



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 186 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 11 OSLO AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 649 930	0
Sum inntekter		11 649 930	0
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	7 508 594	0
Annen driftskostnad	2	2 797 401	42 625
Sum kostnader		10 305 995	42 625
Driftsresultat		1 343 935	-42 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat på investering i datterselskap		0	-538 696
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	135 299
Annen renteinntekt		8 462	101
Annen finansinntekt		1	0
Sum finansinntekter		8 463	-403 296
Annen rentekostnad		2 824 663	0
Annen finanskostnad		75	502
Sum finanskostnader		2 824 738	502
Netto finans		-2 816 275	-403 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 472 340	-446 423
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-323 915	-150 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 148 425	-296 240
Årsresultat		-1 148 425	-296 240
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 878 350	0
Udekket tap	6	-3 026 775	-296 239
Sum overføringer og disponeringer		-1 148 425	-296 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	107 092 817	0
Sum varige driftsmidler		107 092 817	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	2 949 283
Andre langsiktige fordringer		1 520 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 520 000	2 949 283
Sum anleggsmidler		108 612 817	2 949 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	40 355 685	0
Sum fordringer		40 355 685	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	10 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	10 042
Sum omløpsmidler		40 355 685	10 042
SUM EIENDELER		148 968 502	2 959 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 530 000	1 530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	200 099
Sum opptjent egenkapital		0	-200 099
Sum egenkapital		1 530 000	1 329 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 741 130	471 401
Andre avsetninger for forpliktelser		0	1 158 023
Sum avsetninger for forpliktelser		5 741 130	1 629 424
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	139 027 081	0
Sum annen langsiktig gjeld		139 027 081	0
Sum langsiktig gjeld		144 768 211	1 629 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 681	0
Skyldig offentlige avgifter		155 383	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 408 141	0
Annen kortsiktig gjeld		16 086	0
Sum kortsiktig gjeld		2 670 291	0
Sum gjeld		147 438 502	1 629 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 968 502	2 959 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562879

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 186 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 11 OSLO AS
Forretningsadresse: c/o City Finansiering AS
Holtet 45
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 883 186 702
KONGENSGATE 11 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 649 930	0
Sum inntekter		11 649 930	0
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	7 508 594	0
Annen driftskostnad	2	2 797 401	42 625
Sum kostnader		10 305 995	42 625
Driftsresultat		1 343 935	-42 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat på investering i datterselskap		0	-538 696
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	135 299
Annen renteinntekt		8 462	101
Annen finansinntekt		1	0
Sum finansinntekter		8 463	-403 296
Annen rentekostnad		2 824 663	0
Annen finanskostnad		75	502
Sum finanskostnader		2 824 738	502
Netto finans		-2 816 275	-403 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-323 915	-150 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 148 425	-296 240
Årsresultat		-1 148 425	-296 240
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 878 350	0
Udekket tap	6	-3 026 775	-296 239
Sum overføringer og disponeringer		-1 148 425	-296 239



Organisasjonsnr: 883 186 702
KONGENSGATE 11 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

9

107 092 817

0

Sum varige driftsmidler

107 092 817

0

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

0

2 949 283

Andre langsiktige

fordringer

1 520 000

0

Sum finansielle

anleggsmidler

1 520 000

2 949 283

Sum anleggsmidler

108 612 817

2 949 283

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

3

40 355 685

0

Sum fordringer

40 355 685

0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

0

10 042

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

0

10 042

Sum omløpsmidler

40 355 685

10 042

SUM EIENDELER

148 968 502

2 959 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

1 530 000

1 530 000

Sum innskutt egenkapital

1 530 000

1 530 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

0

200 099

Sum opptjent egenkapital

0

-200 099



Sum egenkapital		1 530 000	1 329 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 741 130	471 401
Andre avsetninger for forpliktelseser		0	1 158 023
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 741 130	1 629 424
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	139 027 081	0
Sum annen langsiktig gjeld		139 027 081	0
Sum langsiktig gjeld		144 768 211	1 629 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 681	0
Skyldig offentlige avgifter		155 383	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 408 141	0
Annen kortsiktig gjeld		16 086	0
Sum kortsiktig gjeld		2 670 291	0
Sum gjeld		147 438 502	1 629 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 968 502	2 959 325



Organisasjonsnr: 883 186 702
KONGENSGATE 11 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Selskapet har leieinntekter knyttet til utleie av bygg i Oslo. Inntektene inntektsføres over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.inntjening. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Fusjon Selskapet var overtakende part i en fusjon med Kongensgate 11 By AS (org nr 924 953 357) og Kongensgate 11 City AS (org nr 924 953 217). En eiendom i Oslo kommune ble overdratt ved fusjonen, med tilhørende eiendeler og forpliktelser. Fusjonen ble gjennomført til konsernkontinuitet med regnskaps- og skattemessig virkning 01.01.2020.

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	153000.00	10.00	1530000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
City Finansiering AS	153000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	153000.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser**Note**

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer**Note**

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43100.00	12625.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29625.00	7500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72725.00	20125.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



2

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Betalbar skatt</u>	529791.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	-853706.00	-150183.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	-323915.00	-150183.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1472340.00	-446422.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4101230.00	
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-220749.00	28089.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2408141.00	
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		419334.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

Note

5

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Andre forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
--------------------------	------------------	------------------	----------------



2142731.00 26096046.00 -23953315.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	2142731.00	26096046.00	-23953315.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	2142731.00	26096046.00	-23953315.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	471401.00	5741130.00	853706.00

Sum endring midlertidige forskjeller grunnet fusjon 2 7 833 796

Note
8

Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

Note
4

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Konserngjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139027081.00	

<u>Bal.ført verdi, eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107092817.00	

<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107092817.00	

Selskapets eiendommer er pantsatt gjennom lån tatt opp i morselskapet

Note
9

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
-----------------------	------------------	-----------------	----------------	------------



				170346037.	170346037.
				00	00
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>	
				-46375.00	-46375.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>	
				170299662.	170299662.
				00	00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>	
				-63206845.	-63206845.
				00	00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>	
				107092817.	107092817.
				00	00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>	
				7508594.00	7508594.00
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>		
			Lineær		

Tomt avskrives ikke

Note

6

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>	
	1530000.00		0.00	
<u>Mottatt konsernbidrag</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>	
			40355685.00	
<u>Andre endringer</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>	
			-40355685.00	
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>	
	1530000.00		0.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>	
	0.00	-200099.00	1329901.00	
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>	
	-1148425.00		-1148425.00	
<u>Mottatt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>	



40355685.00

<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-1878350.00		-1878350.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	3026775.00	200099.00	-37128811.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		0.00	1530000.00



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kongensgate 11 Oslo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kongensgate 11 Oslo AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 148 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: C02AB-GVM3U-TKDZ8-6N731-UTH3U-0AUBT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kongensgate 11 Oslo AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 19. mars 2021
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C02AB-GVM3U-TKDZ8-6N731-UTH3U-0AUBT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-17 21:37:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: C02AB-GVM3U-TKDZ8-6N731-UTH3U-0AUBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

