



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 692 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUM BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Storebaug 5
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell herje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 770	39 434
Sum kostnader		48 770	39 434
Driftsresultat		-48 770	-39 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	1
Sum finansinntekter		37	1
Annen rentekostnad		60 349	9 942
Sum finanskostnader		60 349	9 942
Netto finans		-60 312	-9 941
Resultat før skattekostnad		-109 082	-49 375
Årsresultat		-109 082	-49 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 082	-49 375
Sum overføringer og disponeringer		-109 082	-49 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 645 968	10 135 797
Sum varige driftsmidler		10 645 968	10 135 797
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 645 968	10 135 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 851	7 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 851	7 052
Sum omløpsmidler		20 851	7 052
SUM EIENDELER		10 666 819	10 142 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	169 197	60 115
Sum opptjent egenkapital		-169 197	-60 115
Sum egenkapital		-133 197	-24 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	6 116 948
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 116 948
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 116 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 439	143 348
Kortsiktig konserngjeld		4 794 577	3 906 668
Sum kortsiktig gjeld		4 800 016	4 050 016
Sum gjeld		10 800 016	10 166 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 666 819	10 142 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 498925

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 692 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUM BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Storebaug 5
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell herje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 692 027
GJERDRUM BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 770	39 434
Sum kostnader		48 770	39 434
Driftsresultat		-48 770	-39 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	1
Sum finansinntekter		37	1
Annen rentekostnad		60 349	9 942
Sum finanskostnader		60 349	9 942
Netto finans		-60 312	-9 941
Resultat før skattekostnad		-109 082	-49 375
Årsresultat		-109 082	-49 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 082	-49 375
Sum overføringer og disponeringer		-109 082	-49 375



Organisasjonsnr: 928 692 027
GJERDRUM BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 645 968	10 135 797
Sum varige driftsmidler		10 645 968	10 135 797

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		10 645 968	10 135 797
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 851	7 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 851	7 052

Sum omløpsmidler		20 851	7 052
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		10 666 819	10 142 849
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	169 197	60 115
Sum opptjent egenkapital		-169 197	-60 115



Sum egenkapital	-133 197	-24 115
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 000 000	6 116 948
Sum annen langsiktig gjeld	6 000 000	6 116 948
Sum langsiktig gjeld	6 000 000	6 116 948
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 439	143 348
Kortsiktig konserngjeld	4 794 577	3 906 668
Sum kortsiktig gjeld	4 800 016	4 050 016
Sum gjeld	10 800 016	10 166 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 666 819	10 142 849



Organisasjonsnr: 928 692 027
GJERDRUM BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10135797.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	510171.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10645968.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



10645968.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



GJERDRUM BOLIGSELSKAP AS
928 692 027

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-48 770	-39 434
Sum driftskostnader		-48 770	-39 434
Driftsresultat		-48 770	-39 434
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37	1
Sum finansinntekter		37	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-60 349	-9 942
Sum finanskostnader		-60 349	-9 942
Netto finans		-60 312	-9 941
Årsresultat		-109 082	-49 375
Overføringer			
Udekket tap		-109 082	-49 375
Sum overføringer		-109 082	-49 375



GJERDRUM BOLIGSELSKAP AS
928 692 027

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 645 968	10 135 797
Sum varige driftsmidler		10 645 968	10 135 797
Sum anleggsmidler		10 645 968	10 135 797
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 851	7 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 851	7 052
Sum omløpsmidler		20 851	7 052
SUM EIENDELER		10 666 819	10 142 849



GJERDRUM BOLIGSELSKAP AS
928 692 027

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-169 197	-60 115
Sum opptjent egenkapital		-169 197	-60 115
Sum egenkapital		-133 197	-24 115
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	6 116 948
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 116 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 439	143 348
Kortsiktig konserngjeld		4 794 577	3 906 668
Sum kortsiktig gjeld		4 800 016	4 050 016
Sum gjeld		10 800 016	10 166 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 666 819	10 142 849

MOSS, 26.05.2025

Kjell Herje
styrets leder / daglig leder

Andreas Herje
styremedlem

Knut Johannessen
styremedlem



GJERDRUM BOLIGSELSKAP AS
928 692 027

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 135 797
Tilgang i året	510 171
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 645 968
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 645 968

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KJH EIENDOM AS	15	50,00	Ordinære
TK EIENDOM AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	6 000	-60 115	-24 115
Årsresultat	0	0	-109 082	-109 082
Egenkapital 31.12.2024	30 000	6 000	-169 197	-133 197



GJERDRUM BOLIGSELSKAP AS
928 692 027

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.