



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 543 036
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTRE LIE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Robert Nærby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 036 800	940 800
Sum inntekter		1 036 800	940 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	53 627	50 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	8 625	3 594
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	672 483	722 148
Sum kostnader		763 327	797 035
Driftsresultat		273 473	143 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 714	4 579
Annen renteinntekt		34 844	14 139
Sum finansinntekter		39 558	18 718
Annen rentekostnad		156 317	89 698
Sum finanskostnader		156 317	89 698
Netto finans		-116 759	-70 980
Ordinært resultat før skattekostnad		185 306	93 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 306	93 874
Årsresultat		156 714	72 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 714	72 785
Sum overføringer og disponeringer		156 714	72 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	2 393 851	2 393 851
Maskiner og anlegg	10	74 031	82 656
Sum varige driftsmidler		2 467 883	2 476 508
Sum anleggsmidler		2 467 883	2 476 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 400	0
Andre fordringer		48 539	53 992
Sum fordringer		53 939	53 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		995 420	1 092 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		995 420	1 092 914
Sum omløpsmidler		1 049 359	1 146 906
SUM EIENDELER		3 517 241	3 623 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	11	-38 920	-195 634
Sum opptjent egenkapital		-38 920	-195 634
Sum egenkapital		-37 320	-194 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 221 766	3 439 227
Øvrig langsiktig gjeld	13	320 000	320 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 541 766	3 759 227
Sum langsiktig gjeld		3 541 766	3 759 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 880	58 221
Annen kortsiktig gjeld		-1 085	0
Sum kortsiktig gjeld		12 795	58 221
Sum gjeld		3 554 561	3 817 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 517 241	3 623 413
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 393 851	2 393 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350817

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 543 036
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTRE LIE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Robert Nærby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 948 543 036
ØSTRE LIE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 036 800	940 800
Sum inntekter		1 036 800	940 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	53 627	50 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	8 625	3 594
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	672 483	722 148
Sum kostnader		763 327	797 035
Driftsresultat		273 473	143 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 714	4 579
Annen renteinntekt		34 844	14 139
Sum finansinntekter		39 558	18 718
Annen rentekostnad		156 317	89 698
Sum finanskostnader		156 317	89 698
Netto finans		-116 759	-70 980
Ordinært resultat før skattekostnad		185 306	93 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 306	93 874
Årsresultat		156 714	72 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 714	72 785
Sum overføringer og disponeringer		156 714	72 785



Organisasjonsnr: 948 543 036
ØSTRE LIE II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	2 393 851	2 393 851
Maskiner og anlegg	10	74 031	82 656
Sum varige driftsmidler		2 467 883	2 476 508

Sum anleggsmidler		2 467 883	2 476 508
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 400	0
Andre fordringer		48 539	53 992
Sum fordringer		53 939	53 992

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		995 420	1 092 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		995 420	1 092 914

Sum omløpsmidler		1 049 359	1 146 906
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 517 241	3 623 413
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-38 920	-195 634
Sum opptjent egenkapital		-38 920	-195 634

Sum egenkapital		-37 320	-194 034
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 221 766	3 439 227
Øvrig langsiktig gjeld	13	320 000	320 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 541 766	3 759 227
Sum langsiktig gjeld		3 541 766	3 759 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 880	58 221
Annen kortsiktig gjeld		-1 085	0
Sum kortsiktig gjeld		12 795	58 221
Sum gjeld		3 554 561	3 817 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 517 241	3 623 413
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 393 851	2 393 851



Organisasjonsnr: 948 543 036
ØSTRE LIE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		1 036 800	1 036 800	940 800	1 190 400
Sum inntekter		1 036 800	1 036 800	940 800	1 190 400
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	6 627	6 200	6 204	6 600
Styrehonorar	2	47 000	44 000	44 000	47 000
Avskrivninger	10	8 625	8 700	3 594	8 700
Energi, strøm, olje, gass		8 967	8 000	8 037	8 500
Eiendomsskatt		53 135	45 000	44 540	53 100
Inventar		3 294	5 000	0	5 000
Vedlikehold	4	35 105	100 000	149 526	100 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		26 178	10 000	10 758	12 000
Vaktmestertjenester		92 521	75 000	79 290	80 000
Periodisk vedlikehold	5	0	100 000	67 600	500 000
Revisjonshonorar	3	2 131	2 200	9 429	2 600
Forretningsførerhonorar		53 586	53 600	51 522	57 000
Kontorrekvi, telefon, porto		2 136	4 000	2 891	4 000
TV bredbånd		92 353	81 000	40 751	96 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		3 329	3 400	3 329	3 400
Forsikring		51 950	51 500	44 121	60 000
Kurs		0	10 000	7 980	8 000
Kommunale avgifter	6	273 976	243 000	220 412	328 800
Bankgebyrer		2 415	3 000	2 351	3 000
Andre kostnader	7	0	5 000	700	5 000
Sum driftskostnader		763 327	858 600	797 035	1 388 700
Driftsresultat		273 473	178 200	143 765	-198 300
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		4 714	0	4 579	0
Renteinntekter		34 844	2 100	14 139	1 900
Rentekostnad		156 317	135 000	89 698	188 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-116 759	-132 900	-70 980	-186 600
Årsresultat		156 714	45 300	72 785	-384 900
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		156 714	0	72 785	0
Sum disponering		156 714	0	72 785	0

Østre Lie II borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	203 293	203 293
Bygninger	9	1 545 600	1 545 600
Garasjer	9	644 958	644 958
Ladestasjon	10	74 031	82 656
Sum varige driftsmidler		2 467 883	2 476 508
Sum anleggsmidler		2 467 883	2 476 508
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 400	0
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		48 539	53 992
Sum fordringer		53 939	53 992
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		995 420	1 092 914
Sum bankinnskudd og kontanter		995 420	1 092 914
Sum omløpsmidler		1 049 359	1 146 906
SUM EIENDELER		3 517 241	3 623 413

Østre Lie II borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-38 920	-195 634
Sum opptjent egenkapital		-38 920	-195 634
Sum egenkapital		-37 320	-194 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	3 221 766	3 439 227
Borettsinnskudd	13	320 000	320 000
Sum langsiktig gjeld		3 541 766	3 759 227
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		-1 085	0
Leverandørgjeld		13 880	58 221
Sum kortsiktig gjeld		12 795	58 221
Sum gjeld		3 554 561	3 817 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 517 241	3 623 413
Pantestillelser		2 393 851	2 393 851

Østre Lie II borettslag



Årsregnskap for Østre Lie II borettslag

2023

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 088 685	1 337 475
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	156 714	72 785
Tilbakeført avskrivninger	8 625	3 594
Påkostninger	0	-86 250
Avdrag lån	-217 461	-238 919
B. Årets endringer disponible midler	-52 121	-248 791
C. Disponible midler UB	1 036 563	1 088 685
Omløpsmidler	1 049 359	1 146 906
Kortsiktig gjeld	12 795	58 221
Disponible midler	1 036 563	1 088 685



Årsregnskap for Østre Lie II borettslag

2023

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	6 627	6 204
Sum	6 627	6 204

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	47 000	44 000
Sum	47 000	44 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisjonshonorar	2 131	9 429
Sum	2 131	9 429

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Østre Lie II borettslag

2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	35 105	149 526
Sum	35 105	149 526

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	67 600
Sum	0	67 600

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2023	2022
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	0	700
Sum	0	700

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	203 293
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	203 293
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	203 293
Anskaffelsesår :	1970
Antatt levetid i år :	



Årsregnskap for Østre Lie II borettslag

2023

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 545 600	644 958
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 545 600	644 958
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 545 600	644 958
Anskaffelsesår :	1971	2016
Antatt levetid i år :		

Note 10 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	86 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	86 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 219
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	74 031
Årets avskrivninger :	8 625
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Årsregnskap for Østre Lie II borettslag

2023

Note 12 - Langsiktig gjeld

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Kreditor:	Bytte av vinduer	Generelt vedlikehold av bygningsmasse. Tomt, Bytte av inngangsdører, omlegg av tak
Formål:		
Lånenummer:	16363900635	12135536782
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	31.03.2041	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	2 979 581
Lånesaldo 01.01:	1 394 005	2 045 221
Avdrag i perioden:	48 946	168 515
Lånesaldo 31.12:	1 345 059	1 876 706

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	320 000	320 000
Sum	320 000	320 000



Resultat og balanse med noter for Østre Lie II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østre Lie II borettslag

Styreleder	Kai Robert Nærby (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Anders Hemmingsson (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Ann Elizabeth Holtet (sign.)	14.02.2024



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østre Lie II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Lie II Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F6XZ1-24NHL-WINQUE-EONXS-OFEZY-GM66N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-15 14:53:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F6XZ1-24NHL-WINQUE-EQNXS-OFEZY-GM66N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>