



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 576 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røyrvegen 20
5576 ØVRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Krakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	996 000	996 000
Sum inntekter		996 000	996 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	368 550	368 550
Annan driftskostnad		106 523	21 617
Sum kostnader		475 073	390 167
Driftsresultat		520 927	605 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		30 145	
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		170	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		29 975	0
Resultat før skattekostnad		550 902	605 833
Skattekostnad	4	121 198	133 283
Årsresultat		429 704	472 550
Totalresultat		429 704	472 550
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		240 000	
Overføring til/frå annan egenkapital		189 704	472 550
Sum overføringer og disponeringar		429 704	472 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	11 197 634	11 516 984
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	3	172 600	221 800
Sum varige driftsmiddel		11 370 234	11 738 784
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		11 370 234	11 738 784
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav	1,7	176 114	1 436 329
Sum krav		176 114	1 436 329
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 878 374	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 878 374	
Sum omløpsmiddel		2 054 488	1 436 329
SUM EIGEDELAR		13 424 722	13 175 113

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		9 716 700	9 716 700
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		9 716 700	9 716 700
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		1 186 452	996 748
Sum opptent eigenkapital		1 186 452	996 748
Sum eigenkapital	5	10 903 152	10 713 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	175 534	172 535
Sum avsetjinger for plikter		175 534	172 535
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	1 896 925	1 882 208
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 896 925	1 882 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 788	
Betalbar skatt	4	118 199	126 305
Skuldige offentlege avgifter			249 000
Utbytte		240 000	
Anna kortsiktig gjeld	7	21 125	31 617
Sum kortsiktig gjeld		449 112	406 922
Sum gjeld		2 521 570	2 461 665
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 424 722	13 175 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569514

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 576 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røyrvegen 20
5576 ØVRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Krakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 576 325
KRAKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	996 000	996 000
Sum inntekter		996 000	996 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	368 550	368 550
Annan driftskostnad		106 523	21 617
Sum kostnader		475 073	390 167
Driftsresultat		520 927	605 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		30 145	
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		170	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		29 975	0
Resultat før skattekostnad		550 902	605 833
Skattekostnad	4	121 198	133 283
Årsresultat		429 704	472 550
Totalresultat		429 704	472 550
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		240 000	
Overføring til/frå annan egenkapital		189 704	472 550
Sum overføringer og disponeringar		429 704	472 550



Organisasjonsnr: 932 576 325
KRAKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	11 197 634	11 516 984
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	172 600	221 800
Sum varige driftsmiddel		11 370 234	11 738 784
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		11 370 234	11 738 784
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav	1,7	176 114	1 436 329
Sum krav		176 114	1 436 329
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 878 374	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 878 374	
Sum omløpsmiddel		2 054 488	1 436 329
SUM EIGEDELAR		13 424 722	13 175 113
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		9 716 700	9 716 700
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital		9 716 700	9 716 700
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		1 186 452	996 748
Sum opptent egenkapital		1 186 452	996 748
Sum egenkapital	5	10 903 152	10 713 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	175 534	172 535
Sum avsetjinger for plikter		175 534	172 535
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	1 896 925	1 882 208
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 896 925	1 882 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 788	
Betalbar skatt	4	118 199	126 305
Skuldige offentlige avgifter			249 000
Utbytte		240 000	
Anna kortsiktig gjeld	7	21 125	31 617
Sum kortsiktig gjeld		449 112	406 922
Sum gjeld		2 521 570	2 461 665
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 424 722	13 175 113



Organisasjonsnr: 932 576 325
KRAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år. Andre driftsinntekter Andre driftsinntekter omfatter i sin helhet leieinntekter iht inngått leiekontrakt. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler /langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og nedbetales iht avtale. Fordringer Andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende og omfatter til gode merverdiavgift, forskuddsbetalt forsikring og mellomværende med mor- og søsterselskap. Skatter Selskapets regnskap er belastet med betalbar skatt av årets resultat og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Anleggsmidlenes verdi vurderes til enhver tid og vil være gjenstand for nedskrivning dersom eventuelt verdifall ikke er av forbigående art.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen



Lønnskostnader

Meir om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Note

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Erverv

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Avhending

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Samvirkeføretak



Vedtektsavgjerd/årsmøtevedtak/forslag til vedtak knytt til medlemskapskonti

Meir om aksjar

Note

2

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



ÅRSREGNSKAP 2024

Innhold:
➤ Årsregnskap m/ noter

Krakk Eiendom AS

5578 Nedre Vats

Org.nr. 932 576 325



Krakk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Andre driftsinntekter	1	996 000,00	996 000,00
SUM DRIFTSINNTEKTER		996 000,00	996 000,00
DRIFTSKOSTNADER			
Avskr./nedskr. varige driftsmidler	3	368 550,00	368 550,00
Annen driftskostnad		106 523,36	21 617,00
SUM DRIFTSKOSTNADER		475 073,36	390 167,00
DRIFTSRESULTAT		520 926,64	605 833,00
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30 145,00	0,00
Annen rentekostnad		170,00	0,00
RESULTAT AV FINANSPOSTER		29 975,00	0,00
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		550 901,64	605 833,00
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 198,00	133 283,00
ORDINÆRT RESULTAT		429 703,64	472 550,00
ÅRSRESULTAT		429 703,64	472 550,00
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		189 703,64	472 550,00
Avsatt til utbytte		240 000,00	0,00
SUM OVERFØRINGER		429 703,64	472 550,00

Krakk Eiendom AS Org.nr.: 932576325



Krakk Eiendom AS

Balanse

	Note	2024	2023
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3	11 197 634,00	11 516 984,00
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	172 600,00	221 800,00
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		11 370 234,00	11 738 784,00
SUM ANLEGGSMIDLER		11 370 234,00	11 738 784,00
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer	1,7	176 113,67	1 436 329,00
SUM FORDRINGER		176 113,67	1 436 329,00
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		1 878 374,47	0,00
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		1 878 374,47	0,00
SUM OMLØPSMIDLER		2 054 488,14	1 436 329,00
SUM EIENDELER		13 424 722,14	13 175 113,00

Krakk Eiendom AS Org.nr.: 932576325



Krakk Eiendom AS

Balans

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		9 716 700,00	9 716 700,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		9 716 700,00	9 716 700,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 186 451,64	996 748,00
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 186 451,64	996 748,00
SUM EGENKAPITAL	5	10 903 151,64	10 713 448,00
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	175 534,00	172 535,00
SUM AVSETNING FORPLIKTELSER		175 534,00	172 535,00
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	1 896 925,00	1 882 208,00
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		1 896 925,00	1 882 208,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 787,50	0,00
Betalbar skatt	4	118 199,00	126 305,00
Skyldige offentlige avgifter		0,00	249 000,00
Utbytte		240 000,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld	7	21 125,00	31 617,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		449 111,50	406 922,00
SUM GJELD		2 521 570,50	2 461 665,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 424 722,14	13 175 113,00

Nedre Vats, 10.06.2025

I styret for Krakk Eiendom AS

Endre Krakk
Endre Krakk
styreleder/daglig leder

Jakob Krakk
Jakob Krakk
styremedlem

Krakk Eiendom AS. Org.nr.: 932576325



Krakk Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter omfatter i sin helhet leieinntekter iht inngått leiekontrakt.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler /langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og nedbetales iht avtale.

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende og omfatter til gode merverdiavgift, forskuddsbetalt forsikring og mellomværende med mor- og søsterselskap.

Skatter

Selskapets regnskap er belastet med betalbar skatt av årets resultat og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Anleggsmidlenes verdi vurderes til enhver tid og vil være gjenstand for nedskrivning dersom eventuelt verdifall ikke er av forbigående art.



Krakk Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser eller gitt lån til daglig leder/styret.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Inventar, utstyr	Asfaltering 1. gang	Planering/ tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	384 037	511 233	3 475 684	8 772 172	13 143 126
Tilgang kjøpte driftsm.					
Avgang til kostpris					
Anskaffelseskost 31.12.	384 037	511 233	3 475 684	8 772 172	13 143 126
Akk. avskrivninger 31.12	192 437	119 233		1 461 222	1 772 892
Bokført verdi 31.12.	191 600	392 000	3 475 684	7 310 950	11 370 234
Årets avskrivning	30 200	25 500		312 850	368 550
avskrivnings % lineært	15-20%	5 %		3 %	

Note 4 Skatter

Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Årets skattegrunnlag:

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	550 902
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller	-13 632
Grunnlag betalbar skatt	537 270

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	118 199
Endring utsatt skatt	2 999
Netto skattekostnad	121 198



Krakk Eiendom AS

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	118 199
<u>Sum betalbar skatt</u>	<u>118 199</u>

Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:

Utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.24	31.12.23	Endring
Anleggsmidler	797 882	784 250	-13 632 0
Sum midlertidige forskjeller	797 882	784 250	-13 632
Utsatt skatt 22%	174 534	172 535	-1 999

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1. v/fisjon	9 716 700	996 748	10 713 448
Årets resultat		429 703	429 703
Avsatt til utbytte		-240 000	-240 000
Egenkapital pr. 31.12.	9 716 700	1 186 451	10 903 151

Note 6 Øvrig gjeld

Selskapet har gjeld til Krakk Transport AS (søsterselskap) pålydende kr 1.896.925. Lånet er ikke renteberegnet.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år: 0



Krakk Eiendom AS

Note 7 Konsernforhold

Krakk Eiendom AS er 100% eiet av morselskapet Krakk Holding AS.

Krakk Eiendom AS har forretningsadresse i Røyrvegen 20 i Vindafjord kommune.

Det er ingen forpliktelser i form av pantstillelser/annen sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for morselskapet pr. 31.12. 2024. Ingen renteberegning i 2024.

Det er ikke avgitt konsernbidrag til/fra mor, men det er avsatt utbytte til morselskapet med kr 240.000 pr 31.12.24

Fordringer og gjeld innen konsernet

	Krakk Holding AS	Krakk Transport AS
Fordringer	11 425	129 079
Langsiktig gjeld	0	1 896 925
Kortsiktig gjeld	240 000	21 125
	0	
Sum	-228 575	-1 788 971



VATNEM REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER/ SIVILØKONOMER
Org.nr. 988 075 167

Til generalforsamlingen i Krakk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krakk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 429.703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 10. juni 2025

Vatnem Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org. nr. NO 988 075 167
Hein Vatnem

Statsautorisert revisor