



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 714 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBBO UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	332 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>332 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	484 925	484 925
Annen driftskostnad		1 545 651	1 385 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 030 576</b>	<b>1 870 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 030 576</b>	<b>-1 537 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 064 000	4 000 000
Annen renteinntekt		3 032 902	1 346 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 096 902</b>	<b>5 346 886</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 096 902</b>	<b>5 346 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 066 326</b>	<b>3 809 687</b>
Skattekostnad		273 734	-15 469
<b>Årsresultat</b>		<b>8 792 592</b>	<b>3 825 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		8 792 592	3 825 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 792 592</b>	<b>3 825 156</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 314 743	1 588 477
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 314 743</b>	<b>1 588 477</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	44 424 656	31 381 208
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 955 046	3 955 046
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 379 702</b>	<b>35 336 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 694 445</b>	<b>36 924 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	4 848 587	4 841 962
<b>Sum varer</b>		<b>4 848 587</b>	<b>4 841 962</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	99 112
Andre kortsiktige fordringer		700 367	1 085 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>700 367</b>	<b>1 184 250</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 835 479	23 633 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 835 479</b>	<b>23 633 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 384 433</b>	<b>29 659 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 078 878</b>	<b>66 584 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 010	5 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 005 010</b>	<b>2 005 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		73 070 256	64 277 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 070 256</b>	<b>64 277 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 075 266</b>	<b>66 282 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 612	1 362
Kortsiktig konserngjeld	5	0	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 612</b>	<b>301 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 612</b>	<b>301 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 078 878</b>	<b>66 584 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 714 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBBO UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 887 714 452  
NBBO UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	332 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>332 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	484 925	484 925
Annen driftskostnad		1 545 651	1 385 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 030 576</b>	<b>1 870 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 030 576</b>	<b>-1 537 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		8 064 000	4 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 096 902</b>	<b>5 346 886</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 096 902</b>	<b>5 346 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 066 326</b>	<b>3 809 687</b>
Skattekostnad		273 734	-15 469
<b>Årsresultat</b>		<b>8 792 592</b>	<b>3 825 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		8 792 592	3 825 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 792 592</b>	<b>3 825 156</b>



Organisasjonsnr: 887 714 452  
NBBO UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 314 743	1 588 477
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 314 743</b>	<b>1 588 477</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	2	44 424 656	31 381 208
Investeringer i aksjer og andeler			
	3	3 955 046	3 955 046
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 379 702</b>	<b>35 336 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 694 445</b>	<b>36 924 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	4 848 587	4 841 962
<b>Sum varer</b>		<b>4 848 587</b>	<b>4 841 962</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	99 112
Andre kortsiktige fordringer		700 367	1 085 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>700 367</b>	<b>1 184 250</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 835 479</b>	<b>23 633 092</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 835 479	23 633 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 835 479</b>	<b>23 633 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 384 433</b>	<b>29 659 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 078 878</b>	<b>66 584 035</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5 010	5 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 005 010</b>	<b>2 005 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	73 070 256	64 277 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>73 070 256</b>	<b>64 277 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>75 075 266</b>	<b>66 282 674</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 612	1 362
Kortsiktig konserngjeld	5 0	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 612</b>	<b>301 362</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 612</b>	<b>301 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>75 078 878</b>	<b>66 584 036</b>



Organisasjonsnr: 887 714 452  
NBBO UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	425000.00	425000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	59925.00	59925.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	484925.00	484925.00

Note

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NBBO UTBYGGING AS  
887 714 452

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	332 956
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>332 956</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-484 925	-484 925
Annen driftskostnad		-1 545 651	-1 385 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 030 576</b>	<b>-1 870 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 030 576</b>	<b>-1 537 199</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 064 000	4 000 000
Annen renteinntekt		3 032 902	1 346 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 096 902</b>	<b>5 346 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 096 902</b>	<b>5 346 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 066 326</b>	<b>3 809 687</b>
Skattekostnad		-273 734	15 469
<b>Årsresultat</b>		<b>8 792 592</b>	<b>3 825 156</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		8 792 592	3 825 156
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 792 592</b>	<b>3 825 156</b>



NBBO UTBYGGING AS  
887 714 452

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 314 743	1 588 477
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 314 743</b>	<b>1 588 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	44 424 656	31 381 208
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 955 046	3 955 046
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 379 702</b>	<b>35 336 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 694 445</b>	<b>36 924 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	4 848 587	4 841 962
<b>Sum varer</b>		<b>4 848 587</b>	<b>4 841 962</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	99 112
Andre kortsiktige fordringer		700 367	1 085 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>700 367</b>	<b>1 184 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 835 479	23 633 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 835 479</b>	<b>23 633 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 384 433</b>	<b>29 659 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 078 878</b>	<b>66 584 036</b>



NBBO UTBYGGING AS  
887 714 452

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 010	5 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 005 010</b>	<b>2 005 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		73 070 256	64 277 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 070 256</b>	<b>64 277 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 075 266</b>	<b>66 282 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 612	1 362
Kortsiktig konserngjeld	5	0	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 612</b>	<b>301 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 612</b>	<b>301 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 078 878</b>	<b>66 584 036</b>

Jan Morten Røkaas  
styrets leder

Steinar Kjærnli  
styremedlem

Arne Riise  
styremedlem

Tor Engebakken  
styremedlem / daglig leder



NBBO UTBYGGING AS  
887 714 452

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	425 000	425 000
Arbeidsgiveravgift	59 925	59 925
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>484 925</b>	<b>484 925</b>



**NBBO UTBYGGING AS**  
887 714 452

## Note 2 - Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Selskap	2023	2022
Spikkestadkvar탈ene Boligprosjekt AS	4 213 618	3 922 591
Gulskogen Utviklingselskap AS	1 830 602	1 703 318
Desiliteren Holding AS	10 855 571	0
Hollenderkollen Utvikling AS	3 122 781	3 020 861
Nedre Tverrgate 3 Holding AS	13 813 494	12 981 810
Bankbygget Utvikling AS	10 588 590	9 752 627
<b>44 424 656</b>	<b>31 381 207</b>	

## Note 3 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Andel resultat	Andel egenkapital
Losjeplassen Holding AS	50%	30 000	518 619	30 490
Spikkestadkvar탈ene Boligprosjekt AS	50%	3 295 046	-510 388	5 116 655
Solsvingen Utvikling AS	50%	60 000	-30 285	107 993
Bankbygget Utvikling AS	50%	15 000	-15 208	-13 917
Hollenderkollen Utvikling AS	0,29%	45 000	-44	45 202
Elvebredden Park AS	50%	20 000	693 796	2 504 831
Desiliteren Holding AS*	50%	15 000	-13 401	1 548
Nedre Tverrgate 3 Holding AS	50%	50 000	2 544 088	4 344 757
Granittlia Utvikling AS	50%	250 000	-26 121	507 941
Gulskogen Utviklingsselskap AS**	50%	60 000		
Fossveien 10 Utvikling AS	50%	115 000	-47 030	16 254
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>3 955 046</b>	<b>3 114 026</b>	<b>12 661 755</b>

\* Foreløpig regnskap 2023

\*\*Regnskap foreligger ikke per dato for 2023

## Note 4 - Boliger under bygging og boliger for salg

Beholdning av boliger under bygging er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det vises til selskapets regnskapsprinsipper.

Opptjent, ikke utfakturert produksjon regnskapsførers etter løpende avregning, slik at inntekt regnskapsførers i takt med fullføring av prosjektet og kontraktskostnader sammenstilles med opptjent inntekt. Det vises til selskapets regnskapsprinsipper.

	Anskaffelsesverdi	Nedskrivning	Bokført verdi
Opptjent, ikke utfakturert produksjon Rød	4 848 587	0	4 848 587
<b>Sum varelager ved årets slutt</b>	<b>4 848 587</b>	<b>0</b>	<b>4 848 587</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**NBBO UTBYGGING AS**  
887 714 452

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2023
Byggelån	0
Langsiktig gjeld til Nedre Buskerud Boligbyggelag (Morselskap)	0
<b>Sum langsiktig lån</b>	<b>0</b>

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2023
Varelager i form av prosjekter under utarbeidelse	0
Aksjer Losjeplassen Holding AS	30 000
Tomt inkl utviklingsprosjekt, Rød	4 841 962
Aksjer Bankbygget Utvikling AS	15 000
Aksjer Elvebredden Park AS	20 000
<b>Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>4 648 386</b>

NBBO Utbygging AS har som 50% eier i Solsvingen Utvikling AS avgitt en proratarisk selvskyldnerkausjon på 5,8 MNOK som kontragaranti for en samlet garantiramme fra Casualty & General Insurance Company (Europe) Limited (CGI) på 11,6 MNOK. Garantirammen gjelder garantiforsikring overfor kjøperne av eneboligene i Solsvingen og boligene i Austadveien Borettslag. Deler av kausjonen løper i 5 år etter overlevering.

NBBO Utbygging AS har som 50% eier i Elvebredden Park AS avgitt en proratarisk selvskyldnerkausjon på 17,5 MNOK gjennom House of Guarantees AS (HOGS) som kontragaranti overfor Liberty Mutual Insurance Europe SE for en garantiramme på 35 MNOK etter bufl. §§ 12 og 47 som stilles overfor boligkjøperne i prosjektet. Deler av kausjonen løper i 5 år etter overlevering.

NBBO Utbygging AS har som 50% eier i Granittlia Utvikling AS også avgitt en proratarisk selvskyldnerkausjon på kr 5 567 500,- gjennom House of Guarantees AS (HOGS) som kontragaranti overfor Liberty Mutual Insurance Europe SE for en garantiramme på kr 11 135 000,- etter bufl. §§ 12 og 47 som stilles overfor boligkjøperne i prosjektet. Deler av kausjonen løper i 5 år etter overlevering. Den samlede eksponeringen i garantiene pr. 31.12.2023 gjelder kun bufl. §12 garantier i reklamasjonsperioden som samlet beløper seg til NOK 6.411.500,- hvorav NBBO Utbygging AS garanterer proratarisk for halvparten.

Nedre Tverrgate 3 Holding AS har en garantiramme hos Fidelis Insurance Ireland DAC gjennom Standard Garanti Forsikring AS etter bufl. §§ 12 og 47. I reklamasjonsperioden etter ferdigstillingen i januar 2024 vil garantiene beløpe seg til inntil 11,3 MNOK etter bufl. § 12. Garantiene som er utstedt pr. 31.12.2023 beløper seg til samlet NOK 20.986.750,-. NBBO Utbygging AS som eier 50% av aksjene i Nedre Tverrgate 3 Holding AS har avgitt en proratarisk kontragaranti overfor forsikringsselskapet på 50% av disse beløpene.

NBBO har gitt NUAS et rammelån 40 MNOK knyttet til flere prosjekter. Som sikkerhet for dette lånet er stilt:

a) Pant 30 MNOK i gnr. 10, bnr. 167 og 168, og gnr. 109, bnr. 177 i Drammen kommune. Hjemmelshaver NBBO

Utbygging AS, prosjekt Rød på Gulskogen

b) Pant i NBBO Utbygging AS sine 50 aksjer (50%) i Elvbredden Park AS.

c) Pant i NBBO Utbygging AS sine 50 aksjer (50%) i Desiliteren Holding AS

d) Pant i NBBO Utbygging AS sine 50 aksjer (50%) i Bankbygget Utvikling AS

Av dette rammelånet på 40 MNOK er det trukket opp kr 0 per 31.12.2023. Den totale lånerammen,

40 MNOK forfaller i sin helhet til betaling pr. 31.12.2026.



Tassebekkveien 354  
3160 Stokke  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Nbbo Utbygging AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nbbo Utbygging AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: Q0VNF-GJ0WC-1DK7Q-5J4SL-N5KY7-EJ1DK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 13:47:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q0VMF-GJ0WC-1DK7Q-5J4SL-N5KY7-EJDK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>