



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 974 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS VIKTOR BAUMANN SV 30-36  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ertsås Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 095 102	1 092 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 095 102</b>	<b>1 092 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-44 040
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-1 044 081	-707 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 089 720</b>	<b>-751 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 383</b>	<b>341 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422</b>	<b>1 441</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-58 751</b>	<b>-71 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 329</b>	<b>-69 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 947</b>	<b>271 386</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 947</b>	<b>271 386</b>
<b>Årsresultat</b>	15,19	<b>-52 947</b>	<b>271 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 947	271 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 947</b>	<b>271 386</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,16	4 081 829	4 081 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 081 829</b>	<b>4 081 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 081 829</b>	<b>4 081 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 182	25 088
Andre fordringer	12	20 292	20 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 474</b>	<b>45 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	724 783	671 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>852 257</b>	<b>716 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>852 257</b>	<b>716 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 934 086</b>	<b>4 798 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14,15	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	1 199 389	1 252 336



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 199 389</b>	<b>1 252 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 301 389</b>	<b>1 354 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	3 110 517	3 204 786
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	148 800	148 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 259 317</b>	<b>3 353 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 259 317</b>	<b>3 353 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		350 128	67 576
Annen kortsiktig gjeld		23 252	23 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 380</b>	<b>90 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 632 697</b>	<b>3 444 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 934 086</b>	<b>4 798 536</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	3 259 317	3 353 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670169

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 974 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS VIKTOR BAUMANN SV 30-36  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ertsås Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 930 974 358  
AS VIKTOR BAUMANN SV 30-36

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 095 102	1 092 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 095 102</b>	<b>1 092 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-44 040
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 044 081	-707 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 089 720</b>	<b>-751 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 383</b>	<b>341 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422</b>	<b>1 441</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-58 751</b>	<b>-71 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 329</b>	<b>-69 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 947</b>	<b>271 386</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 947</b>	<b>271 386</b>
<b>Årsresultat</b>	15,19	<b>-52 947</b>	<b>271 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 947	271 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 947</b>	<b>271 386</b>



Organisasjonsnr: 930 974 358  
AS VIKTOR BAUMANN SV 30-36

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,16	4 081 829	4 081 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 081 829</b>	<b>4 081 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 081 829</b>	<b>4 081 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 182	25 088
Andre fordringer	12	20 292	20 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 474</b>	<b>45 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	724 783	671 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>852 257</b>	<b>716 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>852 257</b>	<b>716 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 934 086</b>	<b>4 798 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14,15	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	1 199 389	1 252 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 199 389</b>	<b>1 252 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 301 389</b>	<b>1 354 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	3 110 517	3 204 786



Øvrig langsiktig gjeld	16,18	148 800	148 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 259 317</b>	<b>3 353 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 259 317</b>	<b>3 353 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		350 128	67 576
Annen kortsiktig gjeld		23 252	23 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 380</b>	<b>90 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 632 697</b>	<b>3 444 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 934 086</b>	<b>4 798 536</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	3 259 317	3 353 586



Organisasjonsnr: 930 974 358  
AS VIKTOR BAUMANN SV 30-36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ORKLA REVISJON

Til årsmøtet i AS Viktor Baumannsvei 30-36

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AS Viktor Baumannsvei 30-36s årsregnskap som viser et underskudd på kr 52 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Styret i ORKLA REVISJON og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tiller, 22. april 2022  
**Orkla Revisjon AS**

Nina Christine Buås-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

***Buås-Hansen, Nina Christine***

*Norwegian BankID*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

22.04.2022 09.30.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		928 992	928 992	928 940	928 940
Inntekter garasjer		36 000	36 000	36 000	36 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		101 664	99 936	101 700	103 400
Andre driftsinntekter	1	28 446	27 591	25 540	28 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 095 102</b>	<b>1 092 519</b>	<b>1 092 180</b>	<b>1 097 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-5 640	-4 040	-5 800	-5 700
Styre honorar	3	-40 000	-40 000	-41 200	-40 000
Forretningsfører honorar		-71 426	-69 348	-71 500	-74 000
Eksterne honorar	4	-18 563	-8 125	-20 500	-20 900
Drifts- og serviceavtaler	5	-62 093	-75 821	-78 300	-81 500
Løpende vedlikehold	6	-72 096	-25 838	-30 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	7	-315 194	-59 461	-72 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-100 354	-98 677	-101 700	-103 400
Forsikring	8	-80 499	-62 943	-68 100	-87 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-150 714	-123 526	-128 750	-142 000
Eiendomsavgifter		-127 000	-127 533	-131 000	-131 000
Energi, felles	9	-32 626	-33 289	-37 500	-37 500
Andre driftsutgifter	10	-13 516	-22 571	-16 700	-16 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 089 720</b>	<b>-751 173</b>	<b>-803 050</b>	<b>-839 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 383</b>	<b>341 346</b>	<b>289 130</b>	<b>257 300</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		422	1 441	1 500	0
Finanskostnader		-58 751	-71 401	-73 461	-71 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-58 329</b>	<b>-69 960</b>	<b>-71 961</b>	<b>-71 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-52 947</b>	<b>271 386</b>	<b>217 169</b>	<b>186 300</b>
Ordinært resultat etter skatt		-52 947	271 386	217 169	186 300
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>15, 19</b>	<b>-52 947</b>	<b>271 386</b>	<b>217 169</b>	<b>186 300</b>
Disponering av totalresultat:		-52 947	271 386	217 169	186 300
Overført til annen egenkapital		0	271 386	0	0
Overført fra annen egenkapital		-52 947	0	0	0

Org.nr: 930 974 358 - 319



## AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	11, 16	4 081 829	4 081 829
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 081 829</b>	<b>4 081 829</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		107 182	25 088
Mellomregning BBL Finans	12	19 870	19 117
Opptjente renter	12	422	1 441
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	724 783	671 061
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>852 257</b>	<b>716 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 934 086</b>	<b>4 798 536</b>

Org.nr: 930 974 358 - 319



## AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksje-/grunnkapital	14, 15	102 000	102 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	1 199 389	1 252 336
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 301 389</b>	<b>1 354 336</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	16, 17	3 110 517	3 204 786
Borettsinnskudd	16, 18	148 800	148 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 259 317</b>	<b>3 353 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		19 820	19 039
Leverandørgjeld		350 128	67 576
Påløpte kostnader		3 282	4 000
Annen kortsiktig gjeld		150	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 380</b>	<b>90 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 632 697</b>	<b>3 444 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 934 086</b>	<b>4 798 536</b>
Pantstillelser	16	3 259 317	3 353 586

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Kristin Brovold  
Leder

Markus Eggan Aune  
Styremedlem

Sissel Slettum Bjerke  
Styremedlem

Org.nr: 930 974 358 - 319



## AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Opplysninger vedrørende forskudd og restanser på innbetalte felleskostnader.  
BBL Finans AS forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Strømgift eluttak	2 160	1 632
Inntekt parkering	16 768	16 600
Utleie av utstyr og areal	9 518	9 359
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>28 446</b>	<b>27 591</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 040
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>5 640</b>	<b>4 040</b>

Samlet antall årsverk: 0.  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	40 000	40 000



## AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Noter 2021

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 250	8 125
Juridisk rådgivning	7 313	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>18 563</b>	<b>8 125</b>

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	6 013	5 844
Andre administrasjonsavtaler	3 215	3 120
Avtale om vintervedlikehold	15 000	30 000
Avtale om sommervedlikehold	32 256	31 318
Avtale om skadedyrbekjempelse	5 610	5 539
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>62 093</b>	<b>75 821</b>

Andre adm.kostnader gjelder hovednøkkelavtale.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	7 869	4 733
Dør og vinduer	14 165	1 388
Snøbrøyting, sandstrøing	178	943
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 767	991
Garasjeanlegg	2 885	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	13 965	9 450
Forbruksmaterieil	1 421	922
Nøkler, lås	3 005	7 204
Brannsikring	6 588	209
Porttelefon	18 253	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>72 096</b>	<b>25 838</b>



AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Noter 2021

**Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2021	2020
Målearbeid og -utstyr	0	9 467
Elektrikerarbeid	20 920	0
Dør og vinduer	95 563	43 750
Grunnarbeid	198 711	0
Prosjektvedlikehold	0	6 244
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>315 194</b>	<b>59 461</b>

**Note 8 - FORSIKRING**

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>80 499</b>	<b>62 943</b>

**Note 9 - ENERGIKOSTNADER**

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	32 626	33 289
<b>Sum energikostnader</b>	<b>32 626</b>	<b>33 289</b>

**Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 999	13 048
Kontorrekvisita, trykksaker	2 275	2 044
Gaver	650	505
Generalforsamling/årsmøte	0	1 700
Bankgebyrer	1 913	2 641
Andre gebyrer	936	-668
Tilskudd bomiljø	0	433
Servering dugnad	5 744	2 841
Andre kostnader	0	28
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>13 516</b>	<b>22 571</b>



## AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Noter 2021

### Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 000	1 803 361	2 241 468
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 000	1 803 361	2 241 468
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 000	1 803 361	2 241 468

Antatt levetid i år :

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	724 779	671 057
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>724 783</b>	<b>671 061</b>

### Note 14 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Funksjon
Kristin Brovold	4,16%	Styreleder
Markus Eggan Aune	4,16%	Styremedlem
Sissel Slettum Bjerke	4,16%	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 102.000,- fordelt på 24 aksjer, hver pålydende kr 4.250,-.

Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 930 974 358 - 319



AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Noter 2021

**Note 15 - EGENKAPITAL**

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 354 336</b>	<b>1 082 950</b>
Aksje-/grunncapital 01.01	102 000	102 000
<b>Aksje-/grunncapital 31.12</b>	<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
Annen egenkapital 01.01	1 252 336	980 950
Årets resultat	-52 947	271 386
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 199 389</b>	<b>1 252 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 301 389</b>	<b>1 354 336</b>

**Note 16 - PANTSTILLELSER**

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>4 081 829</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>3 259 317</b>

Pålydende pantstillelser var 4.329.200,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Noter 2021

**Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	90517266808
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	3 450 000
Lånesaldo 01.01:	3 204 786
Avdrag i perioden:	94 269
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 110 517</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 646 639

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517266808	12	135 256	1 623 072
	12	123 954	1 487 448

**Note 18 - INNSKUDD**

	2021	2020
Borettsinnskudd	148 800	148 800
<b>Sum innskudd</b>	<b>148 800</b>	<b>148 800</b>



AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>626 093</b>	<b>435 967</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-52 947	271 386
Avdrag lån	-94 269	-81 260
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-147 216</b>	<b>190 126</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>478 877</b>	<b>626 093</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>478 877</b>	<b>626 093</b>



Resultat og balanse med noter for AS Viktor Baumannsvei 30-36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS Viktor Baumannsvei 30-36**

Styreleder	Kristin Brovold (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Markus Eggan Aune (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Sissel Slettum Bjerke (sign.)	21.04.2022