



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 520 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENNSTØA BOLIGGREND AS
Forretningsadresse: Kvennstøa 43
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Norstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	402 357
Sum inntekter		0	402 357
Kostnader			
Varekostnad		18 022	704 647
Annen driftskostnad		22 647	18 093
Sum kostnader		40 668	722 740
Driftsresultat		-40 668	-320 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		807	4 339
Sum finansinntekter		807	4 339
Annen rentekostnad		482	0
Sum finanskostnader		482	0
Netto finans		325	4 339
Resultat før skattekostnad		-40 343	-316 044
Skattekostnad	1, 2	-8 875	-70 100
Årsresultat		-31 468	-245 945
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	400 000
Annen egenkapital		-81 468	-645 945
Sum overføringer og disponeringer		-31 468	-245 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	93 676	84 801
Sum immaterielle eiendeler		93 676	84 801
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		93 676	84 801
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	142 000	142 000
Sum varer		142 000	142 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 019	492 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 019	492 799
Sum omløpsmidler		213 019	634 799
SUM EIENDELER		306 696	719 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	116 775	198 242
Sum opptjent egenkapital		116 775	198 242
Sum egenkapital		236 775	318 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 564	0
Utbytte		50 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 357	1 357
Sum kortsiktig gjeld		69 921	401 357
Sum gjeld		69 921	401 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 696	719 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682795

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 520 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENNSTØA BOLIGGREND AS
Forretningsadresse: Kvennstøa 43
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Norstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 520 958
KVENNSTØA BOLIGGRENND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	402 357
Sum inntekter		0	402 357
Kostnader			
Varekostnad		18 022	704 647
Annen driftskostnad		22 647	18 093
Sum kostnader		40 668	722 740
Driftsresultat		-40 668	-320 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		807	4 339
Sum finansinntekter		807	4 339
Annen rentekostnad		482	0
Sum finanskostnader		482	0
Netto finans		325	4 339
Resultat før skattekostnad		-40 343	-316 044
Skattekostnad	1, 2	-8 875	-70 100
Årsresultat		-31 468	-245 945
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	400 000
Annen egenkapital		-81 468	-645 945
Sum overføringer og disponeringer		-31 468	-245 945



Organisasjonsnr: 995 520 958
KVENNSTØA BOLIGGREN D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	93 676	84 801
Sum immaterielle eiendeler		93 676	84 801
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		93 676	84 801
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	142 000	142 000
Sum varer		142 000	142 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 019	492 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 019	492 799
Sum omløpsmidler		213 019	634 799
SUM EIENDELER		306 696	719 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	116 775	198 242
Sum opptjent egenkapital		116 775	198 242
Sum egenkapital		236 775	318 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 564	0
Utbytte		50 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 357	1 357
Sum kortsiktig gjeld		69 921	401 357
Sum gjeld		69 921	401 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 696	719 599



Organisasjonsnr: 995 520 958
KVENNSTØA BOLIGGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
KVENNSTØA BOLIGGREN D AS

995520958

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KVENNSTØA BOLIGGREN D AS
995 520 958

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	402 357
Sum driftsinntekter		0	402 357
Driftskostnader			
Varekostnad		-18 022	-704 647
Annen driftskostnad		-22 647	-18 093
Sum driftskostnader		-40 668	-722 740
Driftsresultat		-40 668	-320 383
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		807	4 339
Sum finansinntekter		807	4 339
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-482	0
Sum finanskostnader		-482	0
Netto finans		325	4 339
Resultat før skattekostnad		-40 343	-316 044
Skattekostnad	1, 2	8 875	70 100
Årsresultat		-31 468	-245 945
Overføringer			
Ordinært utbytte		50 000	400 000
Annen egenkapital		-81 468	-645 945
Sum overføringer		-31 468	-245 945



KVENNSTØA BOLIGGRENDA AS
995 520 958

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	93 676	84 801
Sum immaterielle eiendeler		93 676	84 801
Sum anleggsmidler		93 676	84 801
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	142 000	142 000
Sum varer		142 000	142 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 019	492 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 019	492 799
Sum omløpsmidler		213 019	634 799
SUM EIENDELER		306 696	719 599



KVENNSTØA BOLIGGRENDA AS
995 520 958

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	116 775	198 242
Sum opptjent egenkapital		116 775	198 242
Sum egenkapital		236 775	318 242
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 564	0
Utbytte		50 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 357	1 357
Sum kortsiktig gjeld		69 921	401 357
Sum gjeld		69 921	401 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 696	719 599

TYNSET, 30.06.2025

Arne Nordstad
styrets leder

Arne Støholen
nestleder

Mali Nordstad
styremedlem

Jakob Nordstad
styremedlem / daglig leder



KVENNSTØA BOLIGGREN D AS
995 520 958

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 875	-70 100
Skattekostnad	-8 875	-70 100
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-40 343	-316 044
Permanente forskjeller	0	-2 588
Skattepliktig inntekt	-40 343	-318 632



KVENNSTØA BOLIGGREN D AS
995 520 958

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-385 457	-425 800	40 343
Netto forskjeller	-385 457	-425 800	40 343
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-385 457	-425 800	40 343
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-84 801	-93 676	8 875

Note 3 - Varer

	2024	2023
Varer	142 000	142 000

Beløpet pr. 31.12.2024, kr. 142.000, er påløpte utbyggingskostnader for de resterende 6 tomter som selskapet disponerer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	1 000	120 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nordstad Holding AS	62	51,67	Ordinære
Arne Støholen	40	33,33	Ordinære
Arne Nordstad	9	7,50	Ordinære
Mali Nordstad	9	7,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	120	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	198 242	318 242
Årsresultat	0	-31 468	-31 468
Avsatt utbytte	0	-50 000	-50 000
Egenkapital 31.12.2024	120 000	116 775	236 775