



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 392 904  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØRBØBAKKEN 4 ABC OG 2 ABC  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Høyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 077 868	1 059 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 077 868</b>	<b>1 059 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 250	6 250
Annen driftskostnad	2,3,4	1 177 697	1 492 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 275 227</b>	<b>1 590 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 359</b>	<b>-530 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 634</b>	<b>4 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 634</b>	<b>-4 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-197 359</b>	<b>-530 656</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-197 359</b>	<b>-530 656</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-186 725</b>	<b>-526 632</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	82 682	144 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 682</b>	<b>144 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 682</b>	<b>144 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 913	73 974
Andre fordringer		77 311	90 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 224</b>	<b>164 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 956	379 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 956</b>	<b>379 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 180</b>	<b>543 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>479 861</b>	<b>688 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		335 284	522 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 284</b>	<b>522 009</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>335 284</b>	<b>522 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 382	101 619
Annen kortsiktig gjeld		69 195	64 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 577</b>	<b>166 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 577</b>	<b>166 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>479 861</b>	<b>688 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 392 904  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØRBØBAKKEN 4 ABC OG 2 ABC  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Høyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 991 392 904  
SAMEIET SØRBØBAKKEN 4 ABC OG 2 ABC

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 077 868	1 059 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 077 868</b>	<b>1 059 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 250	6 250
Annen driftskostnad	2,3,4	1 177 697	1 492 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 275 227</b>	<b>1 590 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 359</b>	<b>-530 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 634</b>	<b>4 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 634</b>	<b>-4 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-197 359</b>	<b>-530 656</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-197 359</b>	<b>-530 656</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-186 725</b>	<b>-526 632</b>



Organisasjonsnr: 991 392 904  
SAMEIET SØRBØBAKKEN 4 ABC OG 2 ABC

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

6	82 682	144 930
---	--------	---------

Sum varige driftsmidler	82 682	144 930
-------------------------	--------	---------

Sum anleggsmidler	82 682	144 930
-------------------	--------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

88 913	73 974
--------	--------

Andre fordringer

77 311	90 152
--------	--------

Sum fordringer

166 224	164 126
---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

230 956	379 327
---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

230 956	379 327
---------	---------

Sum omløpsmidler

397 180	543 452
---------	---------

SUM EIENDELER	479 861	688 383
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

335 284	522 009
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

335 284	522 009
---------	---------

Sum egenkapital	7	335 284	522 009
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

75 382	101 619
--------	---------

Annen kortsiktig gjeld

69 195	64 755
--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	144 577	166 374
Sum gjeld	144 577	166 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	479 861	688 383



Organisasjonsnr: 991 392 904  
SAMEIET SØRBØBAKKEN 4 ABC OG 2 ABC

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1337 Sameiet Sørbøbakken 4 Abc og 2 Abc

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		739 220	729 956	809 136
Tillegg felleskostnader		149 360	140 400	153 840
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		189 288	189 288	209 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 077 868</b>	<b>1 059 644</b>	<b>1 172 461</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	91 280	91 280	91 280
Avskrivninger	6	6 250	6 250	0
Forretningsførerhonorar		68 076	65 652	71 350
Tilleggstjenester forretningsfører		14 438	14 438	14 438
Revisjonshonorar	2	8 820	8 530	10 000
Drift og vedlikehold	3	781 604	576 776	523 660
TV og/eller internett		209 485	196 021	209 485
Renovering	4	0	534 867	0
Forsikringer		71 485	64 824	77 200
Energi/strøm		15 226	23 276	30 000
Administrasjonskostnader		8 563	8 386	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 275 227</b>	<b>1 590 300</b>	<b>1 037 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 359</b>	<b>-530 656</b>	<b>135 048</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		10 634	4 024	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-10 634</b>	<b>-4 024</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>-186 725</b>	<b>-526 632</b>	<b>135 048</b>

## Årsregnskap



## 1337 Sameiet Sørbøbakken 4 Abc og 2 Abc

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	82 682	144 930
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 682</b>	<b>144 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restansør felleskostnader		88 913	73 974
Forskuddsbetalte kostnader		29 028	23 950
Forskuddsbetalt strøm		48 283	66 202
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		230 956	379 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 180</b>	<b>543 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>479 861</b>	<b>688 383</b>

Balanse 2023



## 1337 Sameiet Sørbøbakken 4 Abc og 2 Abc

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		335 284	522 009
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>335 284</b>	<b>522 009</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 625	0
Innbetalt strøm		14 574	15 692
Leverandørgjeld		75 382	101 619
Annen kortsiktig gjeld		51 996	49 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 577</b>	<b>166 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 577</b>	<b>166 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>479 861</b>	<b>688 383</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Olaf Høyland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marianne Høitomt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Olav Haga  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1337 Sameiet Sørbøbakken 4 Abc og 2 Abc

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.

B. Endring i arbeidskapital.

C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 1337 Sameiet Sørbøbakken 4 Abc og 2 Abc

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	51 806	49 778
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	309 772	147 045
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	207 949	209 935
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	958	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	211 120	170 018
<b>Sum</b>	<b>781 604</b>	<b>576 776</b>

Konto 6600- Hoveposten her gjelder skifte av vinduer.

### Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap	Regnskap 2022
Skifte vinduer		534 867
<b>Sum</b>		<b>534 867</b>

### Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-186 725</b>	<b>-526 632</b>
Tilbakeføring av avskrivning	6 250	6 250
Andre finansielle utbetalinger	55 999	69 535
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-124 476</b>	<b>-450 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>397 180</b>	<b>543 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>144 577</b>	<b>166 374</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>252 603</b>	<b>377 079</b>

## Noter 1337 Sameiet Sørbøbakken 4 Abc og 2 Abc



Noter 1337 Sameiet Sørbøbakken 4 Abc og 2 Abc

Note 6 - Varige driftsmidler

	Hjertestarter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 042
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 209
Årets avskrivninger :	6 250
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Andel av Sørbøbakken Parkering ABC er bokført som eiendel med verdi kr 77.473

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	335 284	-186 725	522 009
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>335 284</b>	<b>-186 725</b>	<b>522 009</b>

Noter 1337 Sameiet Sørbøbakken 4 Abc og 2 Abc



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sørbøbakken 4 Abc og 2 Abc.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sørbøbakken 4 Abc og 2 Abc**

Styreleder	Olaf Høyland (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Jon Olav Haga (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Marianne Høitomt (sign.)	11.03.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sørbøbakken 4 ABC og 2 ABC

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sørbøbakken 4 ABC og 2 ABC som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokument ID: JYCV-VNCSU-F410-POS-4P-Q057E-PAWJ5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: JYCV-VNCSU-F4110-POS-4P-Q057E-PAWJ5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 17:50:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JYCYV-VNCSU-F410-PO5-4P-Q057E-PAWJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>