



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 312 434
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CAMILLA COLLETTSSVEI 12
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		934 128	856 032
Annen driftsinntekt		32 000	
Sum inntekter	3	966 128	856 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2	143 791	140 295
Annen driftskostnad		979 704	577 101
Sum kostnader		1 123 495	717 396
Driftsresultat		-157 367	138 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 367	138 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 367	138 636
Årsresultat		-157 367	138 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-157 367	138 636
Sum overføringer og disponeringer		-157 367	138 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 808	70
Andre fordringer		122 233	105 784
Sum fordringer		128 041	105 854
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	155 858	234 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 858	234 981
Sum omløpsmidler		283 899	340 835
SUM EIENDELER		283 899	340 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	139 008	296 374
Sum opptjent egenkapital		139 008	296 374
Sum egenkapital		139 008	296 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 569	29 444
Skyldige offentlige avgifter		4 327	3 073
Annen kortsiktig gjeld		7 997	11 944
Sum kortsiktig gjeld		144 893	44 461
Sum gjeld		144 893	44 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 901	340 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506527

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 312 434
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CAMILLA COLLETSVEI 12
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 982 312 434
SAMEIET CAMILLA COLLETTTSVEI 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		934 128	856 032
Annen driftsinntekt		32 000	
Sum inntekter	3	966 128	856 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2	143 791	140 295
Annen driftskostnad		979 704	577 101
Sum kostnader		1 123 495	717 396
Driftsresultat		-157 367	138 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 367	138 636
Årsresultat		-157 367	138 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-157 367	138 636
Sum overføringer og disponeringer		-157 367	138 636



Organisasjonsnr: 982 312 434
SAMEIET CAMILLA COLLETTTSVEI 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 808	70
Andre fordringer		122 233	105 784
Sum fordringer		128 041	105 854
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	155 858	234 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 858	234 981
Sum omløpsmidler		283 899	340 835
SUM EIENDELER		283 899	340 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	139 008	296 374
Sum opptjent egenkapital		139 008	296 374



Sum egenkapital	139 008	296 374
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	132 569	29 444
Skyldige offentlige avgifter	4 327	3 073
Annen kortsiktig gjeld	7 997	11 944
Sum kortsiktig gjeld	144 893	44 461
Sum gjeld	144 893	44 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	283 901	340 835



Organisasjonsnr: 982 312 434
SAMEIET CAMILLA COLLETTTSVEI 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.30

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Camilla Collettsvei 12
2022**

Sameiet Camilla Collettsvei 12 Org.nr. 982312434

Document ID:
E5PDOglPxbieM7Mip+e0l5TTz8FIga8natFux
bovgUY=



Årsregnskap for Sameiet Camilla Collettsvei 12

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		934 128	856 032	934 047	1 019 922
Andre inntekter		32 000	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	966 128	856 032	934 047	1 019 922
Lønn og personalkostnader	2	143 791	140 295	144 060	149 721
Kabel-TV/Bredbånd		84 284	77 702	81 200	90 200
Kommunale avgifter		256 424	246 061	253 400	294 500
Strøm og nettleie		38 316	30 402	31 900	46 800
Andre driftskostnader	3	22 726	24 294	21 500	13 500
Reparasjon og vedlikehold	3	380 214	16 385	63 000	62 200
Eksterne tjenester	3	44 987	43 957	43 750	50 100
Serviceavtaler	3	32 594	28 964	35 500	32 100
Forsikringer		105 083	96 410	104 200	137 200
Andre kostnader	3	15 077	12 925	17 230	21 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 123 495	717 396	795 740	897 321
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-157 367	138 636	138 307	122 601
DRIFTSRESULTAT:		-157 367	138 636	138 307	122 601
Finansinntekter		0	0	31	31
SUM NETTO FINANSPOSTER		0	0	31	31
ÅRSRESULTAT		-157 367	138 636	138 338	122 633
Resultat		-157 367	138 636	138 338	122 633
Overført annen egenkapital		-157 367	138 636	0	0
SUM DISPONERT		-157 367	138 636	0	0

Sameiet Camilla Collettsvei 12 Org. nr 982312434

Document ID:

E5PDOgIPxbieM7Mip+e0l5TTz8FIga8natFux
bovgUY=



Balanse

Sameiet Camilla Collettsvei 12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		5 808	70
Forskuddsbetalte kostnader		122 233	105 784
Sum fordringer		128 041	105 854
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	155 858	234 981
SUM OMLØPSMIDLER		283 900	340 835
SUM EIENDELER		283 900	340 835
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	139 008	296 374
Sum opptjent egenkapital		139 008	296 374
SUM EGENKAPITAL		139 008	296 374
Leverandørgjeld		132 569	29 444
Skyldige offentlige avgifter		4 327	3 073
Annen kortsiktig gjeld		7 997	11 944
Sum kortsiktig gjeld		144 892	44 461
SUM GJELD		144 892	44 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 900	340 835

OSLO,
Sameiet Camilla Collettsvei 12

Stål Heggelund
Styreleder

Geir Knutsen
Styremedlem

Morten Urholt
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Camilla Collettsvei 12

Document ID:

E5PDOgIPxbieM7Mip+e0l5TTz8FIga8natFux
bovgUY=



Disponible midler

Sameiet Camilla Collettsvei 12

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	296 374	157 738
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-157 367	138 636
B. Årets endring i disponible midler	-157 367	138 636
C. Disponible midler pr. 31.12.	139 008	296 374

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	128 041	105 854
Kontanter og Bank	155 858	234 981
Omløpsmidler	283 900	340 835
Kortsiktig gjeld	-144 892	-44 461
Disponible midler	139 008	296 374

Disponible midler for Sameiet Camilla Collettsvei 12

Document ID:

E5PDOglPxbieM7Mip+e0l5TTz8FIga8natFux
bovgUY=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:

E5PDOgIPxbieM7Mip+e0l5TTz8FIga8natFux
bovgUY=



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2022	2021
Lønn	78 060	75 279
Styrehonorar	40 000	40 000
Feriepenger	7 962	7 678
Arbeidsgiveravgift	17 769	17 337
Sum lønnskostnader	143 791	140 294

Antall årsverk: 2

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	858 096
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	76 032
Andre inntekter	32 000
Sum driftsinntekter	966 128

Andre driftskostnader	2022
Andre driftskostnader eiendom	22 726
Sum andre driftskostnader	22 726

Reparasjon og vedlikehold	2022
Rep. og vedlikehold bygning	45 645
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	12 156
Brannvarsling og skallsikring annet	297 813
Heis andre kostnader	24 600
Sum reparasjon og vedlikehold	380 214

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Document ID:

E5PDOgIPxbieM7Mip+e0l5TTz8FIga8natFux
bovgUY=



Eksterne tjenester	
	2022
Andre konsulenthonorarer	2 988
Forretningsførsel og regnskap	34 272
Ligningsoppgaver	4 615
Annen fremmed tjeneste	3 112
Sum eksterne tjenester	44 987

Serviceavtaler	
	2022
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	7 920
Heis serviceavtale	24 674
Sum serviceavtaler	32 594

Andre kostnader	
	2022
Leie container	1 600
Lisens og systemkostnader	4 000
Kontingent	1 890
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 452
Annen kostnad	1 963
Tap på fordringer	106
Sum andre kostnader	15 077

Document ID:

E5PDOglPxbieM7Mip+e0l5TTz8FIga8natFux
bovgUY=



Note 4 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	154 643
Skattetrekkkonto	1 215
Saldo per 31.12.	155 858

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreks midler med kr 1 215,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 1 215,-

Note 5 Egenkapital

	Sum EK
Saldo 01.01.	296 374
Årsresultat	-157 367
Saldo 31.12.	139 008


Document ID:


E5PDOglPxbieM7Mip+e0l5TTz8FIga8natFux
bovgUY=



Årsregnskap 2022 Camilla Collettsvei 12.pdf

Name
Knutsen, Geir Erland
Date
2023-04-13
Timestamp
2023-04-13T13:26:28.956+02:00
Document ID
E5PD0glPxbieM7Mip+e0I5TTz8Flga8natFuxbovg
UY=
Identification
 **Knutsen, Geir Erland**

Name
Heggelund, Stål
Date
2023-04-13
Timestamp
2023-04-13T14:49:47.401+02:00
Document ID
E5PD0glPxbieM7Mip+e0I5TTz8Flga8natFuxbovg
UY=
Identification
 **Heggelund, Stål**

Name
Urholt, Morten
Date
2023-04-15
Timestamp
2023-04-15T09:10:24.897+02:00
Document ID
E5PD0glPxbieM7Mip+e0I5TTz8Flga8natFuxbovg
UY=
Identification
 **Urholt, Morten**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))