



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 511 327
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEHLAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Inntjoreveien 48 4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Fredrik Lehland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 003	16 245
Sum kostnader		12 003	16 245
Driftsresultat		-12 003	-16 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		2 576
Sum finansinntekter			2 576
Annen rentekostnad		49	
Sum finanskostnader		49	
Netto finans		-49	2 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 052	-13 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 052	-13 669
Årsresultat		-12 052	-13 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 052	-13 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-12 052	-13 669
Sum overføringer og disponeringer		-12 052	-13 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	350 000	350 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 568 750	1 568 750
Investeringer i aksjer og andeler		1 225 000	1 225 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 143 750	3 143 750
Sum anleggsmidler		3 143 750	3 143 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		430 000	430 000
Konsernfordringer	2		2 576
Sum fordringer		430 000	432 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		561	2 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561	2 474
Sum omløpsmidler		430 561	435 050
SUM EIENDELER		3 574 311	3 578 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 725 152	2 737 204
Sum opptjent egenkapital		2 725 152	2 737 204
Sum egenkapital		2 825 152	2 837 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	586 439	577 015
Lån fra aksjonær		162 719	162 719
Sum annen langsiktig gjeld		749 158	739 734
Sum langsiktig gjeld		749 158	739 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 862
Sum kortsiktig gjeld			1 862
Sum gjeld		749 158	741 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 574 311	3 578 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363980

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 511 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Inntjoreveien 48
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Lehland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 511 327
LEHLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 003	16 245
Sum kostnader		12 003	16 245
Driftsresultat		-12 003	-16 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		2 576
Sum finansinntekter			2 576
Annen rentekostnad		49	
Sum finanskostnader		49	
Netto finans		-49	2 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 052	-13 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 052	-13 669
Årsresultat		-12 052	-13 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 052	-13 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-12 052	-13 669
Sum overføringer og disponeringer		-12 052	-13 669



Organisasjonsnr: 989 511 327
LEHLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		350 000	350 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 568 750	1 568 750
Investeringer i aksjer og andeler		1 225 000	1 225 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 143 750	3 143 750
Sum anleggsmidler		3 143 750	3 143 750

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		430 000	430 000
Konsernfordringer	2		2 576
Sum fordringer		430 000	432 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		561	2 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561	2 474
Sum omløpsmidler		430 561	435 050

SUM EIENDELER 3 574 311 3 578 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 725 152	2 737 204
Sum opptjent egenkapital		2 725 152	2 737 204

Sum egenkapital 2 825 152 2 837 204

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	586 439	577 015
Lån fra aksjonær		162 719	162 719
Sum annen langsiktig gjeld		749 158	739 734
Sum langsiktig gjeld		749 158	739 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 862
Sum kortsiktig gjeld			1 862
Sum gjeld		749 158	741 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 574 311	3 578 800



Organisasjonsnr: 989 511 327
LEHLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

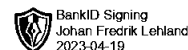
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lehland Invest AS

Org.nr 989511327

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html | post@srregnskap.no

R MEDLEM
N REGNSKAP
NORGE

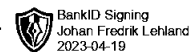


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 003	16 245
Sum driftskostnader		12 003	16 245
DRIFTSRESULTAT		(12 003)	(16 245)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	2 576
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	2 576
Finanskostnader			
Rentekostnader		49	0
Sum finanskostnader		49	0
NETTO FINANSPOSTER		(49)	2 576
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 052)	(13 669)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(12 052)	(13 669)
ÅRSRESULTAT		(12 052)	(13 669)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(12 052)	(13 669)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(12 052)	(13 669)



Lehland Invest AS

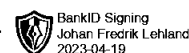


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	350 000	350 000
Investering i tilknyttet selskap	5	1 568 750	1 568 750
Investeringer i aksjer og andeler		1 225 000	1 225 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 143 750	3 143 750
SUM ANLEGGSMIDLER		3 143 750	3 143 750
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		430 000	430 000
Fordringer på konsernselskap	2	0	2 576
Sum fordringer		430 000	432 576
Bankinnskudd		561	2 474
SUM OMLØPSMIDLER		430 561	435 050
SUM EIENDELER		3 574 311	3 578 800



Lehland Invest AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 725 152	2 737 204
Sum opptjent egenkapital		2 725 152	2 737 204
SUM EGENKAPITAL		2 825 152	2 837 204
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	586 439	577 015
Lån fra aksjonær		162 719	162 719
Sum annen langsiktig gjeld		749 158	739 734
SUM LANGSIKTIG GJELD		749 158	739 734
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 862
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	1 862
SUM GJELD		749 158	741 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 574 311	3 578 800

Grimstad, 18. april 2023
i styret for Lehland Invest AS

Johan Fredrik Lehland
Styreformann



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Åksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

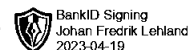
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fellesregistrering merverdiavgift

Lehland Invest AS er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med Lehland Bygg AS.



Lehland Invest AS



Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav om å etablere OTP. Det er ikke utbetalt godtgjørelser eller gitt garantier til tillitsvalgte i selskapet.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er presentert i regnskapet etter kostmetoden. Mottatt konsernbidrag/utbytte presenteres som inntekt på investering i datterselskap.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Arsresultat	Balanseført EK 31.12.
Lehland Bygg AS	100	100	-49 260	210 907
Totalt			- 49 260	210 907

Konsernfordringer og -gjeld:	2022	2021
Langsiktig gjeld til Lehland Bygg AS	586 439	577 015

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2022
Resultat før skattekostnader	-12 052

= Skattemessig underskudd **-12 052**

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22%

<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
= Betalbar skatt i balansen	0

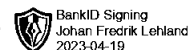
<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	2022	2021
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	44 019	31 968
Ikke bokført utsatt skattefordel	9 684	7 033

Noter for Lehland Invest AS

Organisasjonsnr. 989511327



Lehland Invest AS



Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital

Alle selskapets 100 aksjer pålydende kr 1 000 innehas av Johan Fredrik Lehland. Alle aksjer har like rettigheter.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 737 204	2 837 204
Anvendt til årsresultat		-12 052	-12 052
Pr 31.12.	100 000	2 725 152	2 825 152

Note 5 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har investert i følgende selskaper:

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Hampen Invest AS	50	50	-506 646	2 713 340
H L Holding AS	50	50	0	3 010 000
Bjønneveien 9 Holding AS	33,33	33,33	0	30 000

Totalt

Selskapene har forretningsadresse i Grimstad kommune.

Note 6 - Kausjon

Selskapet har kausjonert for gjeld i tilknyttet selskap på kr 500 000.