



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 198 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSGJERDVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 15
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 000	244 000
Annen driftsinntekt		480 000	
Sum inntekter		648 000	244 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		53 449	53 105
Sum kostnader		53 449	53 105
Driftsresultat		594 552	190 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Annen finanskostnad		224 850	475 928
Sum finanskostnader		224 850	475 928
Netto finans		-224 850	-475 883
Resultat før skattekostnad		369 702	-284 988
Skattekostnad på resultat	4	43 341	-110 189
Årsresultat	5	326 361	-174 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 361	-174 799
Totalresultat		326 361	-174 799
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	326 361	-174 799
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		326 361	-174 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 200 649	6 800 211
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	8 200 649	6 800 211
Sum anleggsmidler		8 200 649	6 800 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 000	48 000
Andre kortsiktige fordringer		980 000	2 500 859
Sum fordringer		1 028 000	2 548 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 559 004	453 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 559 004	453 212
Sum omløpsmidler		2 587 004	3 002 071
SUM EIENDELER		10 787 653	9 802 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 982 939	2 156 578
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 982 939	2 156 578
Sum egenkapital		3 012 939	2 186 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 883 248	2 990 354
Annen langsiktig gjeld		4 548 862	4 548 862
Sum annen langsiktig gjeld		7 432 110	7 539 216
Sum langsiktig gjeld		7 432 110	7 539 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 263	35 825
Betalbar skatt	4	43 341	
Annen kortsiktig gjeld		13 000	40 662
Sum kortsiktig gjeld		342 604	76 487
Sum gjeld		7 774 714	7 615 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 787 653	9 802 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711052

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 198 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSGJERDVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 15
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 999 198 317
VÅGSGJERDVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 000	244 000
Annen driftsinntekt		480 000	
Sum inntekter		648 000	244 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		53 449	53 105
Sum kostnader		53 449	53 105
Driftsresultat		594 552	190 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Annen finanskostnad		224 850	475 928
Sum finanskostnader		224 850	475 928
Netto finans		-224 850	-475 883
Resultat før skattekostnad		369 702	-284 988
Skattekostnad på resultat	4	43 341	-110 189
Årsresultat	5	326 361	-174 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 361	-174 799
Totalresultat		326 361	-174 799
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	326 361	-174 799
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

326 361

-174 799



Organisasjonsnr: 999 198 317
VÅGSGJERDVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 200 649	6 800 211
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	8 200 649	6 800 211
Sum anleggsmidler		8 200 649	6 800 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 000	48 000
Andre kortsiktige fordringer		980 000	2 500 859
Sum fordringer		1 028 000	2 548 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 559 004	453 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 559 004	453 212
Sum omløpsmidler		2 587 004	3 002 071
SUM EIENDELER		10 787 653	9 802 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 982 939	2 156 578
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 982 939	2 156 578
Sum egenkapital		3 012 939	2 186 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 883 248	2 990 354
Annen langsiktig gjeld		4 548 862	4 548 862
Sum annen langsiktig gjeld		7 432 110	7 539 216
Sum langsiktig gjeld		7 432 110	7 539 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 263	35 825
Betalbar skatt	4	43 341	
Annen kortsiktig gjeld		13 000	40 662
Sum kortsiktig gjeld		342 604	76 487
Sum gjeld		7 774 714	7 615 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 787 653	9 802 282



Organisasjonsnr: 999 198 317
VÅGSGJERDVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vågsgjerdveien 2 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: DNF66-DXQ7-5HCR9-EDCYB-X8ARD-LGPIU

Org.nr.: 999 198 317



Resultatregnskap Vågsgerdveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		168 000	244 000
Annen driftsinntekt		480 000	0
Sum driftsinntekter		648 000	244 000
Annen driftskostnad		53 449	53 105
Sum driftskostnader		53 449	53 105
Driftsresultat		594 552	190 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	45
Annen finanskostnad		224 850	475 928
Resultat av finansposter		-224 850	-475 883
Resultat før skatt		369 702	-284 988
Skattekostnad på resultat	4	43 341	-110 189
Resultat		326 361	-174 799
Årsresultat	5	326 361	-174 799
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	326 361	-174 799
Sum overføringer		326 361	-174 799

Penneo Dokumentnøkkel: DNF6-DXQ7-5HCR9-EDCYB-I&ARD-I.GPIU



Balanse Våsgjerdveien 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 200 649	6 800 211
Sum varige driftsmidler	6	8 200 649	6 800 211
Sum anleggsmidler		8 200 649	6 800 211
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 000	48 000
Andre kortsiktige fordringer		980 000	2 500 859
Sum fordringer		1 028 000	2 548 859
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 559 004	453 212
Sum omløpsmidler		2 587 004	3 002 071
Sum eiendeler		10 787 653	9 802 282



Balanse Vågsgjerdveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 982 939	2 156 578
Sum opptjent egenkapital		<u>2 982 939</u>	<u>2 156 578</u>
Sum egenkapital		<u>3 012 939</u>	<u>2 186 578</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 883 248	2 990 354
Annen langsiktig gjeld		4 548 862	4 548 862
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 432 110</u>	<u>7 539 216</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 263	35 825
Betalbar skatt	4	43 341	0
Annen kortsiktig gjeld		13 000	40 662
Sum kortsiktig gjeld		<u>342 604</u>	<u>76 487</u>
Sum gjeld		<u>7 774 714</u>	<u>7 615 703</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 787 653</u>	<u>9 802 282</u>

Sandnes, 30.06.2025
Styret i Vågsgjerdveien 2 AS

Morten Hagland
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DNF66-DXQ7-5HCR9-EDCYB-18ARD-LGPIU



Våggjerdveien 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i DS/TS/FKV er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Våggjerdveien 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i 2024.

Note 3 Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 341	-110 189
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	43 341	-110 189
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	369 702	-284 988
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-172 697	-215 871
Mottatt konsernbidrag	0	500 859
Skattepliktig inntekt	197 004	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 341	-110 189
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	110 189
Sum betalbar skatt i balansen	43 341	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	587 038	587 038	0
Gevinst – og tapskonto	-690 789	-863 486	-172 697
Sum	-103 751	-276 448	-172 697
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	103 751	276 449	172 698
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 825	-60 819	-37 993

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	2 156 578	2 186 578
Årets resultat		326 361	326 361
Konsernbidrag mottatt		500 000	500 000
Pr 31.12.2024	30 000	2 982 939	3 012 939



Våggsgjerdveien 2 AS Noter til regnskapet 2024

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 267 162	8 267 162
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 400 438	1 400 438
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 667 600	9 667 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	833 800	833 800
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	633 151	633 151
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 466 951	1 466 951
= Bokført verdi 31.12.24	8 200 649	8 200 649

Økonomisk levetid 20-25 år

Årets nedskrivning er nettet mot mottatt forsikringsoppgjør i resultatregnskapet

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Våggsgjerdveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moha Holding AS	300	100,0	100,0

Styreleder/ Daglig leder Morten Hagland eier 50 % av Moha Holding AS.

Note 8 Fordringer og gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2 345 446	2 572 622

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 2 883 248. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene er kr. 3 668 021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagland, Morten

Styreleder / Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2581866

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-18 10:10:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:DNFM6-DXCQ7-5HCR9-EDCYB-K8ARD-LGPIU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.