



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 501 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
Forretningsadresse: Torget 5
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Grimsøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 407 926	15 632 697
Annen driftsinntekt		602 131	550 787
Sum inntekter		13 010 057	16 183 484
Kostnader			
Varekostnad		2 691 914	3 319 581
Lønnskostnad	1, 2	7 157 310	8 778 508
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 207	260 806
Annen driftskostnad		2 704 911	3 732 589
Sum kostnader		12 770 341	16 091 484
Driftsresultat		239 716	92 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 797	175 289
Annen finansinntekt		80 134	1 468
Sum finansinntekter		182 931	176 757
Annen rentekostnad		195 272	166 441
Annen finanskostnad		882	162
Sum finanskostnader		196 154	166 602
Netto finans		-13 224	10 155
Resultat før skattekostnad		226 492	102 154
Skattekostnad	4	51 854	24 155
Årsresultat		174 638	77 999
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		174 638	77 999
Sum overføringer og disponeringer		174 638	77 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	484 643	787 900
Sum varige driftsmidler		484 643	787 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	20 003	20 003
Sum finansielle anleggsmidler		20 003	20 003
Sum anleggsmidler		504 646	807 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 694 300	5 186 027
Andre kortsiktige fordringer	6	654 313	257 680
Klientmidler	7	0	0
Sum fordringer		5 348 613	5 443 708
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	509 074	228 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 074	228 598
Sum omløpsmidler		5 857 686	5 672 306
SUM EIENDELER		6 362 332	6 480 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9, 10	0	-100 000
Annen innskutt egenkapital	9	351 800	0
Sum innskutt egenkapital		851 800	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 033 291	1 858 653
Sum opptjent egenkapital		2 033 291	1 858 653
Sum egenkapital		2 885 091	2 258 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	2 093
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 093
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	2 093
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 222 757	1 719 196
Leverandørgjeld		317 622	255 559
Betalbar skatt	4	53 947	69 063
Skyldige offentlige avgifter		1 019 011	937 751
Annen kortsiktig gjeld		863 903	1 237 893
Sum kortsiktig gjeld		3 477 241	4 219 463
Sum gjeld		3 477 241	4 221 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 362 332	6 480 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321458

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 501 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
Forretningsadresse: Torget 5
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Grimsøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 501 097
ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 407 926	15 632 697
Annen driftsinntekt		602 131	550 787
Sum inntekter		13 010 057	16 183 484
Kostnader			
Varekostnad		2 691 914	3 319 581
Lønnskostnad	1, 2	7 157 310	8 778 508
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 207	260 806
Annen driftskostnad		2 704 911	3 732 589
Sum kostnader		12 770 341	16 091 484
Driftsresultat		239 716	92 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 797	175 289
Annen finansinntekt		80 134	1 468
Sum finansinntekter		182 931	176 757
Annen rentekostnad		195 272	166 441
Annen finanskostnad		882	162
Sum finanskostnader		196 154	166 602
Netto finans		-13 224	10 155
Resultat før skattekostnad		226 492	102 154
Skattekostnad	4	51 854	24 155
Årsresultat		174 638	77 999
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		174 638	77 999
Sum overføringer og disponeringer		174 638	77 999



Organisasjonsnr: 926 501 097
ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	484 643	787 900
Sum varige driftsmidler		484 643	787 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	20 003	20 003
Sum finansielle anleggsmidler		20 003	20 003
Sum anleggsmidler		504 646	807 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 694 300	5 186 027
Andre kortsiktige fordringer	6	654 313	257 680
Klientmidler	7	0	0
Sum fordringer		5 348 613	5 443 708
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	509 074	228 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 074	228 598
Sum omløpsmidler		5 857 686	5 672 306
SUM EIENDELER		6 362 332	6 480 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9, 10	0	-100 000
Annen innskutt egenkapital	9	351 800	0
Sum innskutt egenkapital		851 800	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 033 291	1 858 653
Sum opptjent egenkapital		2 033 291	1 858 653
Sum egenkapital		2 885 091	2 258 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	2 093
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	2 093
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	2 093
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 222 757	1 719 196
Leverandørgjeld		317 622	255 559
Betalbar skatt	4	53 947	69 063
Skyldige offentlige avgifter		1 019 011	937 751
Annen kortsiktig gjeld		863 903	1 237 893
Sum kortsiktig gjeld		3 477 241	4 219 463
Sum gjeld		3 477 241	4 221 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 362 332	6 480 209



Organisasjonsnr: 926 501 097
ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

8.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5514867.00	7111966.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	877328.00	1163637.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	370610.00	366186.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	394505.00	136718.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7157310.00	8778508.00

Mer om årsverk og lønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1090516.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	945516.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	460875.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	484641.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	216209.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
20003.00

Mer om fordringer

Note

10

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer avhendet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
-------------------------------	--------------------	---------------------



100000.00 0.00

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	451800.00	0.00

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	20.00%	0.00%

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Selskapet har i 2024 solgt egne aksjer med kr. 451.800.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
926501097
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
926 501 097

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 407 926	15 632 697
Annen driftsinntekt		602 131	550 787
Sum driftsinntekter		13 010 057	16 183 484
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 691 914	-3 319 581
Lønnskostnad	1, 2	-7 157 310	-8 778 508
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-216 207	-260 806
Annen driftskostnad		-2 704 911	-3 732 589
Sum driftskostnader		-12 770 341	-16 091 484
Driftsresultat		239 716	92 000
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		102 797	175 289
Annen finansinntekt		80 134	1 468
Sum finansinntekter		182 931	176 757
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-195 272	-166 441
Annen finanskostnad		-882	-162
Sum finanskostnader		-196 154	-166 602
Netto finans		-13 224	10 155
Resultat før skattekostnad		226 492	102 154
Skattekostnad	4	-51 854	-24 155
Årsresultat		174 638	77 999
Overføringer			
Annen egenkapital		174 638	77 999
Sum overføringer		174 638	77 999



ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
926 501 097

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	484 643	787 900
Sum varige driftsmidler		484 643	787 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	20 003	20 003
Sum finansielle anleggsmidler		20 003	20 003
Sum anleggsmidler		504 646	807 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 694 300	5 186 027
Andre kortsiktige fordringer	6	654 313	257 680
Sum fordringer		5 348 613	5 443 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	509 074	228 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 074	228 598
Sum omløpsmidler		5 857 686	5 672 306
SUM EIENDELER		6 362 332	6 480 209



ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
926 501 097

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9, 10	0	-100 000
Annen innskutt egenkapital	9	351 800	0
Sum innskutt egenkapital		851 800	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 033 291	1 858 653
Sum opptjent egenkapital		2 033 291	1 858 653
Sum egenkapital		2 885 091	2 258 653
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	2 093
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 093
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 222 757	1 719 196
Leverandørgjeld		317 622	255 559
Betalbar skatt	4	53 947	69 063
Skyldige offentlige avgifter		1 019 011	937 751
Annen kortsiktig gjeld		863 903	1 237 893
Sum kortsiktig gjeld		3 477 241	4 219 463
Sum gjeld		3 477 241	4 221 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 362 332	6 480 209

SARPSBORG, 27.02.2025

Jonas Nikolai Grimsøen
styrets leder

Sondre André Lien
styremedlem

Heine Kristoffer Aas
styremedlem / daglig leder



ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
926 501 097

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
926 501 097

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 514 867	7 111 966
Arbeidsgiveravgift	877 328	1 163 637
Pensjonskostnader	370 610	366 186
Andre relaterte ytelser	394 505	136 718
Sum	7 157 310	8 778 508

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8,5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 090 516
Tilgang i året	0
Avgang i året	-145 000
Anskaffelseskost 31.12.	945 516
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-460 875
Balanseført verdi per 31.12.	484 641
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	216 209

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	53 947	69 063
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 093	-44 908
Skattekostnad	51 854	24 155
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	226 492	102 154
Permanente forskjeller	-5 037	7 643
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 758	204 127
Skattepliktig inntekt	245 213	313 924
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	53 947	69 063
Betalbar skatt i balansen	53 947	69 063

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 20 003

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
926 501 097

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	12 060 990	12 141 143
Klientansvar	12 060 990	12 141 143
Avvik	0	0

Mer om klientmidler og klientansvar

Etter retningslinjene vises ikke klientmidler/klientansvar i balansen.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OLD TJIKKO AS	150 000	30,00	Ordinære
HKAA HOLDING AS	150 000	30,00	Ordinære
SONDRE LIEN HOLDING AS	150 000	30,00	Ordinære
Emilie Andersen Holding AS	50 000	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500 000	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	0	1 858 653	2 258 653
Årsresultat	0	0	174 638	174 638
- Salg av egne aksjer	100 000	0	0	100 000
Andre endringer	0	351 800	0	351 800
Egenkapital 31.12.2024	500 000	351 800	2 033 291	2 885 091



ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
926 501 097

Note 10 - Egne aksjer

Avhendelse

Antall aksjer avhendet	100 000	0
Vederlag	451 800	0
Andel av aksjekapital %	20	0

Mer om aksjer og aksjeeiere


Selskapet har i 2024 solgt egne aksjer med kr. 451.800.




Årsregnskap for
ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS

926501097

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

 BankID Signing
Jonas Nikolai Grimsøen
2025-02-27

 BankID Signing
Sondre Lien
2025-02-27

 BankID Signing
Heine K. Aas
2025-02-27

 BankID Signing
Emilie Andersen
2025-02-27



ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
926 501 097

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 407 926	15 632 697
Annen driftsinntekt		602 131	550 787
Sum driftsinntekter		13 010 057	16 183 484
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 691 914	-3 319 581
Lønnskostnad	1, 2	-7 157 310	-8 778 508
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-216 207	-260 806
Annen driftskostnad		-2 704 911	-3 732 589
Sum driftskostnader		-12 770 341	-16 091 484
Driftsresultat		239 716	92 000
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		102 797	175 289
Annen finansinntekt		80 134	1 468
Sum finansinntekter		182 931	176 757
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-195 272	-166 441
Annen finanskostnad		-882	-162
Sum finanskostnader		-196 154	-166 602
Netto finans		-13 224	10 155
Resultat før skattekostnad		226 492	102 154
Skattekostnad	4	-51 854	-24 155
Årsresultat		174 638	77 999
Overføringer			
Annen egenkapital		174 638	77 999
Sum overføringer		174 638	77 999



ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
926 501 097

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	484 643	787 900
Sum varige driftsmidler		484 643	787 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	20 003	20 003
Sum finansielle anleggsmidler		20 003	20 003
Sum anleggsmidler		504 646	807 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 694 300	5 186 027
Andre kortsiktige fordringer	6	654 313	257 680
Sum fordringer		5 348 613	5 443 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	509 074	228 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 074	228 598
Sum omløpsmidler		5 857 686	5 672 306
SUM EIENDELER		6 362 332	6 480 209

 BankID Signing
Jonas Nikolai Grimsøen
2025-02-27

 BankID Signing
Sondre Lien
2025-02-27

 BankID Signing
Heine K. Aas
2025-02-27

 BankID Signing
Emilie Andersen
2025-02-27



ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
926 501 097

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9, 10	0	-100 000
Annen innskutt egenkapital	9	351 800	0
Sum innskutt egenkapital		851 800	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 033 291	1 858 653
Sum opptjent egenkapital		2 033 291	1 858 653
Sum egenkapital		2 885 091	2 258 653
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	2 093
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 093
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 222 757	1 719 196
Leverandørgjeld		317 622	255 559
Betalbar skatt	4	53 947	69 063
Skyldige offentlige avgifter		1 019 011	937 751
Annen kortsiktig gjeld		863 903	1 237 893
Sum kortsiktig gjeld		3 477 241	4 219 463
Sum gjeld		3 477 241	4 221 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 362 332	6 480 209

SARPSBORG, 27.02.2025

Jonas Nikolai Grimsøen
styrets leder

Sondre André Lien
styremedlem

Heine Kristoffer Aas
styremedlem / daglig leder





ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
926 501 097

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

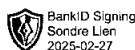
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.





ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
926 501 097

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 514 867	7 111 966
Arbeidsgiveravgift	877 328	1 163 637
Pensjonskostnader	370 610	366 186
Andre relaterte ytelser	394 505	136 718
Sum	7 157 310	8 778 508

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8,5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 090 516
Tilgang i året	0
Avgang i året	-145 000
Anskaffelseskost 31.12.	945 516
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-460 875
Balanseført verdi per 31.12.	484 641
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	216 209

Note 4 - Spesifisering av skatt

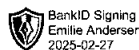
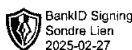
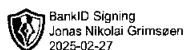
Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	53 947	69 063
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 093	-44 908
Skattekostnad	51 854	24 155
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	226 492	102 154
Permanente forskjeller	-5 037	7 643
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 758	204 127
Skattepliktig inntekt	245 213	313 924
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	53 947	69 063
Betalbar skatt i balansen	53 947	69 063

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 20 003

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
926 501 097

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	12 060 990	12 141 143
Klientansvar	12 060 990	12 141 143
Avvik	0	0

Mer om klientmidler og klientansvar

Etter retningslinjene vises ikke klientmidler/klientansvar i balansen.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000


Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OLD TJIKKO AS	150 000	30,00	Ordinære
HKAA HOLDING AS	150 000	30,00	Ordinære
SONDRE LIEN HOLDING AS	150 000	30,00	Ordinære
Emilie Andersen Holding AS	50 000	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500 000	100	


Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	0	1 858 653	2 258 653
Årsresultat	0	0	174 638	174 638
- Salg av egne aksjer	100 000	0	0	100 000
Andre endringer	0	351 800	0	351 800
Egenkapital 31.12.2024	500 000	351 800	2 033 291	2 885 091

 BankID Signing
Jonas Nikolai Grimsoen
2025-02-27

 BankID Signing
Sondre Lien
2025-02-27

 BankID Signing
Heine K. Aas
2025-02-27

 BankID Signing
Emilie Andersen
2025-02-27



ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
926 501 097

Note 10 - Egne aksjer

Avhendelse

Antall aksjer avhendet	100 000	0
Vederlag	451 800	0
Andel av aksjekapital %	20	0

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har i 2024 solgt egne aksjer med kr. 451.800.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Ask Eiendomsmegling Sarpsborg AS Orgnr. 926501097

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ask Eiendomsmegling Sarpsborg AS som viser et **overskudd på kr. 174.638**, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

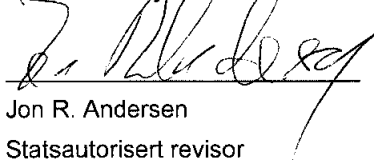
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg torsdag 27. februar 2025

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen

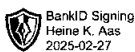
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS

926501097

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024






ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
926 501 097

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 407 926	15 632 697
Annen driftsinntekt		602 131	550 787
Sum driftsinntekter		13 010 057	16 183 484
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 691 914	-3 319 581
Lønnskostnad	1, 2	-7 157 310	-8 778 508
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-216 207	-260 806
Annen driftskostnad		-2 704 911	-3 732 589
Sum driftskostnader		-12 770 341	-16 091 484
Driftsresultat		239 716	92 000
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		102 797	175 289
Annen finansinntekt		80 134	1 468
Sum finansinntekter		182 931	176 757
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-195 272	-166 441
Annen finanskostnad		-882	-162
Sum finanskostnader		-196 154	-166 602
Netto finans		-13 224	10 155
Resultat før skattekostnad		226 492	102 154
Skattekostnad	4	-51 854	-24 155
Årsresultat		174 638	77 999
Overføringer			
Annen egenkapital		174 638	77 999
Sum overføringer		174 638	77 999

 BankID Signing
Jonas Nikolai Grimsøen
2025-02-27

 BankID Signing
Sondre Lian
2025-02-27

 BankID Signing
Heine K. Aas
2025-02-27

 BankID Signing
Emilie Andersen
2025-02-27



ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
926 501 097

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	484 643	787 900
Sum varige driftsmidler		484 643	787 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	20 003	20 003
Sum finansielle anleggsmidler		20 003	20 003
Sum anleggsmidler		504 646	807 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 694 300	5 186 027
Andre kortsiktige fordringer	6	654 313	257 680
Sum fordringer		5 348 613	5 443 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	509 074	228 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 074	228 598
Sum omløpsmidler		5 857 686	5 672 306
SUM EIENDELER		6 362 332	6 480 209

 BankID Signing
Jonas Nikolai Grimsøen
2025-02-27

 BankID Signing
Sondre Lien
2025-02-27

 BankID Signing
Heine K. Aas
2025-02-27

 BankID Signing
Emilie Andersen
2025-02-27



ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
926 501 097

Balanse

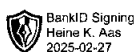
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9, 10	0	-100 000
Annen innskutt egenkapital	9	351 800	0
Sum innskutt egenkapital		851 800	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 033 291	1 858 653
Sum opptjent egenkapital		2 033 291	1 858 653
Sum egenkapital		2 885 091	2 258 653
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	2 093
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 093
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 222 757	1 719 196
Leverandørgjeld		317 622	255 559
Betalbar skatt	4	53 947	69 063
Skyldige offentlige avgifter		1 019 011	937 751
Annen kortsiktig gjeld		863 903	1 237 893
Sum kortsiktig gjeld		3 477 241	4 219 463
Sum gjeld		3 477 241	4 221 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 362 332	6 480 209

SARPSBORG, 27.02.2025

Jonas Nikolai Grimsøen
styrets leder

Sondre André Lien
styremedlem

Heine Kristoffer Aas
styremedlem / daglig leder





ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
926 501 097

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

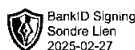
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.





ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
926 501 097

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 514 867	7 111 966
Arbeidsgiveravgift	877 328	1 163 637
Pensjonskostnader	370 610	366 186
Andre relaterte ytelser	394 505	136 718
Sum	7 157 310	8 778 508

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8,5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 090 516
Tilgang i året	0
Avgang i året	-145 000
Anskaffelseskost 31.12.	945 516
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-460 875
Balanseført verdi per 31.12.	484 641
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	216 209

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	53 947	69 063
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 093	-44 908
Skattekostnad	51 854	24 155
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	226 492	102 154
Permanente forskjeller	-5 037	7 643
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 758	204 127
Skattepliktig inntekt	245 213	313 924
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	53 947	69 063
Betalbar skatt i balansen	53 947	69 063

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 20 003

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
926 501 097

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	12 060 990	12 141 143
Klientansvar	12 060 990	12 141 143
Avvik	0	0

Mer om klientmidler og klientansvar

Etter retningslinjene vises ikke klientmidler/klientansvar i balansen.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000


Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OLD TJIKKO AS	150 000	30,00	Ordinære
HKAA HOLDING AS	150 000	30,00	Ordinære
SONDRE LIEN HOLDING AS	150 000	30,00	Ordinære
Emilie Andersen Holding AS	50 000	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500 000	100	


Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	0	1 858 653	2 258 653
Årsresultat	0	0	174 638	174 638
- Salg av egne aksjer	100 000	0	0	100 000
Andre endringer	0	351 800	0	351 800
Egenkapital 31.12.2024	500 000	351 800	2 033 291	2 885 091

 BankID Signing
Jonas Nikolai Grimsoen
2025-02-27

 BankID Signing
Sondre Lien
2025-02-27

 BankID Signing
Heine K. Aas
2025-02-27

 BankID Signing
Emilie Andersen
2025-02-27



ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS
926 501 097

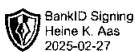
Note 10 - Egne aksjer

Avhendelse

Antall aksjer avhendet	100 000	0
Vederlag	451 800	0
Andel av aksjekapital %	20	0

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har i 2024 solgt egne aksjer med kr. 451.800.





CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Ask Eiendomsmegling Sarpsborg AS
Orgnr. 926501097

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ask Eiendomsmegling Sarpsborg AS som viser et **overskudd på kr. 174.638**, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

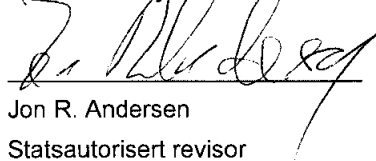
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg torsdag 27. februar 2025

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor