



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 337 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 1349 INVEST AS  
Forretningsadresse: Fougstads gate 2  
0173 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudolf Reim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		254 017	11 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 017</b>	<b>11 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		384 006	84 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 006</b>	<b>84 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 989</b>	<b>-73 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	314 706
Annen renteinntekt		18	52
Annen finansinntekt		309 472	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>309 490</b>	<b>314 758</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	2 629 579
Annen rentekostnad		0	1 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 630 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>309 490</b>	<b>-2 315 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>179 501</b>	<b>-2 389 377</b>
Skattekostnad		-2 795	2 795
<b>Årsresultat</b>		<b>182 296</b>	<b>-2 392 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	0
Annen egenkapital		32 296	-2 392 172



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	523 965	523 965
Sum finansielle anleggsmidler		523 965	523 965
Sum anleggsmidler		523 965	523 965
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 691	4 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 691	4 035
Sum omløpsmidler		36 691	4 035
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>560 656</b>	<b>528 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		372 794	470 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 794</b>	<b>470 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>402 794</b>	<b>500 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	2 795
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 862	24 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 862</b>	<b>27 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 862</b>	<b>27 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>560 656</b>	<b>528 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 337 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 1349 INVEST AS  
Forretningsadresse: Fougstads gate 2  
0173 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudolf Reim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 337 837  
1349 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		254 017	11 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 017</b>	<b>11 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		384 006	84 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 006</b>	<b>84 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 989</b>	<b>-73 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	314 706
Annen renteinntekt		18	52
Annen finansinntekt		309 472	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>309 490</b>	<b>314 758</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>			
Annen rentekostnad		0	1 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 630 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>309 490</b>	<b>-2 315 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>179 501</b>	<b>-2 389 377</b>
Skattekostnad		-2 795	2 795
<b>Årsresultat</b>		<b>182 296</b>	<b>-2 392 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	0
Annen egenkapital		32 296	-2 392 172



Organisasjonsnr: 917 337 837  
1349 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	1	523 965	523 965
Sum anleggsmidler		523 965	523 965
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 691	4 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 691	4 035
Sum omløpsmidler		36 691	4 035
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>560 656</b>	<b>528 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		372 794	470 499
Sum opptjent egenkapital		372 794	470 499



<b>Sum egenkapital</b>	<b>402 794</b>	<b>500 499</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	0	2 795
Utbytte	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7 862	24 706
Sum kortsiktig gjeld	157 862	27 501
<b>Sum gjeld</b>	<b>157 862</b>	<b>27 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>560 656</b>	<b>528 000</b>



Organisasjonsnr: 917 337 837  
1349 INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



Årsregnskap for  
**1349 INVEST AS**  
917337837  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



1349 INVEST AS  
917 337 837

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		254 017	11 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>254 017</b>	<b>11 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-384 006	-84 554
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-384 006</b>	<b>-84 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 989</b>	<b>-73 554</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	314 706
Annen renteinntekt		18	52
Annen finansinntekt		309 472	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>309 490</b>	<b>314 758</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-2 629 579
Annen rentekostnad		0	-1 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-2 630 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>309 490</b>	<b>-2 315 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>179 501</b>	<b>-2 389 377</b>
Skattekostnad		2 795	-2 795
<b>Årsresultat</b>		<b>182 296</b>	<b>-2 392 172</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	0
Annen egenkapital		32 296	-2 392 172
<b>Sum overføringer</b>		<b>182 296</b>	<b>-2 392 172</b>



1349 INVEST AS  
917 337 837

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	523 965	523 965
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>523 965</b>	<b>523 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>523 965</b>	<b>523 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 691	4 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 691</b>	<b>4 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 691</b>	<b>4 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>560 656</b>	<b>528 000</b>



1349 INVEST AS  
917 337 837

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		372 794	470 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 794</b>	<b>470 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>402 794</b>	<b>500 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	2 795
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 862	24 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 862</b>	<b>27 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 862</b>	<b>27 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>560 656</b>	<b>528 000</b>

OSLO, 04.03.2026

Rudolf Reim  
styrets leder



1349 INVEST AS  
917 337 837

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
We Come In Peace Property AS	Oslo	84	28,00	28,00	8 400	
Territoriet AS	Oslo	51	21,25	21,25	10 575	404 274
Perla AS	Oslo	93	31,00	31,00	504 990	504 990
<b>Sum</b>					<b>523 965</b>	

### Utbytte

Utbytte på kr 314.706 er utbetalt fra Territoriet AS

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.