



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 566 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDBLAD EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		156 000	
Sum inntekter		156 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	15 000	
Annen driftskostnad	4	46 699	
Sum kostnader		61 699	
Driftsresultat		94 301	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	
Annen finansinntekt		341	
Sum finansinntekter		384	
Annen rentekostnad		32 492	
Sum finanskostnader		32 492	
Netto finans		-32 108	
Ordinært resultat før skattekostnad		62 194	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 983	
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 211	0
Årsresultat		45 211	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		45 211	
Sum overføringer og disponeringer		45 211	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Enebolig	10, 11	2 547 500	
Sum varige driftsmidler		2 547 500	
Sum anleggsmidler		2 547 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	225 186	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 186	
Sum omløpsmidler		225 186	0
SUM EIENDELER		2 772 686	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 50 000,00)	5, 9	50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	45 211	
Sum opptjent egenkapital		45 211	
Sum egenkapital	9	95 211	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	16 983	
Kortsiktig konserngjeld		2 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		60 492	
Sum kortsiktig gjeld		2 677 475	
Sum gjeld		2 677 475	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 772 686	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460505

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 566 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDBLAD EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 566 015
LUNDBLAD EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		156 000	
Sum inntekter		156 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	15 000	
Annen driftskostnad	4	46 699	
Sum kostnader		61 699	
Driftsresultat		94 301	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	
Annen finansinntekt		341	
Sum finansinntekter		384	
Annen rentekostnad		32 492	
Sum finanskostnader		32 492	
Netto finans		-32 108	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		62 194	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 983	
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 211	0
Årsresultat		45 211	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		45 211	
Sum overføringer og disponeringer		45 211	



Organisasjonsnr: 923 566 015
LUNDBLAD EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Enebolig	10, 11	2 547 500	
Sum varige driftsmidler		2 547 500	
Sum anleggsmidler		2 547 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	225 186	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 186	
Sum omløpsmidler		225 186	0
SUM EIENDELER		2 772 686	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 50 000,00)	5, 9	50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	45 211	
Sum opptjent egenkapital		45 211	
Sum egenkapital	9	95 211	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	16 983	
Kortsiktig konserngjeld		2 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		60 492	
Sum kortsiktig gjeld		2 677 475	
Sum gjeld		2 677 475	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 772 686

0



Organisasjonsnr: 923 566 015
LUNDBLAD EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	50000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LUNDBLAD HOLDING 1 A	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 LUNDBLAD EIENDOM INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	50 000,00	50 000,00
Sum	1		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LUNDBLAD HOLDING 1 A	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	62 194
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	15 000
Årets skattegrunnlag	77 194
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	16 983
Sum	16 983
Skattekostnad i resultatregnskapet	16 983
Betalbar skatt i skattekostnad	16 983
Betalbar skatt i balansen	16 983



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(8 025)	(15 000)	6 975
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 233)	0	(1 233)
Netto forskjeller	(9 258)	(15 000)	5 742
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 258	15 000	(5 742)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 300

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 000		50 000
Årets resultat		45 211	45 211
Egenkapital 31.12.2020	50 000	45 211	95 211

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 562 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 562 500
Avskrivning	15 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 547 500

Note 11 - Pant og garantier

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet konsernselskaps gjeld til kredittinstitusjoner, begrenset opp til kr 2 200 000. Bokført verdi av eiendelene utgjør: enebolig kr 2 547 500