



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 515 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSTAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandsagvegen 27
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Per Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	157 711	135 698
Annen driftsinntekt	1	214 996	210 210
Sum inntekter		372 707	345 908
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	4	34 956	19 108
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 5	18 000	24 900
Annen driftskostnad	4	199 935	230 650
Sum kostnader		252 891	274 658
Driftsresultat		119 816	71 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 648	22 850
Annen finansinntekt		2 958	3 254
Sum finansinntekter		16 606	26 104
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			225 000
Annen rentekostnad		571	16
Sum finanskostnader		571	225 016
Netto finans		16 034	-198 912
Ordinært resultat før skattekostnad		135 851	-127 662
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	30 314	21 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 537	-149 422
Årsresultat		105 537	-149 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 537	-149 422
Totalresultat		105 537	-149 422
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		200 000	
Overført fra annen egenkapital		-94 463	-149 422
Sum overføringer og disponeringer		105 537	-149 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 964 090	1 982 090
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.l	5		
Sum varige driftsmidler	5	1 964 090	1 982 090
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	23 250	23 250
Sum finansielle anleggsmidler		23 250	23 250
Sum anleggsmidler		1 987 340	2 005 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	20 493	1 354
Andre kortsiktige fordringer	1	949	
Sum fordringer		21 442	1 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 394 320	2 265 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 394 320	2 265 311
Sum omløpsmidler		2 415 762	2 266 665
SUM EIENDELER		4 403 102	4 272 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 815 817	3 910 281
Sum opptjent egenkapital		3 815 817	3 910 281
Sum egenkapital		4 115 817	4 210 281
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 960	2 931
Betalbar skatt	3	30 314	21 760
Skyldige offentlige avgifter		46 436	34 695
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 575	2 337
Sum kortsiktig gjeld		287 285	61 724
Sum gjeld		287 285	61 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 403 102	4 272 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607416

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 515 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSTAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandsagvegen 11
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Per Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 915 515 452
RUSTAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	157 711	135 698
Annen driftsinntekt	1	214 996	210 210
Sum inntekter		372 707	345 908
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	4	34 956	19 108
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 5	18 000	24 900
Annen driftskostnad	4	199 935	230 650
Sum kostnader		252 891	274 658
Driftsresultat		119 816	71 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 648	22 850
Annen finansinntekt		2 958	3 254
Sum finansinntekter		16 606	26 104
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			225 000
Annen rentekostnad		571	16
Sum finanskostnader		571	225 016
Netto finans		16 034	-198 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	30 314	21 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 537	-149 422
Årsresultat		105 537	-149 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 537	-149 422
Totalresultat		105 537	-149 422
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Overført fra annen egenkapital		-94 463	-149 422
Sum overføringer og disponeringer		105 537	-149 422





Organisasjonsnr: 915 515 452
RUSTAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 964 090	1 982 090
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.l	5		
Sum varige driftsmidler	5	1 964 090	1 982 090

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	23 250	23 250
Sum finansielle anleggsmidler		23 250	23 250

Sum anleggsmidler		1 987 340	2 005 340
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	20 493	1 354
Andre kortsiktige fordringer	1	949	
Sum fordringer		21 442	1 354

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 394 320	2 265 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 394 320	2 265 311

Sum omløpsmidler		2 415 762	2 266 665
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 403 102	4 272 005
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 815 817	3 910 281
Sum opptjent egenkapital	3 815 817	3 910 281
Sum egenkapital	4 115 817	4 210 281
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 960	2 931
Betalbar skatt	3 30 314	21 760
Skyldige offentlige avgifter	46 436	34 695
Utbytte	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	3 575	2 337
Sum kortsiktig gjeld	287 285	61 724
Sum gjeld	287 285	61 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 403 102	4 272 005



Organisasjonsnr: 915 515 452
RUSTAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultat

Rustand Eiendom AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	157 711	135 698
Annen driftsinntekt	1	214 996	210 210
Sum driftsinntekt		<u>372 707</u>	<u>345 908</u>
Lønnskostnad m.m.	4	34 956	19 108
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 5	18 000	24 900
Annen driftskostnad	4	199 935	230 650
Sum driftskostnad		<u>252 891</u>	<u>274 658</u>
Driftsresultat		<u>119 816</u>	<u>71 250</u>
Annen renteinntekt		13 648	22 850
Annen finansinntekt		2 958	3 254
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	225 000
Annen rentekostnad		571	16
Resultat av finansposter		<u>16 034</u>	<u>-198 912</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		135 851	-127 662
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	30 314	21 760
Ordinært resultat		<u>105 537</u>	<u>-149 422</u>
Årsresultat		<u>105 537</u>	<u>-149 422</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Overført fra annen egenkapital		94 463	149 422

Rustand Eiendom AS



Balanse

Rustand Eiendom AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 964 090	1 982 090
Sum varige driftsmidler	5	<u>1 964 090</u>	<u>1 982 090</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	23 250	23 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 250</u>	<u>23 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 987 340</u>	<u>2 005 340</u>
Fordringer			
Kundefordringer	1	20 493	1 354
Andre kortsiktige fordringer	1	949	0
Sum fordringer		<u>21 442</u>	<u>1 354</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 394 320</u>	<u>2 265 311</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 415 762</u>	<u>2 266 665</u>
SUM EIENDELER		<u>4 403 102</u>	<u>4 272 005</u>

Rustand Eiendom AS



Balanse

Rustand Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 815 817	3 910 281
Sum opptjent egenkapital		<u>3 815 817</u>	<u>3 910 281</u>
Sum egenkapital		<u>4 115 817</u>	<u>4 210 281</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 960	2 931
Betalbar skatt	3	30 314	21 760
Skyldige offentlige avgifter		46 436	34 695
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 575	2 337
Sum kortsiktig gjeld		<u>287 285</u>	<u>61 724</u>
Sum gjeld		<u>287 285</u>	<u>61 724</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 403 102</u>	<u>4 272 005</u>

Brumunddal, 30.06.2021
Styret i Rustand Eiendom AS

Ole Per Rustand
styreleder/daglig leder

Rustand Eiendom AS



Noter 2020

Rustand Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer lineært over leieperioden. Utbytte inntektsføres i beslutningsåret, d.v.s. året etter det avsettes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Aksjer

Investeringer er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Rustand Eiendom AS



Noter 2020

Rustand Eiendom AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rustand Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	45	1 000,00	45 000
B-aksjer	255	1 000,00	255 000
Sum		300	300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Ole Per Rustand	45	255	300	100,0
Totalt antall aksjer	45	255	300	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Ole Per Rustand	styreleder og daglig leder	45	255	300

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 314	21 760
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	30 314	21 760

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	135 851	-127 662
Permanente forskjeller	21	226 427
Endring i midlertidige forskjeller	1 918	145
Skattepliktig inntekt	137 789	98 910

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 314	21 760
Sum betalbar skatt i balansen	30 314	21 760

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Rustand Eiendom AS



Noter 2020

Rustand Eiendom AS

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-349 326	-347 409	1 918
Sum	-349 326	-347 409	1 918
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	349 326	347 409	-1 918
Utsatt skattefordel (22 %)	-76 852	-76 430	422

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	28 575	16 345
Arbeidsgiveravgift	4 895	2 763
Andre ytelser	1 486	0
Sum	34 956	19 108

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	27 045	0
Annen godtgjørelse	6 142	0
Sum	33 187	0

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ikke revisjonskostnader.

Note 5 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 289 800	3 289 800
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 289 800	3 289 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 325 710	1 325 710
= Bokført verdi 31.12.20	1 964 090	1 964 090

Rustand Eiendom AS



Noter 2020

Rustand Eiendom AS

Årets ordinære avskrivninger	18 000	18 000
Økonomisk levetid	100 år	

Rustand Eiendom AS
