



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 107 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVOLLSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Agnavikhaugen 8
5724 STANGHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		725 737	758 052
Sum inntekter		725 737	758 052
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	212 400	208 933
Annen driftskostnad	3	355 756	322 664
Sum kostnader		568 156	531 597
Driftsresultat		157 580	226 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			249
Annen renteinntekt		39	161
Sum finansinntekter		39	410
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 450	
Annen rentekostnad		307 468	375 024
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		308 918	375 059
Netto finans		-308 879	-374 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 299	-148 194
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-33 267	-32 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 032	-115 622
Årsresultat	7	-118 032	-115 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 032	-115 622
Totalresultat		-118 032	-115 622
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-12 919	
Avsatt til annen egenkapital		-105 113	-115 622
Sum overføringer og disponeringer		-118 032	-115 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 8	374 481	327 753
Sum immaterielle eiendeler		374 481	327 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 6	11 093 900	11 306 300
Sum varige driftsmidler		11 093 900	11 306 300
Sum anleggsmidler		11 468 381	11 634 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	20 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		40 890	39 536
Sum fordringer		60 890	44 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 694	191 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 694	191 433
Sum omløpsmidler		829 584	235 970
SUM EIENDELER		12 297 965	11 870 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	182 073	182 073
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs			105 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		182 073	287 186
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 919	
Sum opptjent egenkapital		-12 919	
Sum egenkapital	7	169 155	287 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 255 499	10 368 197
Langsiktig konserngjeld	5	501 450	
Sum annen langsiktig gjeld		10 756 949	10 368 197
Sum langsiktig gjeld		10 756 949	10 368 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 664
Betalbar skatt	8	13 461	11 933
Skyldig offentlige avgifter		7 681	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 039 951	959 494
Annen kortsiktig gjeld		310 768	221 549
Sum kortsiktig gjeld		1 371 861	1 214 640
Sum gjeld		12 128 810	11 582 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 297 965	11 870 023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 275192

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 107 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVOLLSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Agnavikhaugen 8
5724 STANGHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 924 107 294
JONSVOLLSGATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		725 737	758 052
Sum inntekter		725 737	758 052
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	212 400	208 933
Annen driftskostnad	3	355 756	322 664
Sum kostnader		568 156	531 597
Driftsresultat		157 580	226 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			249
Annen renteinntekt		39	161
Sum finansinntekter		39	410
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 450	
Annen rentekostnad		307 468	375 024
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		308 918	375 059
Netto finans		-308 879	-374 649
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-33 267	-32 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 032	-115 622
Årsresultat	7	-118 032	-115 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 032	-115 622
Totalresultat		-118 032	-115 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 919	
Avsatt til annen egenkapital		-105 113	-115 622



Sum overføringer og
disponeringer

-118 032

-115 622



Organisasjonsnr: 924 107 294
JONSVOLLSGATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 8	374 481	327 753
Sum immaterielle eiendeler		374 481	327 753

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 6	11 093 900	11 306 300
Sum varige driftsmidler		11 093 900	11 306 300

Sum anleggsmidler		11 468 381	11 634 053
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	20 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		40 890	39 536
Sum fordringer		60 890	44 536

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		768 694	191 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 694	191 433

Sum omløpsmidler		829 584	235 970
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 297 965	11 870 023
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	182 073	182 073
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs			105 113
Sum innskutt egenkapital		182 073	287 186

Opptjent egenkapital

Udekket tap		12 919	
Sum opptjent egenkapital		-12 919	
Sum egenkapital	7	169 155	287 186



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 255 499	10 368 197
Langsiktig konserngjeld	5	501 450	
Sum annen langsiktig gjeld		10 756 949	10 368 197
Sum langsiktig gjeld		10 756 949	10 368 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 664
Betalbar skatt	8	13 461	11 933
Skyldig offentlige avgifter		7 681	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 039 951	959 494
Annen kortsiktig gjeld		310 768	221 549
Sum kortsiktig gjeld		1 371 861	1 214 640
Sum gjeld		12 128 810	11 582 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 297 965	11 870 023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 924 107 294
JONSVOLLSGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	182073.00	1.00	182073.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Birkeland Gruppen AS	182073.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	182073.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsregnskap 2020

Jonsvollsgate 3 AS

Org.nr. 924 107 294

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noteopplysninger



RESULTATREGNSKAP

JONSVOLLSGATE 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		725 737	758 052
Sum driftsinntekter		725 737	758 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	212 400	208 933
Annen driftskostnad	3	355 756	322 664
Sum driftskostnader		568 156	531 597
Driftsresultat		157 580	226 455
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	249
Annen renteinntekt		39	161
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 450	0
Annen rentekostnad		307 468	375 024
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		-308 879	-374 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 299	-148 194
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-33 267	-32 572
Ordinært resultat		-118 032	-115 622
Årsresultat	7	-118 032	-115 622
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-105 113	-115 622
Overført til udekket tap		12 919	0
Sum overføringer		-118 032	-115 622



BALANSE

JONSVOLLSGATE 3 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1, 8	374 481	327 753
Sum immaterielle eiendeler		374 481	327 753
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 6	11 093 900	11 306 300
Sum varige driftsmidler		11 093 900	11 306 300
Sum anleggsmidler		11 468 381	11 634 053
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	20 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		40 890	39 536
Sum fordringer		60 890	44 536
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 694	191 433
Sum omløpsmidler		829 584	235 970
Sum eiendeler		12 297 965	11 870 023



BALANSE

JONSVOLLSGATE 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	182 073	182 073
Overkurs		0	105 113
Sum innskutt egenkapital		182 073	287 186
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-12 919	0
Sum opptjent egenkapital		-12 919	0
Sum egenkapital	7	169 155	287 186
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 255 499	10 368 197
Langsiktig konserngjeld	5	501 450	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 756 949	10 368 197
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	21 664
Betalbar skatt	8	13 461	11 933
Skyldig offentlige avgifter		7 681	0
Konserngjeld	5	1 039 951	959 494
Annen kortsiktig gjeld		310 768	221 549
Sum kortsiktig gjeld		1 371 861	1 214 640
Sum gjeld		12 128 810	11 582 837
Sum egenkapital og gjeld		12 297 965	11 870 023

Storebø, 06.05.2021
Styret i Jonsvollsgate 3 AS

Arild Andre Ludvigsen
styreleder/daglig leder

Astrid Annbjørg Birkeland
nestleder

Linda Helen Myklebust
styremedlem

Gislaug Nordis Birkeland
styremedlem

Stian Asle Ludvigsen
styremedlem



JONSVOLLSGATE 3 AS

924 107 294

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JONSVOLLSGATE 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	182 073	1,0	182 073
Sum	182 073		182 073

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkeland Gruppen AS	182 073	100,0	100,0

JONSVOLLSGATE 3 AS

SIDE 5



JONSVOLLSGATE 3 AS

924 107 294

Note 3 Lønnskostnader

Jonsvollsgate 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Selskapet leier inn administrative tjenester fra søsterselskapet Birkeland Gruppen Shipping AS. Årets kostnad er kr. 10 000 beløpet eks mva.

Revisjonshonorar:

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 var kr. 7 989. Herav utgjør annen bistand kr. 5 008. Beløpene er eksklusive mva.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 796 088	12 796 088
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 796 088	12 796 088
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 702 188	1 702 188
= Bokført verdi 31.12.20	11 093 900	11 093 900
Årets ordinære avskrivninger	212 400	212 400
Økonomisk levetid	40 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Prost Stabelsgt 6 AS (langsiktig)	501 450	0
Prost Stabelsgt 6 AS (kortsiktig)	782 191	701 734
Birkeland Gruppen AS	257 760	257 760
Sum	1 541 401	959 494

Gjeld til Birkeland Gruppen AS er andel skyldig konsernbidrag avsatt i 2018. Gjelden er ikke renteberegnet i 2020.

Langsiktig gjeld til Prost Stabelsgt 6 AS er renteberegnet med rentesats 3 mnd nibor +1,5%.

JONSVOLLSGATE 3 AS

SIDE 6



JONSVOLLSGATE 3 AS 924 107 294

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 255 499	0
Sum	10 255 499	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11 093 900	0
Sum	11 093 900	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	182 073	105 113	0	287 186
Pr. 01.01.2020	182 073	105 113	0	287 186
Årets resultat		-105 113	-12 918	-118 031
Pr. 31.12.2020	182 073	0	-12 918	169 155



JONSVOLLSGATE 3 AS

924 107 294

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 461	11 933
Endring i utsatt skattefordel	-46 728	-44 505
Skattekostnad ordinært resultat	-33 267	-32 572
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-151 299	-148 194
Permanente forskjeller	87	140
Endring i midlertidige forskjeller	212 400	202 297
Skattepliktig inntekt	61 188	54 243
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 461	11 933
Sum betalbar skatt i balansen	13 461	11 933

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 702 188	-1 489 788	212 400
Sum	-1 702 188	-1 489 788	212 400
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 702 188	-1 489 788	212 400
Utsatt skattefordel (22 %)	-374 481	-327 753	46 728

JONSVOLLSGATE 3 AS

SIDE 8



**Statsautorisert revisor
Anne Britt Sperre AS**

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Jonsvollgate 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Jonsvollgate 3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 118.032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-cnc). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Postboks 111. 6263 SKODJE
mobil: 4566 1224 / epost: ab@sperrerevisjon.no
NO 992 847 344 MVA



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforening.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skodje, 06.05.2021

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS





Anne Britt Sperre
statsautorisert revisor


Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS




 Legally signed by
Stian Asle Ludvigsen
06.05.2021

 Legally signed by
Linda Helen Myklebust
06.05.2021

 Legally signed by
Astrid Annbjørg Birkeland
06.05.2021

 Legally signed by
Gislaug Birkeland
06.05.2021

 Legally signed by
Arild Andre Ludvigsen
06.05.2021

Årsregnskap 2020

Jonsvollsgate 3 AS

Org.nr. 924 107 294

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noteopplysninger



RESULTATREGNSKAP			
JONSVOLLSGATE 3 AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	
Leieinntekter		725 737	
Sum driftsinntekter		725 737	758 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	212 400	208 933
Annen driftskostnad	3	355 756	322 664
Sum driftskostnader		568 156	531 597
Driftsresultat		157 580	226 455
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	249
Annen renteinntekt		39	161
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 450	0
Annen rentekostnad		307 468	375 024
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		-308 879	-374 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 299	-148 194
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-33 267	-32 572
Ordinært resultat		-118 032	-115 622
Årsresultat	7	-118 032	-115 622
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-105 113	-115 622
Overført til udekket tap		12 919	0
Sum overføringer		-118 032	-115 622

Legally signed by
Stian Asle Ludvigsen
06.05.2021

Legally signed by
Linda Helen Myklebust
06.05.2021

Legally signed by
Astrid Annbjørg Birkeland
06.05.2021

Legally signed by
Gislaug Birkeland
06.05.2021

Legally signed by
Arlid Andre Ludvigsen
06.05.2021



BALANSE			
JONSVOLLSGATE 3 AS			
EIENDELER	Note	2020	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1, 8	374 481	327 753
Sum immaterielle eiendeler		374 481	327 753
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 6	11 093 900	11 306 300
Sum varige driftsmidler		11 093 900	11 306 300
Sum anleggsmidler		11 468 381	11 634 053
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	20 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		40 890	39 536
Sum fordringer		60 890	44 536
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 694	191 433
Sum omløpsmidler		829 584	235 970
Sum eiendeler		12 297 965	11 870 023

Legally signed by
Stian Asle Ludvigsen
06.05.2021

Legally signed by
Linda Helen Myklebust
06.05.2021

Legally signed by
Astrid Annbjørg Birkeland
06.05.2021

Legally signed by
Gislaug Birkeland
06.05.2021

Legally signed by
Arild Andre Ludvigsen
06.05.2021



BALANSE			
JONSVOLLSGATE 3 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	182 073	182 073
Overkurs		0	105 113
Sum innskutt egenkapital		182 073	287 186
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-12 919	0
Sum opptjent egenkapital		-12 919	0
Sum egenkapital	7	169 155	287 186
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 255 499	10 368 197
Langsiktig konserngjeld	5	501 450	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 756 949	10 368 197
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	21 664
Betalbar skatt	8	13 461	11 933
Skyldig offentlige avgifter		7 681	0
Konserngjeld	5	1 039 951	959 494
Annen kortsiktig gjeld		310 768	221 549
Sum kortsiktig gjeld		1 371 861	1 214 640
Sum gjeld		12 128 810	11 582 837
Sum egenkapital og gjeld		12 297 965	11 870 023

Legally signed by
Stian Asle Ludvigsen
06.05.2021

Legally signed by
Linda Helen Myklebust
06.05.2021

Legally signed by
Astrid Annbjørg Birkeland
06.05.2021

Legally signed by
Gislaug Birkeland
06.05.2021

Legally signed by
Arild Andre Ludvigsen
06.05.2021

Storebø, 06.05.2021
Styret i Jonsvollsgate 3 AS

Arild Andre Ludvigsen
styreleder/daglig leder

Astrid Annbjørg Birkeland
nestleder

Linda Helen Myklebust
styremedlem

Gislaug Nordis Birkeland
styremedlem

Stian Asle Ludvigsen
styremedlem



JONSVOLLSGATE 3 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for

.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JONSVOLLSGATE 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	182 073	1,0	182 073
Sum	182 073		182 073

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkeland Gruppen AS	182 073	100,0	100,0

Legally signed by
Stian Asle Ludvigsen
06.05.2021

Legally signed by
Linda Helen Myklebust
06.05.2021

Legally signed by
Astrid Annbjørg Birkeland
06.05.2021

Legally signed by
Gislaug Birkeland
06.05.2021

Legally signed by
Arild Andre Ludvigsen
06.05.2021



JONSVOLLSGATE 3 AS

Note 3 Lønnskostnader

Jonsvollsgate 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Selskapet leier inn administrative tjenester fra søsterselskapet Birkeland Gruppen Shipping AS. Årets kostnad er kr. 10 000 beløpet eks mva.

Revisjonshonorar:

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 var kr. 7 989. Herav utgjør annen bistand kr. 5 008. Beløpene er eksklusive mva.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 796 088	12 796 088
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 796 088	12 796 088
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 702 188	1 702 188
= Bokført verdi 31.12.20	11 093 900	11 093 900
Årets ordinære avskrivninger	212 400	212 400
Økonomisk levetid	40 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Prost Stabelsgt 6 AS (langsiktig)	501 450	0
Prost Stabelsgt 6 AS (kortsiktig)	782 191	701 734
Birkeland Gruppen AS	257 760	257 760
Sum	1 541 401	959 494

Gjeld til Birkeland Gruppen AS er andel skyldig konsernbidrag avsatt i 2018. Gjelden er ikke renteberegnet i 2020.

Langsiktig gjeld til Prost Stabelsgt 6 AS er renteberegnet med rentesats 3 mnd nibor +1,5%.





JONSVOLLSGATE 3 AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Sum

31.12.2020

10 255 499

10 255 499


Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler


Tomter, bygninger o.a. fast eiendom


Sum


11 093 900


11 093 900

 Legally signed by
Stian Asle Ludvigsen
06.05.2021

 Legally signed by
Linda Helen Myklebust
06.05.2021

 Legally signed by
Astrid Annbjørg Birkeland
06.05.2021

 Legally signed by
Gislaug Birkeland
06.05.2021

 Legally signed by
Arild Andre Ludvigsen
06.05.2021

0

0

0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	182 073	105 113	0	287 186
Pr. 01.01.2020	182 073	105 113	0	287 186
Årets resultat		-105 113	-12 918	-118 031
Pr. 31.12.2020	182 073	0	-12 918	169 155



JONSVOLLSGATE 3 AS

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 461	
Endring i utsatt skattefordel	-46 728	
Skattekostnad ordinært resultat	-33 267	-32 572
 Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-151 299	-148 194
Permanente forskjeller	87	140
Endring i midlertidige forskjeller	212 400	202 297
Skattepliktig inntekt	61 188	54 243
 Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 461	11 933
Sum betalbar skatt i balansen	13 461	11 933

 Legally signed by
Stian Asle Ludvigsen
06.05.2021
 Legally signed by
Linda Helen Myklebust
06.05.2021
 Legally signed by
Astrid Annbjørg Birkeland
06.05.2021
 Legally signed by
Gislaug Birkeland
06.05.2021
 Legally signed by
Arild Andre Ludvigsen
06.05.2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 702 188	-1 489 788	212 400
Sum	-1 702 188	-1 489 788	212 400
 Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 702 188	-1 489 788	212 400
 Utsatt skattefordel (22 %)	-374 481	-327 753	46 728