



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 600 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VONROSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Storveien 24
1680 SKJÆRHOLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGESTAD KJELLIVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 691	262 979
Sum inntekter		412 691	262 979
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 900	1 900
Annen driftskostnad		17 861	115 681
Sum kostnader		19 761	117 581
Driftsresultat		392 930	145 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		139 048	137 832
Sum finanskostnader		139 048	137 832
Netto finans		-139 048	-137 798
Ordinært resultat før skattekostnad		253 882	7 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 878	1 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 004	5 768
Årsresultat	2	198 004	5 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 004	5 768
Totalresultat		198 004	5 768
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		198 004	5 768
Sum overføringer og disponeringer	2	198 004	5 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 801 580	5 801 580
Maskiner og anlegg	4	24 978	26 878
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	5 826 558	5 828 458
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	90 000	90 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		390 000	90 000
Sum anleggsmidler		6 216 558	5 918 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 035	
Andre kortsiktige fordringer		15 570	15 570
Sum fordringer		41 605	15 570
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 773	168 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 773	168 849
Sum omløpsmidler		189 378	184 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		6 405 936	6 102 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 713 896	3 515 892
Sum opptjent egenkapital		3 713 896	3 515 892
Sum egenkapital	2	3 743 896	3 545 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	367	215
Sum avsetninger for forpliktelser		367	215
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	709 136	780 368
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		1 858 016	1 752 845
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 567 152	2 533 213
Sum langsiktig gjeld		2 567 519	2 533 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 000	17 000
Betalbar skatt	3	55 726	1 617
Annen kortsiktig gjeld		21 795	4 940
Sum kortsiktig gjeld		94 521	23 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		2 662 040	2 556 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 405 936	6 102 877
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300071

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 600 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VONROSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Storveien 24
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGESTAD KJELLIVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.12.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 600 254
VONROSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 691	262 979
Sum inntekter		412 691	262 979
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 900	1 900
Annen driftskostnad		17 861	115 681
Sum kostnader		19 761	117 581
Driftsresultat		392 930	145 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		139 048	137 832
Sum finanskostnader		139 048	137 832
Netto finans		-139 048	-137 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 878	1 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 004	5 768
Årsresultat	2	198 004	5 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 004	5 768
Totalresultat		198 004	5 768
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		198 004	5 768
Sum overføringer og disponeringer	2	198 004	5 768



Organisasjonsnr: 912 600 254
VONROSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	5 801 580	5 801 580
Maskiner og anlegg	4	24 978	26 878
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	5 826 558	5 828 458
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	90 000	90 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		390 000	90 000
Sum anleggsmidler		6 216 558	5 918 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 035	
Andre kortsiktige fordringer		15 570	15 570
Sum fordringer		41 605	15 570
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		147 773	168 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 773	168 849
Sum omløpsmidler		189 378	184 419
SUM EIENDELER		6 405 936	6 102 877



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 713 896	3 515 892
Sum opptjent egenkapital		3 713 896	3 515 892

Sum egenkapital	2	3 743 896	3 545 892
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	367	215
Sum avsetninger for forpliktelses		367	215

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	709 136	780 368
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		1 858 016	1 752 845
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 567 152	2 533 213

Sum langsiktig gjeld		2 567 519	2 533 428
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 000	17 000
Betalbar skatt	3	55 726	1 617
Annen kortsiktig gjeld		21 795	4 940
Sum kortsiktig gjeld		94 521	23 557

Sum gjeld		2 662 040	2 556 985
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 405 936	6 102 877
---------------------------------	--	------------------	------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 600 254
VONROSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Vonrosen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 600 254



RESULTATREGNSKAP

VONROSEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		412 691	262 979
Sum driftsinntekter		412 691	262 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 900	1 900
Annen driftskostnad		17 861	115 681
Sum driftskostnader		19 761	117 581
Driftsresultat		392 930	145 398
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	33
Annen rentekostnad		139 048	137 832
Resultat av finansposter		-139 048	-137 798
Ordinært resultat før skattekostnad		253 882	7 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 878	1 832
Ordinært resultat		198 004	5 768
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	198 004	5 768
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		198 004	5 768
Sum overføringer	2	198 004	5 768



BALANSE

VONROSEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 801 580	5 801 580
Maskiner og anlegg	4	24 978	26 878
Sum varige driftsmidler	4, 5	5 826 558	5 828 458
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	90 000	90 000
Andre langsiktige fordringer		300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		390 000	90 000
Sum anleggsmidler		6 216 558	5 918 458
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 035	0
Andre kortsiktige fordringer		15 570	15 570
Sum fordringer		41 605	15 570
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 773	168 849
Sum omløpsmidler		189 378	184 419
Sum eiendeler		6 405 936	6 102 877



BALANSE

VONROSEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 713 896	3 515 892
Sum opptjent egenkapital		3 713 896	3 515 892
Sum egenkapital	2	3 743 896	3 545 892
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	367	215
Sum avsetning for forpliktelser		367	215
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	709 136	780 368
Øvrig langsiktig gjeld		1 858 016	1 752 845
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 567 152	2 533 213
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 000	17 000
Betalbar skatt	3	55 726	1 617
Annen kortsiktig gjeld		21 795	4 940
Sum kortsiktig gjeld		94 521	23 557
Sum gjeld		2 662 040	2 556 985
Sum egenkapital og gjeld		6 405 936	6 102 877

Skjærhalden, 19.12.2022
Styret i Vonrosen Holding AS

HELGESTAD KJELLIVAR
Styreleder



Vonrosen Holding AS-912 600 254

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VONROSEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HELGESTAD KJELLIVAR	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HELGESTAD KJELLIVAR	Styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	3 515 892	3 545 892
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	3 515 892	3 545 892
Årets resultat				198 004	198 004
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	3 713 896	3 743 896



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 726	1 617
Endring i utsatt skatt	152	215
Skattekostnad ordinært resultat	55 878	1 832
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	253 882	7 600
Permanente forskjeller	108	730
Endring i midlertidige forskjeller	-690	-978
Skattepliktig inntekt	253 300	7 352
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 726	1 617
Sum betalbar skatt i balansen	55 726	1 617

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 668	978	-690
Sum	1 668	978	-690
Grunnlag for utsatt skatt	1 668	978	-690
Utsatt skatt (22 %)	367	215	-152

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 830 358	5 830 358
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 830 358	5 830 358
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 900	1 900
+ Årets ordinære avskrivninger	1 900	1 900
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 800	3 800
Bokført verdi 01.01.21	5 828 458	5 828 458
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 900	1 900
= Bokført verdi 31.12.21	5 826 558	5 826 558
Økonomisk levetid	15 år	



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser	400 000	0
Sum	400 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 801 580	0
Sum	5 801 580	0

Vonrosen Holding AS er kausjonist for Skjærhalden Helsetun AS ihht avtale om realkausjon. Ansvar er begrenset til NOK 1 300 000,-.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Skjærhalden Helsetun AS	Hvaler	100,0%	90 000	127 692	52 692
Sum			90 000	127 692	52 692

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

PERSONLIG EIERE

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 1 879 811. Gjelden er renteberegnet. Påløpt rentekostnad for 2021 er kr 105 171.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	709 136	780 368
Langsiktig gjeld til aksjonær	1 858 016	1 752 845
Sum	2 567 152	2 533 213

