



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 951 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYEREN STRANDPARK AS
Forretningsadresse: Morstongveien 60
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjørshammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 100	2 100
Sum inntekter		2 100	2 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		535 328	1 051 234
Sum kostnader		535 328	1 051 234
Driftsresultat		-533 228	-1 049 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	4
Sum finansinntekter		15	4
Annen rentekostnad		163 609	166 919
Sum finanskostnader		163 609	166 919
Netto finans		-163 594	-166 915
Resultat før skattekostnad	2	-696 822	-1 216 049
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-696 822	-1 216 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter	5, 6	4 301 637	4 301 637
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761	5
Sum omløpsmidler		4 302 397	4 301 641
SUM EIENDELER		4 302 397	4 301 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 212 713	1 515 892
Sum opptjent egenkapital		-2 212 713	-1 515 892
Sum egenkapital		-2 182 713	-1 485 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 021 830	2 036 709
Langsiktig konserngjeld	8	3 366 428	2 656 575
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 080 000	1 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 468 259	5 773 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 920	2 874
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		9 932	11 375
Sum kortsiktig gjeld		16 852	14 249
Sum gjeld		6 485 111	5 787 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 302 397	4 301 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339719

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 951 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYEREN STRANDPARK AS
Forretningsadresse: Morstongveien 60
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Skjørshammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 951 544
ØYEREN STRANDPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 100	2 100
Sum inntekter		2 100	2 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		535 328	1 051 234
Sum kostnader		535 328	1 051 234
Driftsresultat		-533 228	-1 049 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	4
Sum finansinntekter		15	4
Annen rentekostnad		163 609	166 919
Sum finanskostnader		163 609	166 919
Netto finans		-163 594	-166 915
Resultat før skattekostnad	2	-696 822	-1 216 049
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-696 822	-1 216 049



Organisasjonsnr: 925 951 544
ØYEREN STRANDPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter	5, 6	4 301 637	4 301 637
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761	5
Sum omløpsmidler		4 302 397	4 301 641
SUM EIENDELER		4 302 397	4 301 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 212 713	1 515 892
Sum opptjent egenkapital		-2 212 713	-1 515 892



Sum egenkapital		-2 182 713	-1 485 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 021 830	2 036 709
Langsiktig konserngjeld	8	3 366 428	2 656 575
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 080 000	1 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 468 259	5 773 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 920	2 874
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		9 932	11 375
Sum kortsiktig gjeld		16 852	14 249
Sum gjeld		6 485 111	5 787 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 302 397	4 301 641



Organisasjonsnr: 925 951 544
ØYEREN STRANDPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:
Selskapet utvikler tomter i Indre Østfold.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Utviklingsprosjekt

Eiendom for utvikling og salg er presentert som omløpsmiddel og er bokført til anskaffelseskost.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også

gjennstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2021830.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4301637.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Sikkerhet for lån: tomt kr 4 000 000,-



Årsregnskap for
ØYEREN STRANDPARK AS

925951544

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ØYEREN STRANDPARK AS
925 951 544

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 100	2 100
Sum driftsinntekter		2 100	2 100
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		535 328	1 051 234
Sum driftskostnader		535 328	1 051 234
Driftsresultat		-533 228	-1 049 134
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	4
Sum finansinntekter		15	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		163 609	166 919
Sum finanskostnader		163 609	166 919
Netto finans		-163 594	-166 915
Årsresultat		-696 822	-1 216 049



ØYEREN STRANDPARK AS
925 951 544

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter	5, 6	4 301 637	4 301 637
Sum varer		4 301 637	4 301 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761	5
Sum omløpsmidler		4 302 397	4 301 641
SUM EIENDELER		4 302 397	4 301 641



ØYEREN STRANDPARK AS
925 951 544

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 212 713	1 515 892
Sum opptjent egenkapital		-2 212 713	-1 515 892
Sum egenkapital		-2 182 713	-1 485 892
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 021 830	2 036 709
Langsiktig konserngjeld	8	3 366 428	2 656 575
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 080 000	1 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 468 259	5 773 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 920	2 874
Annen kortsiktig gjeld		9 932	11 375
Sum kortsiktig gjeld		16 852	14 249
Sum gjeld		6 485 111	5 787 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 302 397	4 301 641

SLITU, 13.02.2026

Stian Skjørshammer Holmen
styrets leder

Hilde Riddervold Enger
styremedlem

Runar Sperstad
styremedlem

Øyvind Riddervold Enger
styremedlem



ØYEREN STRANDPARK AS
925 951 544

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Selskapet utvikler tomter i Indre Østfold.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Utviklingsprosjekt

Eiendom for utvikling og salg er presentert som omløpsmiddel og er bokført til anskaffelseskost.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ØYEREN STRANDPARK AS
925 951 544

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-696 822	-1 216 049
Permanente forskjeller	175	0
Skattepliktig inntekt	-696 647	-1 216 049

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-1 510 321	-2 206 968	696 647
Netto forskjeller	-1 510 321	-2 206 968	696 647
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 510 321	2 206 968	-696 647
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 515 892	-1 485 892
Årsresultat	0	-696 822	-696 822
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-2 212 713	-2 182 713

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalen er tapt. Selskapet har investert i et eiendomsprosjekt som på sikt vil medføre inntekt til selskapet. Selskapet planlegger å konvertere langsiktig gjeld til egenkapital i Q2 2026.

Note 5 - Aktiverte prosjekter

Dette er i sin helhet 8 tomter som skal utvikles og selges.



ØYEREN STRANDPARK AS
925 951 544

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 021 830
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 301 637
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Sikkerhet for lån: tomt kr 4 000 000,-

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
S H Utvikling AS	51	51,00	Ordinære
Stili Holding AS	49	49,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v

Konserngjeld:

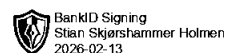
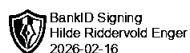
Selskapsnavn:	2025	2024
Morstongveien 60 AS	-25 000	-25 000
S H Utvikling AS	-2 834 176	-1 566 305
SH Prosjekt AS	-507 252	0
SKK Eiendom AS	0	-1 065 270
Totalt	-3 366 428	-2 656 575

Gjeld tilknyttet selskap:

Selskapsnavn:	2025	2024
Stili Holding AS	-1 080 000	-1 080 000
	-1 080 000	-1 080 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap:

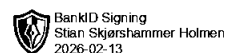
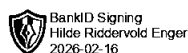
Gjeld til aksjonærer renteberegnes ikke



Årsregnskap for
ØYEREN STRANDPARK AS
925951544
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ØYEREN STRANDP,
925 951 544

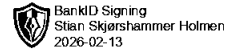
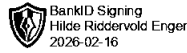


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 100	2 100
Sum driftsinntekter		2 100	2 100
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		535 328	1 051 234
Sum driftskostnader		535 328	1 051 234
Driftsresultat		-533 228	-1 049 134
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	4
Sum finansinntekter		15	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		163 609	166 919
Sum finanskostnader		163 609	166 919
Netto finans		-163 594	-166 915
Årsresultat		-696 822	-1 216 049



ØYEREN STRANDP,
925 951 544

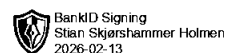
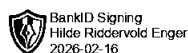


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter	5, 6	4 301 637	4 301 637
Sum varer		4 301 637	4 301 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761	5
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761	5
Sum omløpsmidler		4 302 397	4 301 641
SUM EIENDELER		4 302 397	4 301 641



ØYEREN STRANDP,
925 951 544



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 212 713	1 515 892
Sum opptjent egenkapital		-2 212 713	-1 515 892
Sum egenkapital		-2 182 713	-1 485 892
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 021 830	2 036 709
Langsiktig konserngjeld	8	3 366 428	2 656 575
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 080 000	1 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 468 259	5 773 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 920	2 874
Annen kortsiktig gjeld		9 932	11 375
Sum kortsiktig gjeld		16 852	14 249
Sum gjeld		6 485 111	5 787 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 302 397	4 301 641

SLITU, 13.02.2026

Stian Skjørshammer Holmen
styrets leder

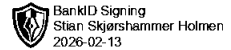
Hilde Riddervold Enger
styremedlem

Runar Sperstad
styremedlem

Øyvind Riddervold Enger
styremedlem



ØYEREN STRANDP,
925 951 544



Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Selskapet utvikler tomter i Indre Østfold.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Utviklingsprosjekt

Eiendom for utvikling og salg er presentert som omløpsmiddel og er bokført til anskaffelseskost.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

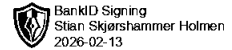
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ØYEREN STRANDP,
925 951 544



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-696 822	-1 216 049
Permanente forskjeller	175	0
Skattepliktig inntekt	-696 647	-1 216 049

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-1 510 321	-2 206 968	696 647
Netto forskjeller	-1 510 321	-2 206 968	696 647
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 510 321	2 206 968	-696 647
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 515 892	-1 485 892
Årsresultat	0	-696 822	-696 822
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-2 212 713	-2 182 713

Mer om egenkapital

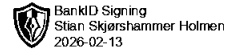
Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalen er tapt. Selskapet har investert i et eiendomsprosjekt som på sikt vil medføre inntekt til selskapet. Selskapet planlegger å konvertere langsiktig gjeld til egenkapital i Q2 2026.

Note 5 - Aktiverte prosjekter

Dette er i sin helhet 8 tomter som skal utvikles og selges.



ØYEREN STRANDP,
925 951 544



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 021 830
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 301 637
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Sikkerhet for lån: tomt kr 4 000 000,-

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
S H Utvikling AS	51	51,00	Ordinære
Stili Holding AS	49	49,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v

Konserngjeld:

Selskapsnavn:	2025	2024
Morstongveien 60 AS	-25 000	-25 000
S H Utvikling AS	-2 834 176	-1 566 305
SH Prosjekt AS	-507 252	0
SKK Eiendom AS	0	-1 065 270
Totalt	-3 366 428	-2 656 575

Gjeld tilknyttet selskap:

Selskapsnavn:	2025	2024
Stili Holding AS	-1 080 000	-1 080 000
	-1 080 000	-1 080 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap:

Gjeld til aksjonærer renteberegnes ikke