



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 197 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSENVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 673 265	1 391 779
Sum inntekter		1 673 265	1 391 779
Kostnader			
Avskrivning	2	459 816	440 159
Annen driftskostnad	3	1 075 452	1 172 791
Sum kostnader		1 535 268	1 612 950
Driftsresultat		137 997	-221 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 261	
Sum finansinntekter		7 261	
Annen finanskostnad	5	634 193	646 073
Sum finanskostnader		634 193	646 073
Netto finans		-626 932	-646 073
Ordinært resultat før skattekostnad		-488 935	-867 244
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-107 612	-190 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-381 323	-676 450
Årsresultat		-381 323	-676 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-381 323	-676 450
Sum overføringer og disponeringer		-381 323	-676 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 341 000	17 237 000
Sum varige driftsmidler		17 341 000	17 237 000
Sum anleggsmidler		17 341 000	17 237 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 109	121 573
Andre fordringer	5	617 113	1 060 483
Sum fordringer		721 222	1 182 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 260	1 020 495
Sum omløpsmidler		1 276 482	2 202 551
SUM EIENDELER		18 617 482	19 439 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 116 877	782 248
Sum innskutt egenkapital		1 146 877	812 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		254 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital			254 626
Sum egenkapital		1 146 877	1 066 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 341 463	1 318 958
Sum avsetninger for forpliktelser		1 341 463	1 318 958
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 802 905	16 727 468
Sum annen langsiktig gjeld		15 802 905	16 727 468
Sum langsiktig gjeld		17 144 368	18 046 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 334	317 625
Skyldige offentlige avgifter		21 745	
Annen kortsiktig gjeld		132 158	8 626
Sum kortsiktig gjeld		326 237	326 251
Sum gjeld		17 470 605	18 372 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 617 482	19 439 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384925

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 197 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSENVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 924 197 323
MYSENVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 673 265	1 391 779
Sum inntekter		1 673 265	1 391 779
Kostnader			
Avskrivning	2	459 816	440 159
Annen driftskostnad	3	1 075 452	1 172 791
Sum kostnader		1 535 268	1 612 950
Driftsresultat		137 997	-221 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 261	
Sum finansinntekter		7 261	
Annen finanskostnad	5	634 193	646 073
Sum finanskostnader		634 193	646 073
Netto finans		-626 932	-646 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-107 612	-190 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-381 323	-676 450
Årsresultat		-381 323	-676 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-381 323	-676 450
Sum overføringer og disponeringer		-381 323	-676 450



Organisasjonsnr: 924 197 323
MYSENVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 341 000	17 237 000
Sum varige driftsmidler		17 341 000	17 237 000
Sum anleggsmidler		17 341 000	17 237 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 109	121 573
Andre fordringer	5	617 113	1 060 483
Sum fordringer		721 222	1 182 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 260	1 020 495
Sum omløpsmidler		1 276 482	2 202 551
SUM EIENDELER		18 617 482	19 439 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 116 877	782 248
Sum innskutt egenkapital		1 146 877	812 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		254 626
Sum opptjent egenkapital			254 626
Sum egenkapital		1 146 877	1 066 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 341 463	1 318 958
Sum avsetninger for forpliktelser		1 341 463	1 318 958



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 802 905	16 727 468
Sum annen langsiktig gjeld		15 802 905	16 727 468
Sum langsiktig gjeld		17 144 368	18 046 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 334	317 625
Skyldige offentlige avgifter		21 745	
Annen kortsiktig gjeld		132 158	8 626
Sum kortsiktig gjeld		326 237	326 251
Sum gjeld		17 470 605	18 372 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 617 482	19 439 551



Organisasjonsnr: 924 197 323
MYSENVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harlem AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Styrets leder Dagfinn Harlem og hans nærstående kontrollerer Harlem AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte og følgelig heller ikke lønnskostnader i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Mysenveien 19 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Mysenveien 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 673 265</u>	<u>1 391 779</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	459 816	440 159
Annen driftskostnad	3	<u>1 075 452</u>	<u>1 172 791</u>
Sum driftskostnader		<u>1 535 268</u>	<u>1 612 950</u>
Driftsresultat		<u>137 997</u>	<u>-221 171</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 261	0
Annen finanskostnad	5	<u>634 193</u>	<u>646 073</u>
Netto finansposter		<u>-626 932</u>	<u>-646 073</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-488 935</u>	<u>-867 244</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-107 612</u>	<u>-190 794</u>
Årsresultat		<u>-381 323</u>	<u>-676 450</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-381 323</u>	<u>-676 450</u>



Mysenveien 19 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 341 000	17 237 000
Sum varige driftsmidler		<u>17 341 000</u>	<u>17 237 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 341 000</u>	<u>17 237 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		104 109	121 573
Andre fordringer	5	617 113	1 060 483
Sum fordringer		<u>721 222</u>	<u>1 182 056</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>555 260</u>	<u>1 020 495</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 276 482</u>	<u>2 202 551</u>
Sum eiendeler		<u>18 617 482</u>	<u>19 439 551</u>



Mysenveien 19 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 116 877	782 248
Sum innskutt egenkapital		<u>1 146 877</u>	<u>812 248</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	0	254 626
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>254 626</u>
Sum egenkapital		<u>1 146 877</u>	<u>1 066 874</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 341 463	1 318 958
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 341 463</u>	<u>1 318 958</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 802 905	16 727 468
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 802 905</u>	<u>16 727 468</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		172 334	317 625
Skyldige offentlige avgifter		21 745	0
Annen kortsiktig gjeld		132 158	8 626
Sum kortsiktig gjeld		<u>326 237</u>	<u>326 251</u>
Sum gjeld		<u>17 470 605</u>	<u>18 372 677</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 617 482</u>	<u>19 439 551</u>

31. desember 2022
Rakkestad, 20. februar 2023

Dagfinn Harlem
styrets leder

Lars Harlem
styremedlem og daglig leder



Mysenveien 19 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom, tomt etc
Anskaffelseskost 01.01.	18 664 703
Tilgang kjøp	563 816
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.	<hr/> 19 228 519
Akk.avskrivning 31.12.	-1 887 519
<hr/> Balanseført pr. 31.12.	<hr/> 17 341 000
Årets avskrivninger	459 816
Økonomisk levetid	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Mysenveien 19 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte og følgelig heller ikke lønnskostnader i 2022.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-107 612	-190 794
Årets totale skattekostnad	<u>-107 612</u>	<u>-190 794</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-488 936	-867 244
Permanente forskjeller	-212	0
Endring i midlertidige forskjeller	-102 295	-135 638
Alminnelig inntekt	-591 443	-1 002 882
Mottatt konsernbidrag	591 443	1 002 882
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	6 097 560	5 995 265
Sum	<u>6 097 560</u>	<u>5 995 265</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-591 443</u>	<u>-1 002 882</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 506 117</u>	<u>4 992 383</u>
Utsatt skatt (22%)	1 211 346	1 098 324
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>130 117</u>	<u>220 634</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>1 341 463</u>	<u>1 318 958</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	591 443	1 002 882
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til Harlem Eiendom AS	15 802 905	16 727 468

Mellomværendet med Harlem Eiendom AS er renteberegnet med 4 %.



Mysenveien 19 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Harlem AS	1 000	100 %	100 %

Styrets leder Dagfinn Harlem og hans nærstående kontrollerer Harlem AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	782 248	254 626	1 066 874
Årsresultat	0	-126 697	-254 626	-381 323
Mottatt konsernbidrag	0	461 326	0	461 326
Egenkapital 31.12.	30 000	1 116 877	0	1 146 877



Til generalforsamlingen i Mysenveien 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Mysenveien 19 AS som viser et underskudd på kr. 381 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 2. mai 2023

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen