



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 426 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT TORGALLMENNINGEN AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2		13 368 738
Sum inntekter			13 368 738
Kostnader			
Varekostnad			1 328 540
Lønnskostnad	3		5 756 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			18 711
Annen driftskostnad	4	4 572	8 164 095
Sum kostnader		4 572	15 267 775
Driftsresultat		-4 572	-1 899 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 690	26 261
Annen renteinntekt			208
Annen finansinntekt			3 103
Sum finansinntekter		138 690	29 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 417
Annen rentekostnad		838	8 163
Annen finanskostnad		1 010	10 665
Sum finanskostnader		1 848	30 245
Netto finans		136 842	-673
Ordinært resultat før skattekostnad		132 270	-1 899 710
Skattekostnad på resultat	5	29 099	-410 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 171	-1 489 041
Årsresultat		103 171	-1 489 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 171	-1 489 041
Totalresultat		103 171	-1 489 041



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	75 321	105 220
Sum immaterielle eiendeler		75 321	105 220
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9		
Sum anleggsmidler		75 321	105 220
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	4 618 475	6 108 460
Sum fordringer		4 618 475	6 108 460
Sum omløpsmidler		4 618 475	6 108 460
SUM EIENDELER		4 693 796	6 213 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	29 649 081	29 646 244
Sum innskutt egenkapital		29 679 081	29 676 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-24 985 285	-25 088 456
Sum opptjent egenkapital		-24 985 285	-25 088 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 693 796	4 587 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 123
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			-978
Annen kortsiktig gjeld			1 594 747
Sum kortsiktig gjeld			1 625 892
Sum gjeld		0	1 625 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 693 796	6 213 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708351

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 426 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT TORGALLMENNINGEN AS
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 5
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 914 426 383
HOTELLDRIFT TORGALLMENNINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2		13 368 738
Sum inntekter			13 368 738
Kostnader			
Varekostnad			1 328 540
Lønnskostnad	3		5 756 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			18 711
Annen driftskostnad	4	4 572	8 164 095
Sum kostnader		4 572	15 267 775
Driftsresultat		-4 572	-1 899 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 690	26 261
Annen renteinntekt			208
Annen finansinntekt			3 103
Sum finansinntekter		138 690	29 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern			11 417
Annen rentekostnad		838	8 163
Annen finanskostnad		1 010	10 665
Sum finanskostnader		1 848	30 245
Netto finans		136 842	-673
Ordinært resultat før skattekostnad		132 270	-1 899 710
Skattekostnad på resultat	5	29 099	-410 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 171	-1 489 041
Årsresultat		103 171	-1 489 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 171	-1 489 041
Totalresultat		103 171	-1 489 041



Organisasjonsnr: 914 426 383
HOTELLDRIFT TORGALLMENNINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	75 321	105 220
Sum immaterielle eiendeler		75 321	105 220
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum anleggsmidler	9	75 321	105 220
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	4 618 475	6 108 460
Sum fordringer		4 618 475	6 108 460
Sum omløpsmidler		4 618 475	6 108 460
SUM EIENDELER		4 693 796	6 213 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	29 649 081	29 646 244
Sum innskutt egenkapital		29 679 081	29 676 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-24 985 285	-25 088 456
Sum opptjent egenkapital		-24 985 285	-25 088 456
Sum egenkapital		4 693 796	4 587 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		32 123
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter		-978
Annen kortsiktig gjeld		1 594 747
Sum kortsiktig gjeld		1 625 892
Sum gjeld	0	1 625 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 693 796	6 213 680



Organisasjonsnr: 914 426 383
HOTELLDRIFT TORGALLMENNINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Hotelldrift Torgallmenningen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter	2	<u>0</u>	<u>13 368 738</u>
Varekostnad		0	1 328 540
Lønnskostnad	3	0	5 756 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	18 711
Annen driftskostnad	4	4 572	8 164 095
Sum driftskostnader		<u>4 572</u>	<u>15 267 775</u>
Driftsresultat		<u>-4 572</u>	<u>-1 899 037</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 690	26 261
Annen renteinntekt		0	208
Annen finansinntekt		0	3 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	11 417
Annen rentekostnad		838	8 163
Annen finanskostnad		1 010	10 665
Resultat av finansposter		<u>136 842</u>	<u>-673</u>
Resultat før skattekostnad		132 270	-1 899 710
Skattekostnad på resultat	5	29 099	-410 669
Resultat		<u>103 171</u>	<u>-1 489 041</u>
Årsresultat		<u>103 171</u>	<u>-1 489 041</u>

Hotelldrift Torgallmenningen AS

Side 1


r1tjqPar0-BkVkv6r0



Balanse			
Hotelldrift Torgallmenningen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>75 321</u>	<u>105 220</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>75 321</u>	<u>105 220</u>
Sum anleggsmidler		<u>75 321</u>	<u>105 220</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	<u>4 618 475</u>	<u>6 108 460</u>
Sum fordringer		<u>4 618 475</u>	<u>6 108 460</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 618 475</u>	<u>6 108 460</u>
Sum eiendeler		<u>4 693 796</u>	<u>6 213 680</u>


Hotelldrift Torgallmenningen AS

Side 2

 r1tjqPar0-BkVkv6r0



Balanse			
Hotelldrift Torgallmenningen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Innskutt annen egenkapital	8	29 649 081	29 646 244
Sum innskutt egenkapital		<u>29 679 081</u>	<u>29 676 244</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-24 985 285	-25 088 456
Sum opptjent egenkapital		<u>-24 985 285</u>	<u>-25 088 456</u>
Sum egenkapital		<u>4 693 796</u>	<u>4 587 788</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	32 123
Skyldig offentlige avgifter		0	-978
Annen kortsiktig gjeld		0	1 594 747
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 625 892</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>1 625 892</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 693 796</u>	<u>6 213 680</u>
Bergen, 17.06.2024			
<u>Torgeir Silseth</u> styreleder	<u>Espen Viig Syversen</u> styremedlem	<u>Trine Lise Marsdal</u> styremedlem	
Hotelldrift Torgallmenningen AS			Side 3

 r1tjqPar0-BkVkv6r0



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.



Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjionsetning	0	11 020 061
Varesalg	0	3 188 894
Andre driftsinntekter	0	325 942
Inntektsreduksjoner	0	-1 166 159
Sum driftsinntekter	0	13 368 738

Selskapet hadde ingen driftsinntekter i regnskapsåret da leieforholdet ble avvirket i 2022. Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2022 NOK 175 000) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	4 731 162
Arbeidsgiveravgift	0	758 032
Pensjonskostnader (se note 10)	0	152 018
Andre ytelser	0	115 217
Sum lønnskostnader	0	5 756 429

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	9
--	---	---

Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	0	616 355
Leie maskiner/utstyr	0	15 149
Driftsmateriell	0	690 585
Vedlikehold	0	818 047
Husleie (se note 6)	0	4 662 521
Tap på fordringer	-38 979	38 262
Tap ved salg av driftsmidler	0	23 470
Andre kostnader	43 551	1 299 706
Sum driftskostnader	4 572	8 164 095

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	29 899	163 309
Skatt knyttet til konsernbidrag	-800	-573 978
Skattekostnad	29 099	-410 669



Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	132 270	-1 899 710
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	29 099	-417 936
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	7 267
Skattekostnad	29 099	-410 669
Effektiv skattesats	22,0 %	21,9 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	75 321	0	96 570	0
Fordringer	0	0	8 650	0
Sum	75 321	0	105 220	0
Netto utsatt fordel i balansen	75 321	0	105 220	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre fordringer	4 597 352	5 794 343
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	4 597 352	5 794 343

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 30.000 aksjer, pålydende NOK 1. Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Nordic Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2023	30 000	29 646 244	-25 088 456	4 587 788
<i>Årets endring i EK:</i>				
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		2 837		2 837
Årets resultat			103 171	103 171
EK 31.12.2023	30 000	29 649 081	-24 985 285	4 693 796



Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2023	2022
Driftsløsøre	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Fordring konsernkontosystem	4 588 188	3 171 583
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	4 588 188	3 171 583

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 5 527.

Note 10 Virksomhet

Det har ikke være noe virksomhet i selskapet i 2023.



COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 22:30

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 17.06.2024 09:49

DOCUMENT ID:
BkVkviv6r0

ENVELOPE ID:
r1tjqPar0-BkVkviv6r0

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotelldrift Torgallmenningen AS årsregnskap 2023.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotelldrift Torgallmenningen AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Bks YsDaBR.pdf
Hotelldrift Torgallmenningen AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-BJV sow6HA.pdf
Hotelldrift Torgallmenningen AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Hylv 9jPTr0.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 11:47 17.06.2024 11:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:59 17.06.2024 12:57	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 22:30 17.06.2024 22:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Torgallmenningen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelldrift Torgallmenningen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnr: YLKYZ-4XLM1-M3MC6-F50Y6-8G11F-YAOEX



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotelldrift Torgallmenningen AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peritico Dokumentnøkkel: YLKYZ-4XLM1-M3M06-F50Y6-8G1F-YAOEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-17 18:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YLKYZ-4XLM1-M3M06-F50Y6-8GT1F-YAOEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>