



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 929 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 10 AS
Forretningsadresse: Rigatedalen 10
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Augland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 236 492	1 321 284
Sum inntekter		1 236 492	1 321 284
Kostnader			
Avskrivning	2	104 413	104 413
Annen driftskostnad		95 601	171 525
Sum kostnader		200 014	275 938
Driftsresultat		1 036 478	1 045 346
Annen finanskostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		-5	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 036 473	1 045 346
Skattekostnad på ordinært resultat	3	228 025	229 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		808 448	815 370
Årsresultat		808 448	815 370
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-191 552	-184 630
Sum overføringer og disponeringer		808 448	815 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 099 336	4 196 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	15 163	22 754
Sum varige driftsmidler		4 114 499	4 218 912
Sum anleggsmidler		4 114 499	4 218 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 017 025	1 005 600
Sum fordringer		2 017 025	1 005 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 765	430 587
Sum omløpsmidler		3 396 790	1 436 187
SUM EIENDELER		7 511 289	5 655 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 184 619	3 376 171
Sum opptjent egenkapital		3 184 619	3 376 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 284 619	3 476 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	174 704	177 121
Sum avsetninger for forpliktelser		174 704	177 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 050 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 000	
Sum langsiktig gjeld		2 224 704	177 121
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	230 442	231 292
Skyldige offentlige avgifter		51 524	50 516
Annen kortsiktig gjeld	5	1 720 000	1 719 999
Sum kortsiktig gjeld		2 001 966	2 001 807
Sum gjeld		4 226 670	2 178 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 511 289	5 655 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319944

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 929 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 10 AS
Forretningsadresse: Rigedalen 10
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Augland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 986 929 770
RIGEDALEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 236 492	1 321 284
Sum inntekter		1 236 492	1 321 284
Kostnader			
Avskrivning	2	104 413	104 413
Annen driftskostnad		95 601	171 525
Sum kostnader		200 014	275 938
Driftsresultat		1 036 478	1 045 346
Annen finanskostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		-5	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 036 473	1 045 346
Skattekostnad på ordinært resultat	3	228 025	229 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		808 448	815 370
Årsresultat		808 448	815 370
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-191 552	-184 630
Sum overføringer og disponeringer		808 448	815 370



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 050 000	
Sum annen langsiktig gjeld	2 050 000	
Sum langsiktig gjeld	2 224 704	177 121
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	230 442	231 292
Skyldige offentlige avgifter	51 524	50 516
Annen kortsiktig gjeld	1 720 000	1 719 999
Sum kortsiktig gjeld	2 001 966	2 001 807
Sum gjeld	4 226 670	2 178 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 511 289	5 655 099



Organisasjonsnr: 986 929 770
RIGEDALEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne & Arne Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Rigedalen 10 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Rigedalen 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 236 492</u>	<u>1 321 284</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	104 413	104 413
Annen driftskostnad		<u>95 601</u>	<u>171 525</u>
Sum driftskostnader		<u>200 014</u>	<u>275 938</u>
Driftsresultat		<u>1 036 478</u>	<u>1 045 346</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>5</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 036 473</u>	<u>1 045 346</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>228 025</u>	<u>229 976</u>
Årsresultat		<u>808 448</u>	<u>815 370</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-191 552</u>	<u>-184 630</u>
Sum disponert		<u>808 448</u>	<u>815 370</u>



Rigedalen 10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 099 336	4 196 158
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	2	15 163	22 754
Sum varige driftsmidler		<u>4 114 499</u>	<u>4 218 912</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 114 499</u>	<u>4 218 912</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>2 017 025</u>	<u>1 005 600</u>
Sum fordringer		<u>2 017 025</u>	<u>1 005 600</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 379 765</u>	<u>430 587</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 396 790</u>	<u>1 436 187</u>
Sum eiendeler		<u>7 511 289</u>	<u>5 655 099</u>



Rigedalen 10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 184 619	3 376 171
Sum opptjent egenkapital		3 184 619	3 376 171
Sum egenkapital		3 284 619	3 476 171
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	174 704	177 121
Sum avsetning for forpliktelser		174 704	177 121
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 050 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	230 442	231 292
Skyldige offentlige avgifter		51 524	50 516
Annen kortsiktig gjeld	5	1 720 000	1 719 999
Sum kortsiktig gjeld		2 001 966	2 001 807
Sum gjeld		4 226 670	2 178 928
Sum egenkapital og gjeld		7 511 289	5 655 099

Kristiansand, 22. februar 2023

Arne Augland
styremedlem, daglig leder

Arne Døle
styreleder



Rigedalen 10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 681 785	37 957	5 719 742
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 681 785	37 957	5 719 742



Rigedalen 10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Akk.avskrivning 31.12.2022	-1 582 449	-22 794	-1 605 243
Balanseført pr. 31.12.2022	4 099 336	15 163	4 114 499

Årets avskrivninger 96 822 7 591 104 413

Økonomisk levetid 25-50 år 5 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	230 442	231 292
Endring utsatt skatt	-2 417	-1 316
Årets totale skattekostnad	<u>228 025</u>	<u>229 976</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 036 473	1 045 346
Permanente forskjeller	5	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 989	5 979
Årets skattegrunnlag	<u>1 047 467</u>	<u>1 051 325</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	230 443	231 292

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>794 108</u>	<u>805 097</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>794 108</u>	<u>805 097</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	174 704	177 121

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 376 171	3 476 171
Årsresultat	0	808 448	808 448
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>3 184 619</u>	<u>3 284 619</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
-------------------	-------------	-------------



Rigedalen 10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Arne og Arne Invest AS	2 011 424	1 000 000
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Kristiansand Bilverksted AS	720 000	720 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arne & Arne Invest AS	1 000	100 %	100 %



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rigatedalen 10 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rigatedalen 10 AS som viser et overskudd på NOK 808 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Rigatedalen 10 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 22. februar 2023

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor