



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 897 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTIRE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Erich Holte  
Fritzners gate 2  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erich Selvaag Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	10 559 050	17 697 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 559 050</b>	<b>17 697 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 258 849	4 765 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 258 849</b>	<b>4 765 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 300 200</b>	<b>12 931 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	1 605 207	595 905
Annen finansinntekt		93 972	18 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 699 179</b>	<b>614 515</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 048 749	1 892 887
Annen rentekostnad	3	1 179	12 844
Annen finanskostnad		1 150	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 051 078</b>	<b>1 905 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 899</b>	<b>-1 291 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 948 301</b>	<b>11 640 778</b>
Skattekostnad på resultat	4	-424 428	-1 637 186
<b>Årsresultat</b>		<b>8 372 729</b>	<b>13 277 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 372 729</b>	<b>13 277 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 372 729</b>	<b>13 277 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 372 729	13 277 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>8 372 729</b>	<b>13 277 964</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 535 475	1 086 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 535 475</b>	<b>1 086 017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 148 467	
Investeringer i aksjer og andeler	6	42 266 955	35 195 507
Andre langsiktige fordringer	3	758 521	15 355 142
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 173 943</b>	<b>50 550 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 709 418</b>	<b>51 636 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		988 116	3 515 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>988 116</b>	<b>3 515 153</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	35 480 539	31 574 215
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	10 338 338	28 629 718
<b>Sum investeringer</b>		<b>45 818 876</b>	<b>60 203 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 620 913	489 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 620 913</b>	<b>489 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 427 905</b>	<b>64 208 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 137 323</b>	<b>115 845 222</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	6 000 000	6 000 000
Overkurs		13 527 339	13 527 339
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 527 339</b>	<b>19 527 339</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 663 557	41 290 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 663 557</b>	<b>41 290 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>69 190 896</b>	<b>60 818 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	31 118 576	54 873 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 118 576</b>	<b>54 873 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 118 576</b>	<b>54 873 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 328	12 486
Betalbar skatt	4	25 030	29 344
Annen kortsiktig gjeld		777 492	111 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>827 850</b>	<b>153 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 946 427</b>	<b>55 027 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 137 323</b>	<b>115 845 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 897 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTIRE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Erich Holte  
Fritzners gate 2  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erich Selvaag Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 979 897 707  
INVESTIRE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	10 559 050	17 697 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 559 050</b>	<b>17 697 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 258 849	4 765 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 258 849</b>	<b>4 765 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 300 200</b>	<b>12 931 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	1 605 207	595 905
Annen finansinntekt		93 972	18 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 699 179</b>	<b>614 515</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 048 749	1 892 887
Annen rentekostnad	3	1 179	12 844
Annen finanskostnad		1 150	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 051 078</b>	<b>1 905 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 899</b>	<b>-1 291 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 948 301</b>	<b>11 640 778</b>
Skattekostnad på resultat	4	-424 428	-1 637 186
<b>Årsresultat</b>		<b>8 372 729</b>	<b>13 277 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 372 729</b>	<b>13 277 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 372 729</b>	<b>13 277 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 372 729	13 277 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>8 372 729</b>	<b>13 277 964</b>



Organisasjonsnr: 979 897 707  
INVESTIRE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 535 475	1 086 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 535 475</b>	<b>1 086 017</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	7 148 467	
Investeringer i aksjer og andeler	6	42 266 955	35 195 507
Andre langsiktige fordringer	3	758 521	15 355 142
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 173 943</b>	<b>50 550 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 709 418</b>	<b>51 636 666</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		988 116	3 515 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>988 116</b>	<b>3 515 153</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	35 480 539	31 574 215
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	10 338 338	28 629 718
<b>Sum investeringer</b>		<b>45 818 876</b>	<b>60 203 933</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 620 913	489 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 620 913</b>	<b>489 471</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 427 905</b>	<b>64 208 556</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 137 323</b>	<b>115 845 222</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	6 000 000	6 000 000
Overkurs		13 527 339	13 527 339
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 527 339</b>	<b>19 527 339</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 663 557	41 290 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 663 557</b>	<b>41 290 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>69 190 896</b>	<b>60 818 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	31 118 576	54 873 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 118 576</b>	<b>54 873 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 118 576</b>	<b>54 873 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 328	12 486
Betalbar skatt	4	25 030	29 344
Annen kortsiktig gjeld		777 492	111 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>827 850</b>	<b>153 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 946 427</b>	<b>55 027 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 137 323</b>	<b>115 845 222</b>



Organisasjonsnr: 979 897 707  
INVESTIRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Investire Invest AS

**Org.nr.: 979 897 707**



## Resultatregnskap Investire Invest AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	10 559 050	17 697 225
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 559 050</b>	<b>17 697 225</b>
Annen driftskostnad	2	2 258 849	4 765 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 258 849</b>	<b>4 765 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 300 200</b>	<b>12 931 993</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	1 605 207	595 905
Annen finansinntekt		93 972	18 610
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 048 749	1 892 887
Annen rentekostnad	3	1 179	12 844
Annen finanskostnad		1 150	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-351 899</b>	<b>-1 291 216</b>
Resultat før skattekostnad		7 948 301	11 640 778
Skattekostnad på resultat	4	-424 428	-1 637 186
<b>Resultat</b>		<b>8 372 729</b>	<b>13 277 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 372 729</b>	<b>13 277 964</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 372 729	13 277 964
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>8 372 729</b>	<b>13 277 964</b>

Investire Invest AS

Side 2



## Balanse Investire Invest AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 535 475	1 086 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 535 475</b>	<b>1 086 017</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 148 467	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	42 266 955	35 195 507
Andre langsiktige fordringer	3	758 521	15 355 142
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 173 943</b>	<b>50 550 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 709 418</b>	<b>51 636 666</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		988 116	3 515 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>988 116</b>	<b>3 515 153</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte verdipapirer innenfor fritaksmodellen	7	35 480 539	31 574 215
Markedsbaserte verdipapirer utenfor fritaksmodellen	7	10 338 338	28 629 718
<b>Sum investeringer</b>		<b>45 818 876</b>	<b>60 203 933</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 620 913	489 471
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 427 905</b>	<b>64 208 556</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>101 137 323</b>	<b>115 845 222</b>

Investire Invest AS

Side 3



## Balanse Investire Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		13 527 339	13 527 339
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 527 339</b>	<b>19 527 339</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		49 663 557	41 290 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 663 557</b>	<b>41 290 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>69 190 896</b>	<b>60 818 167</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	31 118 576	54 873 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 118 576</b>	<b>54 873 893</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 328	12 486
Betalbar skatt	4	25 030	29 344
Annen kortsiktig gjeld		777 492	111 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>827 850</b>	<b>153 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 946 427</b>	<b>55 027 055</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>101 137 323</b>	<b>115 845 222</b>

Oslo, 25.06.2025  
Styret i Investire Invest AS

Andrea Victoria Selvaag Holte Aga  
styreleder

Erich Alexander Selvaag Holte  
styremedlem/daglig leder

Cecilie Catharina Holte Selvaag  
styremedlem

Investire Invest AS

Side 4



## Investire Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Selskapets inntekter kommer fra investeringer, og inntektsføres på transaksjonstidspunktet på bakgrunn av mottatte oppgaver/sluttsedler. Gevinst/tap ved salg av aksjer samt utbytte er klassifisert som driftsinntekt/kostnad i regnskapet. Det samme gjelder urealiserte verdjusteringer.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede..

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Investire Invest AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Investire Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og har heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottatt utbytte	3 959 977	9 224 519
Gevinst salg aksjer/aksjefond	4 645 585	7 602 577
Urealisert verdistigning investeringer	1 953 487	870 128
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>10 559 050</b>	<b>17 697 225</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tap salg aksjer/aksjefond	0	1 341
Urealisert verditap investeringer	1 061 688	3 591 047
Andre driftskostnader	1 197 161	1 172 844
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 258 849</b>	<b>4 765 232</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående selskap

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>FORDRINGER</b>		
Lån til R. Michaelsen	141 868	141 868
Nedskrivning lån R. Michaelsen	-141 868	-141 868
Fordring på Selvaags Fond	482 773	429 462
Fordring på Erican Invest AS	168 463	14 844 195
Fordring på Investire AS	7 148 467	0
Fordring på Paca Invest AS	107 285	81 484
<b>Sum</b>	<b>7 906 988</b>	<b>15 355 142</b>
<b>GJELD</b>		
Gjeld til Investire Eiendom AS	31 118 576	29 338 841
Gjeld til Investire AS	0	25 535 051
<b>Sum</b>	<b>31 118 576</b>	<b>54 873 893</b>

Mellomregningene er renteberegnet med normrente iht avtale, og det er ikke avtalt noen tilbakebetalingstid.



## Investire Invest AS

### Note 4 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 030	29 344
Endring i utsatt skattefordel	-449 458	-1 666 530
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-424 428</b>	<b>-1 637 186</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 948 301	11 640 778
Permanente forskjeller	-7 922 131	-11 311 429
Endring i midlertidige forskjeller	87 603	-195 967
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>113 773</b>	<b>133 381</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 030	29 344
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 030</b>	<b>29 344</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>ENDRING</b>
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-4 123	83 480	87 603
<b>Sum</b>	<b>-4 122</b>	<b>83 480</b>	<b>87 603</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-6 975 308	-5 019 920	1 955 387
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 979 430</b>	<b>-4 936 440</b>	<b>2 042 990</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 535 475</b>	<b>-1 086 017</b>	<b>449 458</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2024	6 000 000	13 527 339	41 290 828	60 818 167
Årets resultat			8 372 729	8 372 729
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>6 000 000</b>	<b>13 527 339</b>	<b>49 663 557</b>	<b>69 190 896</b>

### Note 6 Langsiktige verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Markeds verdi</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Anleggsmidler	51 018 118	42 266 971	42 266 955

Årets verdijustering er en tilbakeføring av tidligere nedskrivning med kr. 774 127,-.

Side 7



## Investire Invest AS

### Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Markeds verdi</b>	<b>Balansført verdi</b>
Omløpsmidler	32 421 964	45 818 876	45 818 876

Markedsbaerte aksjer og fond verdsettes til markedsverdi pr. 31.12. Årets verdijustering er en økning av urealisert gevinst på netto kr. 1 009 931,-.

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I INVESTIRE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	20 000,0	6 000 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>6 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Investire AS	300	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Erich Alexander Selvaag Holte	styremedlem/daglig leder	75
Andrea Victoria Selvaag Holte Aga	styreleder	75
Cecilie Catharina Holte Selvaag	styremedlem	75
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>225</b>



## Elektronisk signatur

Signert av

**Aga, Andrea V S Holte**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 09:47:06

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Holte, Erich Alexander Selvaag**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 11:21:16

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Selvaag, Cecilie C Holte**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 09:40:15

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Investire Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Investire Invest AS** som viser et overskudd på **NOK 8 372 729**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2025

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ene-Marie Olsen**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**OLSEN, ENE-MARIE**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.06.2025 16:16:44

*Signaturmetode*

Buypass (NO)