



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 289 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GE TINGHUSHAVEN AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	72 958	91 832
Sum kostnader		72 958	91 832
Driftsresultat		-72 958	-91 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 903	15
Sum finansinntekter		1 903	15
Annen rentekostnad	3	8 094	1 040 000
Sum finanskostnader		8 094	1 040 000
Netto finans		-6 191	-1 039 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 149	-1 131 817
Skattekostnad	4		4 661 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 149	-5 792 940
Årsresultat	5	-79 149	-5 792 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 149	-5 792 940
Totalresultat		-79 149	-5 792 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 149	-5 792 940
Sum overføringer og disponeringer		-79 149	-5 792 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	26 000	24 125
Sum fordringer		26 000	24 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 755	591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 755	591
Sum omløpsmidler		31 755	24 716
SUM EIENDELER		31 755	24 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		20 700 000	20 700 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		20 900 000	20 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	5	22 068 058	21 988 909
Sum opptjent egenkapital		-22 068 058	-21 988 909
Sum egenkapital		-1 168 058	-1 088 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	17 813	5 625
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 182 000	1 108 000
Sum kortsiktig gjeld		1 199 813	1 113 625
Sum gjeld		1 199 813	1 113 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 755	24 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729218

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 289 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GE TINGHUSHAVEN AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 999 289 533
GE TINGHUSHAVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	72 958	91 832
Sum kostnader		72 958	91 832
Driftsresultat		-72 958	-91 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 903	15
Sum finansinntekter		1 903	15
Annen rentekostnad	3	8 094	1 040 000
Sum finanskostnader		8 094	1 040 000
Netto finans		-6 191	-1 039 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 149	-1 131 817
Skattekostnad	4		4 661 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 149	-5 792 940
Årsresultat	5	-79 149	-5 792 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 149	-5 792 940
Totalresultat		-79 149	-5 792 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 149	-5 792 940
Sum overføringer og disponeringer		-79 149	-5 792 940



Organisasjonsnr: 999 289 533
GE TINGHUSHAVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	26 000	24 125
Sum fordringer		26 000	24 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 755	591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 755	591
Sum omløpsmidler		31 755	24 716
SUM EIENDELER		31 755	24 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		20 700 000	20 700 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		20 900 000	20 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	5	22 068 058	21 988 909
Sum opptjent egenkapital		-22 068 058	-21 988 909



Sum egenkapital		-1 168 058	-1 088 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	17 813	5 625
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 182 000	1 108 000
Sum kortsiktig gjeld		1 199 813	1 113 625
Sum gjeld		1 199 813	1 113 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 755	24 716



Organisasjonsnr: 999 289 533
GE TINGHUSHAVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i GE Tinghushaven AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GE Tinghushaven AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 79 149 i regnskapsåret 2023, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 1 168 058. Som angitt i note 9 indikerer disse hendelsene at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: HY6SI-W3YPI-H7QKJ-WL2T7-V3WC2-XXQ8J



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
GE Tinghusen AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 5. juli 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HY6SI-W3YPI-H7QKJ-WL2T7-V3WC2-XXQB1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Partner

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-08-13 07:31:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HY6SI-W3YPJ-H7QKJ-WL2T7-V3WC2-XXQ8J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Ge Tinghushaven AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 289 533



Resultatregnskap			
Ge Tinghushaven AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>72 958</u>	<u>91 832</u>
Sum driftskostnader		72 958	91 832
Driftsresultat		-72 958	-91 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 903	15
Annen rentekostnad	3	<u>8 094</u>	<u>1 040 000</u>
Resultat av finansposter		-6 191	-1 039 985
Resultat før skattekostnad		-79 149	-1 131 817
Skattekostnad	4	<u>0</u>	<u>4 661 123</u>
Resultat		-79 149	-5 792 940
Årsresultat	5	-79 149	-5 792 940
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>79 149</u>	<u>5 792 940</u>
Sum overføringer		-79 149	-5 792 940





Balanse			
Ge Tingshushaven AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	26 000	24 125
Sum fordringer		26 000	24 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 755	591
Sum omløpsmidler		31 755	24 716
Sum eiendeler		31 755	24 716

Ge Tingshushaven AS Side 3



Balanse			
Ge Tinghushaven AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		20 700 000	20 700 000
Sum innskutt egenkapital		20 900 000	20 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-22 068 058	-21 988 909
Sum opptjent egenkapital		-22 068 058	-21 988 909
Sum egenkapital		-1 168 058	-1 088 909
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Leverandørgjeld	6	17 813	5 625
Annen kortsiktig gjeld	3	1 182 000	1 108 000
Sum kortsiktig gjeld		1 199 813	1 113 625
Sum gjeld		1 199 813	1 113 625
Sum egenkapital og gjeld		31 755	24 716

Drammen, 27.06.2024
Styret i Ge Tinghushaven AS

 Morten Corneliussen Styremedlem/ daglig leder	 Per Inge Haugan styreleder
---	---

Ge Tinghushaven AS **Side 4**



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet iht. regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023
Mellomværende med Glitre Bolig AS	19 000
Mellomværende med GRT Eiendom AS	1 163 000
Sum	1 182 000
Fordringer	2023
Mellomværende med Utsigten AS	26 000
Sum	26 000

Mellomværende gjeld med konsernselskaper er renteberegnet.

Selskapet har leverandørgjeld til tilknyttet selskap Glitre Bolig AS på kr 16 406 og Utsigten AS på kr 1 406.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	4 661 123
Skattekostnad ordinært resultat	0	4 661 123
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-79 149	-1 131 817
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-79 149	-1 131 817
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 397 889	-22 318 740	79 149
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 397 889	22 318 740	-79 149
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjeskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	200 000	20 700 000	-21 988 909	-1 088 909
Årets resultat		0	-79 149	-79 149
Pr. 31.12.2023	200 000	20 700 000	-22 068 058	-1 168 058

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Selskapet har ingen eksterne fordringer eller gjeld med forfall senere enn et år.



Note 7 Bankinnskudd

Selskapets ingen bundne midler knyttet til bankinnskudd.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GE Tinghushaven AS pr. 31.12.2023 består av:

Eierstruktur

	Antall	Pålydende	Eierandel
GRT Eiendom AS	100	1 000	100%
Totalt antall aksjer	100		100%

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret:

	Verv	Antall
Morten Corneliusen	Styremedlem	50
Per Inge Haugan	Styreleder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har oppnådd et resultat i 2023 på kr -79 149 etter skatt og har betydelig negativ egenkapital. Selskapet har ferdigstilt et boligprosjekt i Drammen og har begrenset aktivitet pr 31.12.23. Selskapet forventes heller ikke ha noe aktivitet i 2024 av betydning. Finansieringsløsning med finansiell støtte fra konsernselskap foreligger pr dato for avleggelse regnskap. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn.