



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 996 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TN EIENDOM OG UTSTYR AS  
Forretningsadresse: 4230 SAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Siri Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	152 250
Annen driftsinntekt		110 400	87 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 400</b>	<b>239 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	17 306	30 356
Avskrivning på varige driftsmidler	4	71 512	59 306
Annen driftskostnad		117 189	42 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 007</b>	<b>131 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 393</b>	<b>107 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		363	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>363</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad		125 854	112 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 854</b>	<b>112 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 491</b>	<b>-112 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 098</b>	<b>-5 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 098</b>	<b>-5 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-71 098	-5 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 098</b>	<b>-5 166</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 512 288	1 583 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 512 288</b>	<b>1 583 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 512 288</b>	<b>1 583 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 000
Andre kortsiktige fordringer		1 160	38 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 160</b>	<b>43 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 169	289 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 169</b>	<b>289 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 329</b>	<b>332 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 753 617</b>	<b>1 916 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		400 000	200 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		118 179	47 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 179</b>	<b>-47 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>281 821</b>	<b>352 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 418 530	1 509 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 418 530</b>	<b>1 509 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 418 530</b>	<b>1 509 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 014	1 014
Betalbar skatt		39 846	39 846
Skyldig offentlige avgifter		1 356	1 609
Annen kortsiktig gjeld		11 050	11 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 266</b>	<b>54 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 471 796</b>	<b>1 563 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 753 617</b>	<b>1 916 716</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 996 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TN EIENDOM OG UTSTYR AS  
4230 SAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Siri Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 975 996 719  
TN EIENDOM OG UTSTYR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	152 250
Annen driftsinntekt		110 400	87 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 400</b>	<b>239 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	17 306	30 356
Avskrivning på varige driftsmidler	4	71 512	59 306
Annen driftskostnad		117 189	42 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 007</b>	<b>131 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 393</b>	<b>107 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		363	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>363</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad		125 854	112 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 854</b>	<b>112 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 491</b>	<b>-112 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 098</b>	<b>-5 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 098</b>	<b>-5 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-71 098	-5 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 098</b>	<b>-5 166</b>



Organisasjonsnr: 975 996 719  
TN EIENDOM OG UTSTYR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 512 288	1 583 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 512 288</b>	<b>1 583 800</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 512 288</b>	<b>1 583 800</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	5 000
Andre kortsiktige fordringer		1 160	38 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 160</b>	<b>43 627</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		240 169	289 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 169</b>	<b>289 290</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 329</b>	<b>332 917</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 753 617</b>	<b>1 916 717</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		400 000	200 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		118 179	47 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 179</b>	<b>-47 081</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>281 821</b>	<b>352 919</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 418 530	1 509 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 418 530</b>	<b>1 509 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 418 530</b>	<b>1 509 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 014	1 014
Betalbar skatt	39 846	39 846
Skyldig offentlige avgifter	1 356	1 609
Annen kortsiktig gjeld	11 050	11 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>53 266</b>	<b>54 417</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 471 796</b>	<b>1 563 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 753 617</b>	<b>1 916 716</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 975 996 719  
TN EIENDOM OG UTSTYR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
	14625.00	26062.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	2681.00	4294.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17306.00	30356.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2355844.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2355844.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	843556.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1512288.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71512.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

