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital	1	-16 846	-21 625
Sum overføringer og disponeringer		-97 596	-21 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 627	6 100
Sum immaterielle eiendeler		33 627	6 100
Sum anleggsmidler		33 627	6 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 574	3 881
Konsernfordringer	5, 6		38 889
Sum fordringer		3 574	42 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672	
Sum omløpsmidler		4 246	42 770
SUM EIENDELER		37 873	48 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		16 846
Udekket tap	1	80 750	
Sum opptjent egenkapital		-80 750	16 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-50 750	46 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 243	1 642
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	86 379	
Annen kortsiktig gjeld			381
Sum kortsiktig gjeld		88 623	2 024
Sum gjeld		88 623	2 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 873	48 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392764

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 771 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLO MINILAGER AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 771 002
SOLO MINILAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 955	236 904
Sum inntekter		117 955	236 904
Kostnader			
Annen driftskostnad		242 566	264 629
Sum kostnader		242 566	264 629
Driftsresultat		-124 611	-27 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	
Sum finansinntekter		131	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		643	
Sum finanskostnader		643	
Netto finans		-512	
Resultat før skattekostnad		-125 123	-27 725
Skattekostnad på resultat	3	-27 527	-6 100
Årsresultat		-97 596	-21 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 596	-21 625
Totalresultat		-97 596	-21 625
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	1		
Udekket tap	1	-80 750	
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital	1	-16 846	-21 625
Sum overføringer og disponeringer		-97 596	-21 625



Organisasjonsnr: 916 771 002
SOLO MINILAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 627	6 100
Sum immaterielle eiendeler		33 627	6 100
Sum anleggsmidler		33 627	6 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 574	3 881
Konsernfordringer	5, 6		38 889
Sum fordringer		3 574	42 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		672	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672	
Sum omløpsmidler		4 246	42 770
SUM EIENDELER		37 873	48 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		16 846
Udekket tap	1	80 750	
Sum opptjent egenkapital		-80 750	16 846
Sum egenkapital		-50 750	46 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 243	1 642
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	86 379	
Annen kortsiktig gjeld			381
Sum kortsiktig gjeld		88 623	2 024
Sum gjeld		88 623	2 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 873	48 870



Organisasjonsnr: 916 771 002
SOLO MINILAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

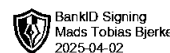
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport

2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Solo Minilager AS

Org.nr.:916 771 002





RESULTATREGNSKAP

SOLO MINILAGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		117 955	236 904
Sum driftsinntekter		117 955	236 904
Annen driftskostnad		242 566	264 629
Sum driftskostnader		242 566	264 629
Driftsresultat		-124 611	-27 725
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		131	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		643	0
Resultat av finansposter		-512	0
Resultat før skattekostnad		-125 123	-27 725
Skattekostnad på resultat	3	-27 527	-6 100
Årsresultat		-97 596	-21 625
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	1	80 750	0
Overført fra annen egenkapital	1	16 846	21 625
Sum overføringer		-97 596	-21 625



BALANSE

SOLO MINILAGER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	33 627	6 100
Sum immaterielle eiendeler		33 627	6 100
Sum anleggsmidler		33 627	6 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 574	3 881
Konsernfordringer	5, 6	0	38 889
Sum fordringer		3 574	42 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672	0
Sum omløpsmidler		4 246	42 770
Sum eiendeler		37 873	48 870



BALANSE

SOLO MINILAGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	0	16 846
Udekket tap	1	-80 750	0
Sum opptjent egenkapital		-80 750	16 846
Sum egenkapital		-50 750	46 846
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 243	1 642
Konserngjeld	5	86 379	0
Annen kortsiktig gjeld		0	381
Sum kortsiktig gjeld		88 623	2 024
Sum gjeld		88 623	2 024
Sum egenkapital og gjeld		37 873	48 870

Larvik, 02.04.2025
Styret i Solo Minilager AS

Mads Tobias Bjerke
styreleder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024 SOLO MINILAGER AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme årets som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi. Når denne er lavere og verdifallet ikke anses å være forbigående.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

SOLO MINILAGER AS

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.23	30 000	16 845	46 845
Årets resultat		-97 596	-97 596
Konsernbidrag (78 %)		0	0
Egenkapital pr. 31.12.24	30 000	-80 751	-50 751

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer á kr 0,30. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Eiendom AS (Org.nr 923 487 891)	100 000	100 %

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0

Underskudd til fremføring		-152 848	-27 725
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-152 848	-27 725

Utsatt skatt			
Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	27 527	-33 627	-6 100
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	27 527	-33 627	-6 100

Grunnlag for betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-125 123	-27 725
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-125 123	-27 725
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-125 123	-27 725
Avgitt konsernbidrag	0	-51 297
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	-125 123	-79 022

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	-17 385
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	11 285
Endring utsatt skatt	-27 527	0
Skattekostnad	-27 527	-6 100

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

SOLO MINILAGER AS

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke ydet godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Note 5 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordringer på nærstående parter/selskap:	Konsernfordringer	
	2024	2023
Konsernkonto - se note 6	0	38 889

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2024	2023
Konsernkonto - se note 6	86 379	0

Note 6 Konsernkonto

Konsernkonto	Mellomværende konsernkonto	
	2024	2023
Solo Eiendom AS		31 826 754
Solo Utleiebolig AS		69 732 850
Solo Utleiebolig Telemark AS	-56 004	
AAG Larvik AS	-24 875 292	-25 865 011
Brannvaktgate 1 AS	-5 978 090	-5 944 110
Heddalsvegen 46-52 Notodden AS	-12 467 077	-12 235 113
Kongegata 20A AS	-8 835 316	-8 749 336
Mariusgården AS	57 701	-249 138
Ringsevia 12 Ulefoss AS	36 929	
BBG 5 Notodden AS	53 527	
Skogvegen 8 Lunde AS	4 138	
Heddalsvegen 23 Notodden AS	61 232	
Telegata 1 Notodden AS	40 513	
Romberggata 2 AS	4 881 668	-5 271 489
Solo Utleiebolig 3 AS	57 388	68 589
Solo Minilager AS	-86 379	38 889
Solo Næring AS	5 881 236	6 605 176
Storgata 23 Larvik AS	-7 973 555	-7 979 997
Storgata 9 og 11 Larvik AS	-8 020 626	-8 485 374
Sønsebergveien AS	-6 471 909	-7 365 665
Øvre Torggate 29 AS	-14 977 609	-14 725 865
Solo Utleiebolig 4 (Coliving) AS	-6 256 914	-10 047 085
Sum disponibelt på konsernkonto	-84 924 439	1 354 075

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet. Det betyr at innstående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen.

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innstående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente. Datterselskaps trekk på konsernkonto er kortsiktig fordring og tilsvarende innstående er kortsiktig gjeld i morselskapet. Sum konsernkonto er netto innstående eller netto gjeld til banken og oppført som bankkonto eller kassekreditt i morselskapet.