



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 345 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKRIBI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Middagsåsen 8  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Thømt Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 920 000	1 740 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 920 000</b>	<b>1 740 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 168	6 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		184 571	544 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 739</b>	<b>551 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 723 261</b>	<b>1 188 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			72
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>72</b>
Annen rentekostnad		632 031	674 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>632 031</b>	<b>674 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-632 031</b>	<b>-674 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 091 230</b>	<b>514 444</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	75 070	-51 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 016 160</b>	<b>566 176</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 016 160</b>	<b>566 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 016 160</b>	<b>566 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 016 160</b>	<b>566 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 016 160	566 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 016 160</b>	<b>566 176</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 246 245	18 003 673
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 250	18 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 260 495</b>	<b>18 022 663</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 260 495</b>	<b>18 022 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	3 375	52 771
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>3 375</b>	<b>52 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 187	610 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 187</b>	<b>610 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 562</b>	<b>663 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 421 058</b>	<b>18 686 289</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 732 163	716 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 732 163</b>	<b>716 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 882 163</b>	<b>866 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	570	1 039
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>570</b>	<b>1 039</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	13 519 800	14 016 363
Langsiktig konserngjeld	4	890 321	690 321
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 907 500	2 907 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>16 317 622</b>	<b>17 614 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 318 192</b>	<b>17 615 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	46 000	100 460
Betalbar skatt	6	75 539	
Kortsiktig konserngjeld	5	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	4	49 164	54 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>220 703</b>	<b>205 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 538 895</b>	<b>17 820 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 421 058</b>	<b>18 686 289</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747172

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 345 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKRIBI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Middagsåsen 8  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Thømt Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 922 345 074  
AKRIBI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 920 000	1 740 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 920 000</b>	<b>1 740 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 168	6 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		184 571	544 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 739</b>	<b>551 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 723 261</b>	<b>1 188 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			72
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>72</b>
Annen rentekostnad		632 031	674 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>632 031</b>	<b>674 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-632 031</b>	<b>-674 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	75 070	-51 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 016 160</b>	<b>566 176</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 016 160</b>	<b>566 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 016 160</b>	<b>566 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 016 160</b>	<b>566 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 016 160	566 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 016 160</b>	<b>566 176</b>



Organisasjonsnr: 922 345 074  
AKRIBI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 19 246 245 18 003 673

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 14 250 18 990

**Sum varige driftsmidler 19 260 495 18 022 663**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

**Sum anleggsmidler 19 260 495 18 022 663**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4 3 375 52 771

**Sum fordringer 4 3 375 52 771**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 157 187 610 855

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 157 187 610 855**

**Sum omløpsmidler 160 562 663 626**

**SUM EIENDELER 19 421 058 18 686 289**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 80 000 80 000

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 70 000 70 000

Annen innskutt egenkapital 1 000 000

**Sum innskutt egenkapital 1 150 000 150 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 732 163	716 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 732 163</b>	<b>716 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 882 163</b>	<b>866 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	570	1 039
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>570</b>	<b>1 039</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	13 519 800	14 016 363
Langsiktig konserngjeld	4	890 321	690 321
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 907 500	2 907 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>16 317 622</b>	<b>17 614 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 318 192</b>	<b>17 615 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	46 000	100 460
Betalbar skatt	6	75 539	
Kortsiktig konserngjeld	5	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	4	49 164	54 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>220 703</b>	<b>205 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 538 895</b>	<b>17 820 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 421 058</b>	<b>18 686 289</b>



Organisasjonsnr: 922 345 074  
AKRIBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Jørgen Thømt Jensen  
2022-06-13

 BankID Signing  
Martin Thømt Jensen  
2022-06-15

 BankID Signing  
Birger Thømt Jensen  
2022-06-15



# Årsregnskap 2021

## Akribi Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 345 074



### RESULTATREGNSKAP

#### AKRIBI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 920 000	1 740 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 920 000</b>	<b>1 740 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 168	6 900
Annen driftskostnad		184 571	544 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>196 739</b>	<b>551 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 723 261</b>	<b>1 188 904</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	72
Annen rentekostnad		632 031	674 531
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-632 031</b>	<b>-674 459</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 091 230	514 444
Skattekostnad på ordinært resultat	6	75 070	-51 732
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 016 160</b>	<b>566 176</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 016 160</b>	<b>566 176</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 016 160	566 176
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 016 160</b>	<b>566 176</b>



## BALANSE

### AKRIBI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 246 245	18 003 673
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 250	18 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 260 495</b>	<b>18 022 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 260 495</b>	<b>18 022 663</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 375	52 771
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>3 375</b>	<b>52 771</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 187	610 855
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 562</b>	<b>663 626</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 421 058</b>	<b>18 686 289</b>

**BALANSE**

## AKRIBI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	80 000	80 000
Overkurs		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	1 732 163	716 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 732 163</b>	<b>716 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 882 163</b>	<b>866 003</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	570	1 039
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>570</b>	<b>1 039</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	13 519 800	14 016 363
Langsiktig konserngjeld	4	890 321	690 321
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 907 500	2 907 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>16 317 622</b>	<b>17 614 184</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	46 000	100 460
Betalbar skatt	6	75 539	0
Konserngjeld	5	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	4	49 164	54 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>220 703</b>	<b>205 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 538 895</b>	<b>17 820 287</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 421 058</b>	<b>18 686 289</b>

13.06.2022  
Styret i Akribi Eiendom AS

Martin Thømt Jensen  
styreleder

Jørgen Thømt Jensen  
styremedlem

Birger Thømt Jensen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	74 235	20 990	95 225
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>74 235</b>	<b>20 990</b>	<b>95 225</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	12 328	6 740	19 068
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>61 907</b>	<b>14 250</b>	<b>76 157</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	4 900	2 000	6 900
Årets avskrivninger	7 428	4 740	12 168
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>12 328</b>	<b>6 740</b>	<b>19 068</b>

Bygninger og tomter kr 19 184 338,- er ikke avskrivbart.



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AKRIBI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	800,0	80 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>80 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Akribi Holding AS	100	100,0	100,0

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	80 000	70 000	0	716 003	866 003
Årets resultat				1 016 160	1 016 160
Konsernbidrag mottatt			1 000 000		1 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>80 000</b>	<b>70 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 732 163</b>	<b>2 882 163</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	890 321	690 321
Annen kortsiktig gjeld konsern	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>940 321</b>	<b>740 321</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 519 800	14 016 363
Øvrig langsiktig gjeld	2 797 821	3 597 821
<b>Sum</b>	<b>16 317 622</b>	<b>17 614 184</b>
Andre langsiktige ytelser til nærstående	1 907 500	2 907 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 907 500</b>	<b>2 907 500</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 539	-52 771
Endring i utsatt skatt	-469	1 039
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>75 070</b>	<b>-51 732</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 091 230	514 444
Permanente forskjeller	-749 999	-749 590
Endring i midlertidige forskjeller	2 128	-4 722
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>343 359</b>	<b>-239 868</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 539	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>75 539</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 593	4 721	2 128
<b>Sum</b>	<b>2 593</b>	<b>4 721</b>	<b>2 128</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 593</b>	<b>4 721</b>	<b>2 128</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>570</b>	<b>1 039</b>	<b>468</b>

## Note 7 Lønnskostnader

Akribi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 er kr. 18 750

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 1 016 160 etter skatt, mot kr. 566 176 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Akribi Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Akribi Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 016 160. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

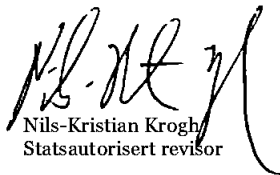


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 20. mai 2022  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor