



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 692 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YOUNGSTORGET 5 AS
Forretningsadresse: Youngstorget 5
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 14 072 700 | 13 819 815 |
| Sum inntekter | | 14 072 700 | 13 819 815 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 7 214 796 | 6 973 866 |
| Annen driftskostnad | 3,6 | 1 469 956 | 1 325 732 |
| Sum kostnader | | 8 684 752 | 8 299 598 |
| Driftsresultat | | 5 387 948 | 5 520 217 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 44 590 | 107 367 |
| Annen finansinntekt | | 2 888 | 3 255 |
| Sum finansinntekter | | 47 478 | 110 622 |
| Annen rentekostnad | | 21 980 | 21 819 |
| Sum finanskostnader | | 21 980 | 21 819 |
| Netto finans | | 25 498 | 88 803 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 413 446 | 5 609 020 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 1 195 149 | 1 238 246 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 218 297 | 4 370 774 |
| Årsresultat | | 4 218 297 | 4 370 774 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5 | 4 218 297 | 4 370 774 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 218 297 | 4 370 774 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 109 871 180 | 117 085 976 |
| Sum varige driftsmidler | | 109 871 180 | 117 085 976 |
| Sum anleggsmidler | | 109 871 180 | 117 085 976 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 75 155 | 322 569 |
| Sum fordringer | | 75 155 | 322 569 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 237 090 | 10 174 078 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 237 090 | 10 174 078 |
| Sum omløpsmidler | | 23 312 245 | 10 496 647 |
| SUM EIENDELER | | 133 183 425 | 127 582 623 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 23 194 800 | 23 194 800 |
| Overkurs | 5 | 33 120 677 | 33 120 677 |
| Sum innskutt egenkapital | | 56 315 477 | 56 315 477 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 66 273 203 | 62 054 905 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 66 273 203 | 62 054 905 |
| Sum egenkapital | | 122 588 680 | 118 370 382 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 9 097 364 | 8 988 184 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 9 097 364 | 8 988 184 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 097 364 | 8 988 184 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 187 187 | 115 624 |
| Betalbar skatt | 7 | 1 085 969 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 224 225 | 108 433 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 497 381 | 224 057 |
| Sum gjeld | | 10 594 745 | 9 212 241 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 133 183 425 | 127 582 623 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441948

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 692 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YOUNGSTORGET 5 AS
Forretningsadresse: Youngstorget 5
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 918 692 444
YOUNGSTORGET 5 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 14 072 700 | 13 819 815 |
| Sum inntekter | | 14 072 700 | 13 819 815 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 7 214 796 | 6 973 866 |
| Annen driftskostnad | 3,6 | 1 469 956 | 1 325 732 |
| Sum kostnader | | 8 684 752 | 8 299 598 |
| Driftsresultat | | 5 387 948 | 5 520 217 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 44 590 | 107 367 |
| Annen finansinntekt | | 2 888 | 3 255 |
| Sum finansinntekter | | 47 478 | 110 622 |
| Annen rentekostnad | | 21 980 | 21 819 |
| Sum finanskostnader | | 21 980 | 21 819 |
| Netto finans | | 25 498 | 88 803 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 413 446 | 5 609 020 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 1 195 149 | 1 238 246 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 218 297 | 4 370 774 |
| Årsresultat | | 4 218 297 | 4 370 774 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5 | 4 218 297 | 4 370 774 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 218 297 | 4 370 774 |



Organisasjonsnr: 918 692 444
YOUNGSTORGET 5 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 109 871 180 | 117 085 976 |
| Sum varige driftsmidler | | 109 871 180 | 117 085 976 |
| Sum anleggsmidler | | 109 871 180 | 117 085 976 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 75 155 | 322 569 |
| Sum fordringer | | 75 155 | 322 569 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 237 090 | 10 174 078 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 237 090 | 10 174 078 |
| Sum omløpsmidler | | 23 312 245 | 10 496 647 |
| SUM EIENDELER | | 133 183 425 | 127 582 623 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 23 194 800 | 23 194 800 |
| Overkurs | 5 | 33 120 677 | 33 120 677 |
| Sum innskutt egenkapital | | 56 315 477 | 56 315 477 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 66 273 203 | 62 054 905 |
| Sum opptjent egenkapital | | 66 273 203 | 62 054 905 |
| Sum egenkapital | | 122 588 680 | 118 370 382 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 9 097 364 | 8 988 184 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 9 097 364 | 8 988 184 |



| | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 9 097 364 | 8 988 184 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 187 187 | 115 624 |
| Betalbar skatt | 7 1 085 969 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 224 225 | 108 433 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 497 381 | 224 057 |
| Sum gjeld | 10 594 745 | 9 212 241 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 133 183 425 | 127 582 623 |



Organisasjonsnr: 918 692 444
YOUNGSTORGET 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 231948.00 | 100.00 | 23194800.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Sparebanl Østlandet | 231948.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 231948.00 | 100.00% | |

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3



Obligatorisk tjenstepensjon

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Youngstorget 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Youngstorget 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 218 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: F14IA-TFWTC-DKPKML-M3FYO-UF657-DM8M0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
TheVIT AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 2. juni 2021
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F14A-FWTC-DKPM-LM3FYU-UF657-DM8M0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 87.248.xxx.xxx

2021-06-03 12:00:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: F14A-TFMTC-DKPMML-M3FYO-UF657-DMBMD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Youngstorget 5 AS

| RESULTATREGNSKAP | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINTEKTER | | | |
| Leieinntekter | 1 | 14.072.700 | 13.819.815 |
| Sum driftsinntekter | | 14.072.700 | 13.819.815 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 7.214.796 | 6.973.866 |
| Andre driftskostnader | 3,6 | 1.469.956 | 1.325.732 |
| Sum driftskostnader | | 8.684.752 | 8.299.598 |
| Driftsresultat | | 5.387.948 | 5.520.217 |
| FINANSPOSTER | | | |
| Renteinntekter | | 44.590 | 107.367 |
| Andre finansinntekter | | 2.888 | 3.255 |
| Rentekostnader | | 21.980 | 21.819 |
| Netto finansposter | | 25.498 | 88.803 |
| Resultat før skatt | | 5.413.446 | 5.609.020 |
| Skattekostnad | 7 | 1.195.149 | 1.238.246 |
| ARSRESULTAT | | 4.218.297 | 4.370.774 |
| Disponering og overføringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 5 | 4.218.297 | 4.370.774 |
| Sum disponering og overføringer | | 4.218.297 | 4.370.774 |



Youngstorget 5 AS

| BALANSE PR. | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger mv | 2 | 95.779.444 | 98.024.368 |
| Teknisk installasjon | 2 | 13.751.736 | 18.721.608 |
| Tomt | 2 | 340.000 | 340.000 |
| Sum varige driftsmidler | | 109.871.180 | 117.085.976 |
| Sum anleggsmidler | | 109.871.180 | 117.085.976 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 75.155 | 322.569 |
| Sum fordringer | | 75.155 | 322.569 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| Bankinnskudd | | 23.237.090 | 10.174.078 |
| Sum bankinnskudd, kontanter | | 23.237.090 | 10.174.078 |
| Sum omløpsmidler | | 23.312.245 | 10.496.647 |
| SUM EIENDELER | | 133.183.425 | 127.582.623 |



Youngstorget 5 AS

| BALANSE PR. | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 23.194.800 | 23.194.800 |
| Overkurs | 5 | 33.120.677 | 33.120.677 |
| Sum innskutt egenkapital | | 56.315.477 | 56.315.477 |
| Annen egenkapital | 5 | 66.273.203 | 62.054.905 |
| Sum annen egenkapital | | 66.273.203 | 62.054.905 |
| Sum egenkapital | | 122.588.680 | 118.370.382 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 9.097.364 | 8.988.184 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9.097.364 | 8.988.184 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7 | 1.085.969 | - |
| Leverandørgjeld | | 187.187 | 115.624 |
| Gjeld offentlige avgifter | | 0 | 45.617 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 224.225 | 62.816 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1.497.381 | 224.057 |
| Sum gjeld | | 10.594.745 | 9.212.241 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 133.183.425 | 127.582.623 |

Oslo, 2.juni 2021


Elin Gunn Bekkemellem Ørbæk
Styrets leder


Linda Britt Haugen
Styremedlem


Stig Nyhagen
daglig leder/Styremedlem



Youngstorget 5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 17/1-2017.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Inntekter

Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet og periodiseres over leieperioden.

Selskapets inntekter er utleie av lokaler til til Sparebank1 Østlandet og Eiendomsmeidler 1 Oslo Akershus.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en antatt levetid over 3 år samt en kostpris som overstiger kr 15.000 balanseføres.

Eiendommen er utleid til eneaksjonær og dennes datterselskaper og er derfor bokført til kostpris.

Varige driftsmidler som verdiforringes avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte

Utbytte regnskapsføres i tråd med regnskapsloven.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med

antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tekniske Installasjoner | Tomt | Sum |
|----------------------------------|-------------------|----------------------------|----------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 104.025.414 | 33.630.239 | 340.000 | 137.995.653 |
| Tilgang/avgang | 0 | - | - | 0 |
| Sum anskaffelseskost 31.12. | 104.025.414 | 33.630.239 | 340.000 | 137.995.653 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 8.245.970 | 19.878.503 | 0 | 28.124.473 |
| Bokført verdi 31.12. | 95.779.444 | 13.751.736 | 340.000 | 109.871.180 |
| Årets ordinære avskrivninger | 2.244.924 | 4.969.872 | - | 7.214.796 |
| Avskrivningsats | 2 % | 10 % | - | - |

Note 3 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styrets medlemmer.

Til revisor er det i 2020 kostnadsført kr 61 906,- for ordinær lovpålagt revisjon og kr 19 055,- for øvrig bistand.

Det har ikke vært ansatte i selskapet.

Note 4 - Aksjeeiere, antall aksjer mv

| | Eierandel | Forretningskontor |
|----------------------|-----------|-------------------|
| SpareBank1 Østlandet | 100 % | Hamar |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SpareBank1 Østlandet.
Konsernregnskapet kan lastes ned fra bankens hjemmeside.

Selskapets aksjekapital består av 231 948 aksjer à kr 100, total aksjekapital kr 23 194 800.

Det er en aksjeklasse. Alle aksjer gir lik stemmerett.



Youngstorget 5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 5 - Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 23.194.800 | 33.120.677 | 62.054.905 | 118.370.382 |
| Årets resultat | | | 4.218.297 | 4.218.297 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 23.194.800 | 33.120.677 | 66.273.202 | 122.588.679 |

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-----------------|------------------|------------------|
| Diverse honorar | 589.787 | 614.972 |
| Forsikring | 62.816 | 60.630 |
| Eiendomsskatt | 482.243 | 482.243 |
| Vedlikehold | 183.593 | 18.912 |
| Andre kostnader | 151.517 | 148.975 |
| Sum | 1.469.956 | 1.325.732 |

Note 7 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|-------------------|
| Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat | | |
| Resultat før skattekostnad | 5.413.446 | 5.609.020 |
| Permanente forskjeller | 19.050 | 19.371 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3.523.623 | -8.721.303 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -4.019.898 | - |
| Årets skattegrunnlag | 4.936.221 | -3.092.912 |

| | | |
|---|------------------|-------------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 1.085.969 | - |
| Endring utsatt skatt | 109.180 | -885.976 |
| Endring utsatt skatt - effekt pga endret sats | | -352.270 |
| Skattekostnad | 1.195.149 | -1.238.246 |

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

| | | |
|--|------------------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 1.085.969 | - |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | - | - |
| Sum betalbar skatt | 1.085.969 | - |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsmidler | 41.351.647 | 44.875.270 | -3.523.623 |
| Sum midlertidige forskjeller | 41.351.647 | 44.875.270 | -3.523.623 |
| Underskudd til fremføring | - | -4.019.898 | |
| Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 41.351.647 | 40.855.372 | -3.523.623 |

| | | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| 22 % utsatt skatt | 9.097.362 | 8.988.182 | 109.180 |
| Sum utsatt skatt i balansen | 9.097.362 | 8.988.182 | 109.180 |

Note 8 - Garantier og sikkerhetsstillelse

Det er opprettet styreansvarsforsikring for medlemmer av styret.
Selskapet har en ubenyttet kassekreditt på 5.000.000,- med pant i eiendommen.

Note 9 - Covid 19

Selskapet leier ut hele bygget til Sparebank 1 Østlandet og Eiendomsmegler 1 Oslo Akershus.
Selskapets leietakere er i bransjer som så langt er lite påvirket av Covid 19.
Pandemien har derfor ikke hatt negativ virkning av betydning for selskapets økonomi i 2020.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter årsskiftet som endrer vurdering av selskapets stilling.
Begge leietakerne er solide leietakere og inntektene anses sikre for 2021.
Forutsetning for fortsatt drift er tilstede.