



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 718 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HWH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spaces
3 etasje
Nydalsveien 33
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 422 238 | 3 260 000 |
| Sum inntekter | | 3 422 238 | 3 260 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 15 000 |
| Lønnskostnad | 1 | 757 049 | 1 265 286 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 17 400 | 16 883 |
| Annen driftskostnad | | 860 031 | 884 353 |
| Sum kostnader | | 1 634 480 | 2 181 522 |
| Driftsresultat | | 1 787 758 | 1 078 478 |
| Annen rentekostnad | | 1 061 | 917 |
| Annen finanskostnad | | 269 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 331 | 917 |
| Netto finans | | -1 331 | -917 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 786 427 | 1 077 561 |
| Skattekostnad | | 396 582 | 237 489 |
| Årsresultat | | 1 389 845 | 840 072 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 800 000 | 400 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 589 845 | 440 072 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 389 845 | 840 072 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 95 802 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 95 802 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 29 000 | 46 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 000 | 46 400 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | 91 131 | 91 131 |
| Andre fordringer | | 0 | 42 703 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 91 131 | 133 834 |
| Sum anleggsmidler | | 120 131 | 276 036 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 600 000 | 843 156 |
| Andre fordringer | | 138 845 | 191 050 |
| Sum fordringer | | 738 845 | 1 034 206 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 956 986 | 1 477 647 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 956 986 | 1 477 647 |
| Sum omløpsmidler | | 3 695 831 | 2 511 854 |
| SUM EIENDELER | | 3 815 962 | 2 787 890 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 637 640 | 637 640 |
| Overkurs | | 60 290 | 60 290 |
| Sum innskutt egenkapital | | 697 930 | 697 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 688 249 | 1 098 405 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 688 249 | 1 098 405 |
| Sum egenkapital | | 2 386 180 | 1 796 335 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 671 | 63 211 |
| Betalbar skatt | | 300 780 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 76 720 | 286 768 |
| Utbytte | | 800 000 | 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 208 612 | 241 576 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 429 783 | 991 555 |
| Sum gjeld | | 1 429 783 | 991 555 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 815 962 | 2 787 890 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487284

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 718 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HWH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spaces
3 etasje
Nydalsveien 33
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 718 583
HWH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 422 238 | 3 260 000 |
| Sum inntekter | | 3 422 238 | 3 260 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 15 000 |
| Lønnskostnad | 1 | 757 049 | 1 265 286 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 17 400 | 16 883 |
| Annen driftskostnad | | 860 031 | 884 353 |
| Sum kostnader | | 1 634 480 | 2 181 522 |
| Driftsresultat | | 1 787 758 | 1 078 478 |
| Annen rentekostnad | | 1 061 | 917 |
| Annen finanskostnad | | 269 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 331 | 917 |
| Netto finans | | -1 331 | -917 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 786 427 | 1 077 561 |
| Skattekostnad | | 396 582 | 237 489 |
| Årsresultat | | 1 389 845 | 840 072 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 800 000 | 400 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 589 845 | 440 072 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 389 845 | 840 072 |



Organisasjonsnr: 918 718 583
HWH EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 95 802 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 95 802 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 29 000 | 46 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 000 | 46 400 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | 91 131 | 91 131 |
| Andre fordringer | | 0 | 42 703 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 91 131 | 133 834 |
| Sum anleggsmidler | | 120 131 | 276 036 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 600 000 | 843 156 |
| Andre fordringer | | 138 845 | 191 050 |
| Sum fordringer | | 738 845 | 1 034 206 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 956 986 | 1 477 647 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 956 986 | 1 477 647 |
| Sum omløpsmidler | | 3 695 831 | 2 511 854 |
| SUM EIENDELER | | 3 815 962 | 2 787 890 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 637 640 | 637 640 |
| Overkurs | | 60 290 | 60 290 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 697 930 | 697 930 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 688 249 | 1 098 405 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 688 249 | 1 098 405 |
| Sum egenkapital | 2 386 180 | 1 796 335 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 43 671 | 63 211 |
| Betalbar skatt | 300 780 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 76 720 | 286 768 |
| Utbytte | 800 000 | 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 208 612 | 241 576 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 429 783 | 991 555 |
| Sum gjeld | 1 429 783 | 991 555 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 815 962 | 2 787 890 |



Organisasjonsnr: 918 718 583
HWH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 91131.00 | 91131.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen gjeld har forfall utover 5 år etter regnskapsårets slutt.