



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 274 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGFORNYING AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 15  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Soma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		130 502 793	198 215 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 502 793</b>	<b>198 215 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		110 710 466	175 682 873
Lønnskostnad	2	11 571 027	10 388 510
Avskrivning av driftsmidler	3	143 049	144 843
Annen driftskostnad	3	2 447 282	1 955 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 871 824</b>	<b>188 171 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 630 969</b>	<b>10 043 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 258	5 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 258</b>	<b>5 267</b>
Annen rentekostnad			112
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108 258</b>	<b>5 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 739 227</b>	<b>10 049 139</b>
Skattekostnad	4	1 270 956	2 215 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 468 271</b>	<b>7 833 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 468 271</b>	<b>7 833 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 468 271</b>	<b>7 833 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 468 271</b>	<b>7 833 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 468 271	2 833 511



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	4 468 271	7 833 511



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	46 143	49 908
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 143</b>	<b>49 908</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	140 139	63 663
Påkostning i leide lokaler	3		105 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 140</b>	<b>169 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 283</b>	<b>219 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	6, 8	17 305 076	19 520 631
Andre kortsiktige fordringer		113 294	98 023
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>17 418 370</b>	<b>19 618 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	23 309 763	14 320 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 309 763</b>	<b>14 320 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 728 132</b>	<b>33 939 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 914 415</b>	<b>34 158 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		2 310 000	2 310 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 310 000</b>	<b>3 310 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 474 312	10 006 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 474 312</b>	<b>10 006 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 784 312</b>	<b>13 316 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 243 163	9 414 172
Betalbar skatt	4	1 267 191	2 211 779
Skyldig offentlige avgifter		1 901 831	1 792 029
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	2 717 918	2 424 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>23 130 103</b>	<b>20 842 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 130 103</b>	<b>20 842 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 914 415</b>	<b>34 158 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 274 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGFORNYING AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 15  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Soma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 920 274 188  
BYGGFORNYING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		130 502 793	198 215 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 502 793</b>	<b>198 215 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		110 710 466	175 682 873
Lønnskostnad	2	11 571 027	10 388 510
Avskrivning av driftsmidler	3	143 049	144 843
Annen driftskostnad	3	2 447 282	1 955 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 871 824</b>	<b>188 171 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 630 969</b>	<b>10 043 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 258	5 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 258</b>	<b>5 267</b>
Annen rentekostnad			112
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108 258</b>	<b>5 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 739 227</b>	<b>10 049 139</b>
Skattekostnad	4	1 270 956	2 215 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 468 271</b>	<b>7 833 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 468 271</b>	<b>7 833 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 468 271</b>	<b>7 833 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 468 271</b>	<b>7 833 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 468 271	2 833 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 468 271</b>	<b>7 833 511</b>



Organisasjonsnr: 920 274 188  
BYGGFORNYING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	46 143	49 908
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 143</b>	<b>49 908</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	140 139	63 663
Påkostning i leide lokaler	3		105 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 140</b>	<b>169 477</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 283</b>	<b>219 385</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer og prosjekter i arbeid	6, 8	17 305 076	19 520 631
Andre kortsiktige fordringer		113 294	98 023
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>17 418 370</b>	<b>19 618 653</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	23 309 763	14 320 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 309 763</b>	<b>14 320 439</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 728 132</b>	<b>33 939 093</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 914 415</b>	<b>34 158 478</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 310 000	2 310 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 310 000</b>	<b>3 310 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 474 312	10 006 041
-------------------	--	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 474 312</b>	<b>10 006 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 784 312</b>	<b>13 316 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 243 163	9 414 172
Betalbar skatt	4	1 267 191	2 211 779
Skyldig offentlige avgifter		1 901 831	1 792 029
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	2 717 918	2 424 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>23 130 103</b>	<b>20 842 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 130 103</b>	<b>20 842 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 914 415</b>	<b>34 158 478</b>



Organisasjonsnr: 920 274 188  
BYGGFORNYING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Org.nr. 920274188

Byggfornyning

## Styrets oppsummering av året 2023

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med ombygging/tilbygg/påbygg av kjøpesentre, butikker og kontorbygg. Virksomheten har kontoret på Stangeland, Sandnes kommune.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har i sitt sjette driftsår vært engasjert i flere store og små prosjekter innen kjøpesentre, kontorbygg og butikker. De største prosjektene var; Påbygg, ombygging og energieffektivisering av Handelens Hus i Stavanger, kunde Kongsgt. 10 AS. Oppgradering av fellesarealer på Kvadrat Kjøpesenter, kunde Storebrand Eiendom AS. Fasadeoppgradering i Hillevågsveien 23, kunde West Coast Invest AS. Bygget ny kiropraktorklinikk på Kilden Kjøpesenter, kunde Citycon AS. Bygget nytt legesenter for Soladoktoren, kunde Vingveien 1 AS. Bygget om kontorlokaler og inngangsparti i Tastagaten, leietaker Stavanger Kommune, kunde Ryger Eiendom AS. Bygget om og åpnet mellom 2 etasjer for Advokatfirma Haver i Næringslivets Hus, Stavanger. Ombygging og oppgradering av kontorlokaler for leietaker SUS og kunde Hillevågsveien 8 AS. Innredning av ny bilbutikk og ombygging av kontorlokaler i Høghuset på Bryne, kunde Planum AS. Ombygging av kontorer og fellesarealer i Verven 4, kunde SVG Property AS. Ombygging av kontorer for flere leietakere i Ankerkvartalet, kunde SVG Property AS.

Omsetningen ble kr 130 502 793,- og Årsresultatet på kr 4 468 270,-. Driftsresultatet ble noe lavere enn foregående år grunnet redusert omsetning kombinert med økt bemanning. Egenkapitalen utgjør kr 17 784 311,- tilsvarende en egenkapitalandel på 43,5 %. Likviditeten er tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og årsresultat.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Forskning og utvikling

Selskapet har ingen kostnader til forskning og utvikling.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet for å være bra og det er derfor ikke planlagt igangsatt særlige tiltak. Selskapet har hatt ubetydelig sykefravær og ingen skade med fravær i 2023.

### Likestilling

Det er etter styrets oppfatning ingen forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene, det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak. Selskapet hadde ved årsskiftet 10 ansatte, alle menn. Ved nyansettelser vil det tilstrebes å ansette kvinner. Styret består av 5 menn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

### Finansielle risikofaktorer



## Byggfornyning

### Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen er lav som følge av kontraktsform og at selskapet har en tilfredsstillende likviditet.

### Markedsrisiko

Selskapets entrepriseform medfører at egen drift i liten grad er utsatt for endringer i rentenivå. For øvrig har selskapet ingen finansielle instrumenter som er utsatt for markedsrisiko.

### Kredittrisiko

Risikoen relaterer seg til at selskapets kunder kan utsette eller kansellere planlagte prosjekter som følge av høyere renter. Videre er det en generell usikkerhet knyttet til situasjonen i Europa. Ellers så benytter selskapet i stor grad a-konto/forskuddsbetaling ved prosjektgjennomføring.

### Operasjonell risiko

Operasjonell risiko er primært knyttet til at medarbeidere og It-systemer for styring av prosjekter, helse, miljø og sikkerhet fungerer optimalt. Selskapet legger stor vekt på kontinuerlig å videreutvikle sine prosedyrer for å sikre en høy kvalitet i planlegging, utførelse og det endelige produktet.

### Styreansvar Forsikring

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.


### Framtidsutsikter

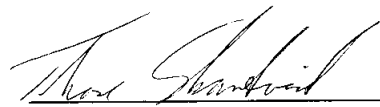
Byggfornyning AS har gjennom sitt sjette driftsår opparbeidet en god posisjon innenfor sitt område. Det er styrets vurdering at selskapet og organisasjonen er godt posisjonert til å påta seg flere store prosjekter i tiden fremover. Selskapet har god ordretligang og forventer et noe høyere aktivitetsnivå i 2024.

### Disponering av resultat

Styret foreslår at selskapets overskudd på kr 4 468 270,- overføres til annen egenkapital.


Sandnes, 11. mars 2024

  
Eyvin M. Olsen  
Styreleder

  
Thore Skartveit  
Styremedlem

  
Geir Inge Pedersen  
Styremedlem

  
Per Ivar Birkeland  
Styremedlem

  
Geir Soma  
Styremedlem/Daglig Leder



## Resultatregnskap Byggfornyning AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		130 502 793	198 215 531
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>130 502 793</b>	<b>198 215 531</b>
Varekostnad		110 710 466	175 682 873
Lønnskostnad	2	11 571 027	10 388 510
Avskrivning av driftsmidler	3	143 049	144 843
Annen driftskostnad	3	2 447 282	1 955 321
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 871 824</b>	<b>188 171 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 630 969</b>	<b>10 043 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 258	5 267
Annen rentekostnad		0	112
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>108 258</b>	<b>5 155</b>
Resultat før skattekostnad		5 739 227	10 049 139
Skattekostnad	4	1 270 957	2 215 628
<b>Årsresultat</b>		<b>4 468 270</b>	<b>7 833 511</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 468 270	2 833 511
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>4 468 270</b>	<b>7 833 511</b>



## Balanse Byggfornyning AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	46 143	49 908
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 143</b>	<b>49 908</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	140 139	63 663
Påkostning i leide lokaler	3	0	105 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>140 140</b>	<b>169 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 283</b>	<b>219 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	6, 8	17 305 076	19 520 631
Andre kortsiktige fordringer		113 294	98 023
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>17 418 370</b>	<b>19 618 653</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	23 309 763	14 320 439
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 728 132</b>	<b>33 939 093</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 914 415</b>	<b>34 158 478</b>

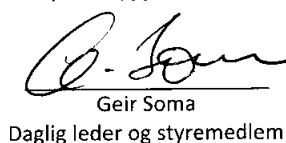


## Balanse Byggfornyning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 310 000	2 310 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 310 000</b>	<b>3 310 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 474 311	10 006 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 474 311</b>	<b>10 006 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 784 311</b>	<b>13 316 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 243 163	9 414 172
Betalbar skatt	4	1 267 192	2 211 779
Skyldig offentlige avgifter		1 901 831	1 792 029
Avsatt utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	2 717 918	2 424 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>23 130 104</b>	<b>20 842 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 130 104</b>	<b>20 842 437</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 914 415</b>	<b>34 158 478</b>

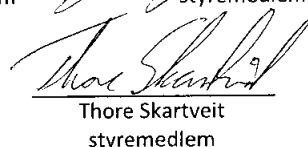
Sandnes, 11.03.2024  
Styret i Byggfornyning AS

  
Eyvin Magne Olsen  
styreleder

  
Geir Soma  
Daglig leder og styremedlem

  
Geir Inge Pedersen  
styremedlem

  
Per Ivar Birkeland  
styremedlem

  
Thore Skartveit  
styremedlem



## Byggfornyning AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Morselskapet Birken & Co AS utarbeider konsernregnskap der Byggfornyning AS konsolideres. Konsernregnskapet kan utleveres fra morselskapets forretningskontor.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter tilknyttet inngåtte anleggskontrakter inntektsføres etter løpende avregning.

### Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Kundefordringer og prosjekt i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Regningsarbeid/ arbeid som ikke er fast pris prosjekter periodiseres iht opptjent inntekt og påløpte kostnader på utført arbeid pr 31.12 basert på vurdert reell ferdighetsgrad.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Garantiforpliktelser

Det avsettes for forventede garantikostnader. Garantiafsetningen oppføres i balansen under annen kortsiktig gjeld.

### Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Byggfornyng AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	8 858 503	8 262 399
Arbeidsgiveravgift	1 687 028	1 329 744
Pensjonskostnader	754 691	713 535
Andre ytelser	270 805	82 832
<b>Sum</b>	<b>11 571 027</b>	<b>10 388 510</b>

Antall ansatte 9 8

Daglig leder har resultatbasert bonusavtale på lik linje med selskapets øvrige ansatte.

Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller lovens krav.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Påkostning i leide lokaler	Øvrig driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	389 941	233 059	623 000
Tilgang	0	113 712	113 712
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	389 941	346 770	736 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	389 941	206 631	596 572
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>140 139</b>	<b>140 139</b>

Årets avskrivninger 105 814 37 235 143 049

Økonomisk levetid 4-5 år 3 år

Leie av driftsmidler som ikke er balanseført

Selskapets kostnad for leie av lokaler utgjør kr 295 891 i 2023, tilsvarende kostnad utgjorde i 2022 kr 160 373.

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt	2023	2022	Endring
<b>Midlertidige forskjeller:</b>			
Anleggsmidler	-9 742	-26 855	-17 113
Avsetning garantiansvar og andre avsetninger	-200 000	-200 000	0
Netto midlertidige forskjeller	-209 742	-226 855	-17 113
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-209 742	-226 855	-17 113
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>46 143</b>	<b>49 908</b>	<b>-3 765</b>
Skattesats	22 %	22 %	



## Byggingnying AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2023	2022
Resultat før skatt	5 739 227	10 049 139
Permanente forskjeller	37 848	21 898
Endring i midlertidige forskjeller	-17 113	-17 498
Grunnlag for betalbar skatt i årets resultat	5 759 962	10 053 539
Konsernbidrag	0	0
Overført underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	5 759 962	10 053 539
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 267 192</b>	<b>2 211 779</b>
Skattesats	22 %	22 %

### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt i årets resultat	1 267 192	2 211 779
Endring i utsatt skattefordel	3 765	3 849
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 270 958</b>	<b>2 215 628</b>

### Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	1 000 000	2 310 000	10 006 041	13 316 041
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	4 468 270	4 468 270
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 310 000</b>	<b>14 474 311</b>	<b>17 784 311</b>

### Note 6 Kundefordringer / anleggskontrakter

Arbeid under utførelse utgjør vesentlig regningsarbeid som periodiseres iht påløpte kostnader. I tillegg har selskapet noen fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid som vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden på prosjektene beregnes iht påløpte kostnader i prosent av forventet total kostnad.

Prosjekter i arbeid:	2022	2022
Nedlagte kostnader prosjekter i arbeid	21 043 514	126 259 434
Opptjent bidrag/fortjeneste	4 357 899	16 307 134
Verdiskapning på prosjekter i arbeid	25 401 413	142 566 568
Fakturert	-26 087 425	-137 828 443
Opptjent, ikke fakturert inntekt prosjekter i arbeid	-686 012	4 738 125
Opptjent, ikke fakturert inntekt på ferdige prosjekter	658 747	0
Andre kundefordringer	17 332 341	14 782 506
<b>Kundefordringer og prosjekter i arbeid</b>	<b>17 305 076</b>	<b>19 520 631</b>



## Byggfornyng AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

### Note 8 Bankinnskudd, pantstillelser og garantier mv

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekksmidler med kr 397 595. Samme beløp i fjor var kr 822 744.

Selskapets har kjøpt kontraktsgarantier pålydende totalt kr 75 155 pr 31.12.2023. Bankinnskudd med kr 75 155 og kundefordringer oppad begrenset til kr 2 000 000 er stillet som sikkerhet.

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 000 aksjer à kr. 1,- herav 520 000 A-aksjer, 300 000 B-aksjer og 180 000 C-aksjer. Hver A-aksje har 1,35 stemme og hver B-aksje har en stemme. C-aksjene har ikke stemmerett. A og B-aksjene har forkjøpsrett ved aksjeoverdragelse av A og B-aksjer, iht sin forholdsmessige eierandel i A og B-aksjene. A-aksjene har alene forkjøpsrett til C-aksjer. For øvrig har de tre aksjeklassene samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.	Verv	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Antall C-aksjer	Eierandel
Birken & Co AS		520 000		40 000	56,0 %
Eyvin Magne Olsen	Styreleder		100 000		10,0 %
Geir Soma	Daglig leder/ styremedlem		100 000		10,0 %
Håkon Bøganes			50 000		5,0 %
Helge Egedahl			50 000		5,0 %
Geir Inge Pedersen	Styremedlem			20 000	2,0 %
Liv Pettersen				20 000	2,0 %
Kjell Ruben Naaden				20 000	2,0 %
Ove Thunshelle				20 000	2,0 %
Petter Oseland				20 000	2,0 %
Sten Ådne Katla Gjerde				20 000	2,0 %
Xcita Invest AS				20 000	2,0 %
Sum		520 000	300 000	180 000	100,0 %

### Note 10 Garantireklamasjoner (Annen kortsiktig gjeld)

Selskapet har avsatt kr 200 000 for estimerte garantireklamasjoner i fremtiden.



Til generalforsamlingen i Byggfornyning AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggfornyning AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 11. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fuglevik, Rune	BANKID	2024-03-19 22:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.