



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 751 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KOMMUNEGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Roe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 051 440	1 039 100
Sum inntekter		1 051 440	1 039 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	2 834	32 947
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	9 423	8 121
Annen driftskostnad	4,5,6,7	861 968	988 613
Sum kostnader		882 213	1 037 670
Driftsresultat		169 227	1 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 008	647
Sum finansinntekter		1 008	647
Annen rentekostnad		0	245
Sum finanskostnader		0	245
Netto finans		1 008	402
Ordinært resultat før skattekostnad		178 223	9 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 223	9 821
Årsresultat		170 235	1 833
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 235	-1 833
Sum overføringer og disponeringer		-170 235	-1 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	8	63 616	71 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	23 697	0
Sum varige driftsmidler		87 313	71 737
Sum anleggsmidler		87 313	71 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 260	14 382
Andre fordringer		76 216	2 381
Sum fordringer		86 476	16 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 357	154 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 357	154 332
Sum omløpsmidler		362 833	171 095
SUM EIENDELER		450 146	242 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		378 433	208 198
Sum opptjent egenkapital		378 433	208 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		378 433	208 198
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 865	32 914
Annen kortsiktig gjeld		3 848	1 720
Sum kortsiktig gjeld		71 713	34 634
Sum gjeld		71 713	34 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 146	242 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490964

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 751 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KOMMUNEGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Roe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 818 751 362
BOLIGSAMEIET KOMMUNEGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 051 440	1 039 100
Sum inntekter		1 051 440	1 039 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	2 834	32 947
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	9 423	8 121
Annen driftskostnad	4,5,6,7	861 968	988 613
Sum kostnader		882 213	1 037 670
Driftsresultat		169 227	1 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 008	647
Sum finansinntekter		1 008	647
Annen rentekostnad		0	245
Sum finanskostnader		0	245
Netto finans		1 008	402
Ordinært resultat før skattekostnad		178 223	9 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 223	9 821
Årsresultat		170 235	1 833
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 235	-1 833
Sum overføringer og disponeringer		-170 235	-1 833



Organisasjonsnr: 818 751 362
BOLIGSAMEIET KOMMUNEGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Maskiner og anlegg	8	63 616	71 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	23 697	0
Sum varige driftsmidler		87 313	71 737
Sum anleggsmidler		87 313	71 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 260	14 382
Andre fordringer		76 216	2 381
Sum fordringer		86 476	16 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 357	154 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 357	154 332
Sum omløpsmidler		362 833	171 095
SUM EIENDELER		450 146	242 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		378 433	208 198
Sum opptjent egenkapital		378 433	208 198
Sum egenkapital		378 433	208 198
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 865	32 914



Annen kortsiktig gjeld	3 848	1 720
Sum kortsiktig gjeld	71 713	34 634
Sum gjeld	71 713	34 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	450 146	242 832



Organisasjonsnr: 818 751 362
BOLIGSAMEIET KOMMUNEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Boligsameiet Kommunegården

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		857 688	825 648	954 816	1 521 180
Andre inntekter		0	19 700	0	0
Inndekning av TV/Bredbånd		193 752	193 752	193 752	193 752
Sum inntekter		1 051 440	1 039 100	1 148 568	1 714 932
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	0	30 000	0	30 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	0	2 947	0	0
Sosiale kostnader	3	2 834	0	0	1 000
Avskrivninger	8, 9	9 423	8 121	8 200	11 246
Energi, strøm		33 042	12 344	14 000	40 000
Søppeltømming, containere		0	0	500	500
Leie maskiner / utstyr		0	3 398	5 000	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		608	486	1 000	1 000
Vedlikehold	4	50 193	217 650	200 000	50 000
Vaktmestertjenester		32 967	47 714	40 000	60 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	80 000	0	100 000	110 000
Avsatt vedlikeholdsfond		0	7 988	50 000	0
Drift maskiner, serviceavtaler		29 936	11 101	14 000	7 500
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		597	1 908	1 000	2 000
Revisjonshonorar	5	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		74 250	101 250	74 250	76 106
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		7 988	0	8 000	0
Andre forvaltningstjenester		39 900	27 329	30 000	0
Andre tjenester		0	2 484	2 000	2 000
Kontorrekvisita		0	0	1 000	1 000
Telefon, data, porto		1 188	5 247	3 000	1 000
TV/Bredbånd		193 154	190 164	195 000	193 752
Forsikring		167 659	159 676	160 000	178 558
Kommunale avgifter	6	150 703	199 906	114 000	141 250
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	3 271	3 581	5 000	3 000
Sum driftskostnader		882 213	1 037 670	1 030 450	919 412
Driftsresultat		169 227	1 430	118 118	795 520
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 008	647	0	0
Rentekostnad		0	245	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 008	402	0	0
Årets resultat		170 235	1 833	118 118	795 520
Overført til/fra annen egenkapital		-170 235	-1 833	0	0



Årsregnskap 2021 Boligsameiet Kommunegården

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Andre fellesanlegg	8	63 616	71 737
Andre driftsmidler	9	23 697	0
Sum anleggsmidler		87 313	71 737
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 260	14 382
Forskuddsbetalte kostnader		76 216	2 381
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		276 357	154 332
Sum omløpsmidler		362 833	171 095
SUM EIENDELER		450 146	242 832



Årsregnskap 2021 Boligsameiet Kommunegården

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		208 198	206 365
Årets resultat		170 235	1 833
Sum opptjent egenkapital		378 433	208 198
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 848	1 475
Leverandørgjeld		67 865	32 914
Annen kortsiktig gjeld		0	245
Sum kortsiktig gjeld		71 713	34 634
Sum gjeld		71 713	34 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 146	242 832

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kristian Dimitri Norderhus Østensvik
Styreleder

Anita Bøe Apeland
Medlem

Bjørn Jostein Sandmo
Medlem



Noter 2021 Boligsameiet Kommunegården

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	136 461	126 507
Årets resultat	170 235	1 833
Tilbakeføring avskrivninger	9 423	8 121
Kjøp / salg anleggsmidler	-24 999	0
B. Årets endringer disponible midler	154 659	9 954
C. Disponible midler pr 31.12	291 120	136 461
Avstemming		
Omløpsmidler	362 833	171 095
Kortsiktig gjeld	71 713	34 634
Disponible midler	291 120	136 461



Noter 2021 Boligsameiet Kommunegården

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	0	30 000
Sum	0	30 000

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	0	2 947
5995 Andre sosiale kostnader	2 834	0
Sum	2 834	2 947



Noter 2021 Boligsameiet Kommunegården

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	20 449	192 534
6602 Vedlikehold VVS	16 056	0
6603 Vedlikehold elektro	8 792	3 689
6604 Vedlikehold uteområde	4 896	21 426
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	80 000	0
Sum	130 193	217 650

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av eiendomsskatt.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7142 Reisekostn. uten mva	899	0
7770 Gebyrer	2 372	3 589
7795 Husleietap	0	-9
Sum	3 271	3 581

Note 8 - Andre fellesanlegg

	Bossrom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 212
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 212
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 596
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	63 616
Årets avskrivninger :	8 121
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10



Noter 2021 Boligsameiet Kommunegården

Note 9 - Andre Driftsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	24 999
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 302
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 697
Årets avskrivninger :	1 302
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	8



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Kommunegården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Kommunegården

Styreleder	Kristian Dimitri Norderhus Østensvik (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Bjørn Jostein Sandmo (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Anita Bøe Apeland (sign.)	24.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Boligsameiet Kommunegården

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Kommunegårdens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Boligsameiet Kommunegården

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS



25.03.22

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor