



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 180 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG GRUPPEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1000
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Andreas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		11 555	0
Annen driftskostnad		105 607	0
Sum kostnader		117 162	0
Driftsresultat	1	-117 162	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 205	0
Sum finansinntekter		20 205	0
Annen rentekostnad		166 757	0
Sum finanskostnader		166 757	0
Netto finans		-146 552	0
Resultat før skattekostnad		-263 714	0
Årsresultat	2, 3	-263 714	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-263 714	0
Sum overføringer og disponeringer		-263 714	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	600 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	936 250	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 536 250	0
Sum anleggsmidler		1 536 250	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 160 023	0
Sum varer		4 160 023	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		830 029	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 029	0
Sum omløpsmidler		4 990 052	0
SUM EIENDELER		6 526 302	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	263 714	0
Sum opptjent egenkapital		-263 714	0
Sum egenkapital	7	-239 498	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 974 245	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 705 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 679 245	0
Sum langsiktig gjeld		6 679 245	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 555	0
Sum kortsiktig gjeld		86 555	0
Sum gjeld		6 765 800	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 526 302	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572513

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 180 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG GRUPPEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1000
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Andreas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 180 875
BOLIG GRUPPEN PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		11 555	0
Annen driftskostnad		105 607	0
Sum kostnader		117 162	0
Driftsresultat	1	-117 162	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 205	0
Sum finansinntekter		20 205	0
Annen rentekostnad		166 757	0
Sum finanskostnader		166 757	0
Netto finans		-146 552	0
Resultat før skattekostnad		-263 714	0
Årsresultat	2, 3	-263 714	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-263 714	0
Sum overføringer og disponeringer		-263 714	0



Organisasjonsnr: 933 180 875
BOLIG GRUPPEN PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	600 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	936 250	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 536 250	0
Sum anleggsmidler		1 536 250	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 160 023	0
Sum varer		4 160 023	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		830 029	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 029	0
Sum omløpsmidler		4 990 052	0
SUM EIENDELER		6 526 302	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 784	0



Sum innskutt egenkapital		24 216	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	263 714	0
Sum opptjent egenkapital		-263 714	0
Sum egenkapital	7	-239 498	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 974 245	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 705 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 679 245	0
Sum langsiktig gjeld		6 679 245	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 555	0
Sum kortsiktig gjeld		86 555	0
Sum gjeld		6 765 800	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 526 302	0



Organisasjonsnr: 933 180 875
BOLIG GRUPPEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det er ikke knyttet usikkerhet til fortsatt drift, selskapet er finansiert av eier/eierselskap gjennom lån og kjøpekontrakter med utsatt oppgjør i salg og utviklingsfasen av nye boliger. Inntekt bokføres først ved overlevering av ferdigstilte boliger, alle prosjekter ligger an til overskudd. Eier har gått inn med 3.705.000,- gjennom lån for å dekke drift og utvikling av eiendommene. Styret mener på dette grunnlag at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1536250.00

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2974245.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2974245.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3950000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Kroner 3 705 000 er gjeld til eier



Årsregnskap for
BOLIG GRUPPEN PROSJEKTUTVIKLING AS
933180875
Regnskapsår
01.03.2024 - 31.12.2024



BOLIG GRUPPEN PROSJEKTUTVIKLING AS
933 180 875

Resultatregnskap

	Note	01.03 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Varekostnad		-11 555
Annen driftskostnad		-105 607
Sum driftskostnader		-117 162
Driftsresultat	1	-117 162
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		20 205
Sum finansinntekter		20 205
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-166 757
Sum finanskostnader		-166 757
Netto finans		-146 552
Årsresultat	2, 3	-263 714
Overføringer		
Udekket tap		-263 714
Sum overføringer		-263 714



BOLIG GRUPPEN PROSJEKTUTVIKLING AS
933 180 875

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	936 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 536 250
Sum anleggsmidler		1 536 250
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		4 160 023
Sum varer		4 160 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		830 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 029
Sum omløpsmidler		4 990 052
SUM EIENDELER		6 526 302



BOLIG GRUPPEN PROSJEKTUTVIKLING AS
933 180 875

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	-263 714
Sum opptjent egenkapital		-263 714
Sum egenkapital	7	-239 498
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 974 245
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 705 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 679 245
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		86 555
Sum kortsiktig gjeld		86 555
Sum gjeld		6 765 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 526 302

VIKHAMMER, 23.06.2025

John Andreas Brekke
styrets leder / daglig leder



BOLIG GRUPPEN PROSJEKTUTVIKLING AS
933 180 875

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	01.03 - 31.12.2024
Skattepliktig inntekt	31.12.2024
Resultat før skatt	-263 714
Permanente forskjeller	-5 784
Skattepliktig inntekt	-269 498

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.03.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-269 498	269 498
Netto forskjeller	0	-269 498	269 498
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	269 498	-269 498
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



BOLIG GRUPPEN PROSJEKTUTVIKLING AS
933 180 875

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	01.03 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	600 000	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 536 250
---	-----------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-263 714	-263 714
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 784	0	-5 784
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 784	-263 714	-239 498

Note 7 - Kommentar til fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det er ikke knyttet usikkerhet til fortsatt drift, selskapet er finansiert av eier/eierselskap gjennom lån og kjøpekontrakter med utsatt oppgjør i salg og utviklingsfasen av nye boliger. Inntekt bokføres først ved overlevering av ferdigstilte boliger, alle prosjekter ligger an til overskudd.

Eier har gått inn med 3.705.000,- gjennom lån for å dekke drift og utvikling av eiendommene.

Styret mener på dette grunnlag at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 974 245
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 974 245
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 950 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Kroner 3 705 000 er gjeld til eier