



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 117 004
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORVGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tallakshavnveien 22 3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KRAGERØ OG GRENLAND ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 570	93 491
Sum inntekter		17 570	93 491
Kostnader			
Varekostnad			5 900
Lønnskostnad	1	14 762	73 182
Annen driftskostnad		24 374	63 738
Sum kostnader		39 136	142 820
Driftsresultat		-21 566	-49 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		683 722	712 498
Annen renteinntekt		10 082	-11 287
Annen finansinntekt	2	7 553	4 256
Sum finansinntekter		701 357	705 467
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-656 897
Annen rentekostnad		679 792	656 138
Annen finanskostnad	2		660 378
Sum finanskostnader		679 792	659 619
Netto finans		21 566	45 849
Resultat før skattekostnad		-1	-3 481
Årsresultat	3	0	-3 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-3 481
Totalresultat			-3 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-3 481
Sum overføringer og disponeringer			-3 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		23 850 645	23 850 645
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000 645	24 000 645
Sum anleggsmidler		24 000 645	24 000 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 063
Andre kortsiktige fordringer		200 276	125 849
Konsernfordringer		753 992	1 855 568
Sum fordringer		954 268	1 985 479
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 787	12 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 787	12 524
Sum omløpsmidler		973 055	1 998 003
SUM EIENDELER		24 973 700	25 998 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		140 926	140 926
Sum innskutt egenkapital		140 926	140 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 983 599	5 983 599
Sum opptjent egenkapital		5 983 599	5 983 599
Sum egenkapital	3	6 124 525	6 124 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 413 035	19 369 559
Sum annen langsiktig gjeld		18 413 035	19 369 559
Sum langsiktig gjeld		18 413 035	19 369 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743	4 284
Skyldig offentlige avgifter		497	497
Annen kortsiktig gjeld		434 900	499 783
Sum kortsiktig gjeld		436 140	504 565
Sum gjeld		18 849 175	19 874 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 973 700	25 998 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529160

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 117 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tallakshavnveien 22
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRAGERØ OG GRENLAND ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 117 004
TORVGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 570	93 491
Sum inntekter		17 570	93 491
Kostnader			
Varekostnad			5 900
Lønnskostnad	1	14 762	73 182
Annen driftskostnad		24 374	63 738
Sum kostnader		39 136	142 820
Driftsresultat		-21 566	-49 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		683 722	712 498
Annen renteinntekt		10 082	-11 287
Annen finansinntekt	2	7 553	4 256
Sum finansinntekter		701 357	705 467
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-656 897
Annen rentekostnad		679 792	656 138
Annen finanskostnad	2		660 378
Sum finanskostnader		679 792	659 619
Netto finans		21 566	45 849
Resultat før skattekostnad		-1	-3 481
Årsresultat	3	0	-3 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-3 481
Totalresultat			-3 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-3 481
Sum overføringer og disponeringer			-3 481



Organisasjonsnr: 990 117 004
TORVGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		23 850 645	23 850 645
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000 645	24 000 645
Sum anleggsmidler		24 000 645	24 000 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 063
Andre kortsiktige fordringer		200 276	125 849
Konsernfordringer		753 992	1 855 568
Sum fordringer		954 268	1 985 479
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 787	12 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 787	12 524
Sum omløpsmidler		973 055	1 998 003
SUM EIENDELER		24 973 700	25 998 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	140 926	140 926
Sum innskutt egenkapital	140 926	140 926
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 983 599	5 983 599
Sum opptjent egenkapital	5 983 599	5 983 599
Sum egenkapital	3 6 124 525	6 124 525
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	18 413 035	19 369 559
Sum annen langsiktig gjeld	18 413 035	19 369 559
Sum langsiktig gjeld	18 413 035	19 369 559
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	743	4 284
Skyldig offentlige avgifter	497	497
Annen kortsiktig gjeld	434 900	499 783
Sum kortsiktig gjeld	436 140	504 565
Sum gjeld	18 849 175	19 874 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 973 700	25 998 648



Organisasjonsnr: 990 117 004
TORVGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Torvgata Eiendom AS

Org.nr.: 990 117 004



Resultatregnskap			
Torvgata Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		17 570	93 491
Sum driftsinntekter		17 570	93 491
Varekostnad		0	5 900
Lønnskostnad	1	14 762	73 182
Annen driftskostnad		24 374	63 738
Sum driftskostnader		39 136	142 820
Driftsresultat		-21 566	-49 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		683 722	712 498
Annen renteinntekt		10 082	-11 287
Annen finansinntekt	2	7 553	4 256
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	-656 897
Annen rentekostnad		679 792	656 138
Annen finanskostnad	2	0	660 378
Resultat av finansposter		21 566	45 849
Resultat før skattekostnad		0	-3 481
Årsresultat	3	0	-3 481
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		0	3 481
Sum overføringer		0	-3 481
Torvgata Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Torvgata Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		23 850 645	23 850 645
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000 645	24 000 645
Sum anleggsmidler		24 000 645	24 000 645
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 063
Andre kortsiktige fordringer		200 276	125 849
Konsernfordringer		753 992	1 855 568
Sum fordringer		954 268	1 985 479
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 787	12 524
Sum omløpsmidler		973 055	1 998 003
Sum eiendeler		24 973 700	25 998 648



Balanse			
Torvgata Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		140 926	140 926
Sum innskutt egenkapital		140 926	140 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 983 599	5 983 599
Sum opptjent egenkapital		5 983 599	5 983 599
Sum egenkapital	3	6 124 525	6 124 525
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 413 035	19 369 559
Sum annen langsiktig gjeld		18 413 035	19 369 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743	4 284
Skyldig offentlige avgifter		497	497
Annen kortsiktig gjeld		434 900	499 783
Sum kortsiktig gjeld		436 140	504 565
Sum gjeld		18 849 175	19 874 124
Sum egenkapital og gjeld		24 973 700	25 998 648
 Kragere, 14.03.2025 Styret i Torvgata Eiendom AS _____ Bjørn Andersen styreleder			
Torvgata Eiendom AS			Side 4



Noter 2024

Torvgata Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Eventuell utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen..

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2024
Torvgata Eiendom AS

Note 1

Antall årsverk: 0,1 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Gamle Meieriet AS	100,0%	100,0%	24 069 972	23 850 645
Storgata 13 Kragerø AS	25,0%	25,0%	150 000	150 000
Sum			24 219 972	24 000 645

Note 3 Egenkapital / Fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	140 926	0	0	5 983 599	6 124 525
Pr 31.12.2024	140 926	0	0	5 983 599	6 124 525

Selskapet ligger fortsatt drift til grunn