



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 567 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOFFEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 6
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Refseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 325 631	11 814 788
Annen driftsinntekt		3 456 888	3 432 687
Sum inntekter		15 782 519	15 247 475
Kostnader			
Varekostnad		3 579 141	3 867 483
Lønnskostnad	1	1 481 970	942 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 858 284	2 921 428
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 167 991	1 491 462
Sum kostnader		9 087 386	9 222 857
Driftsresultat		6 695 134	6 024 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 271 589	359 950
Sum finansinntekter		1 271 589	359 950
Annen rentekostnad	3	5 627 286	5 092 022
Annen finanskostnad		6 743	6 990
Sum finanskostnader		5 634 029	5 099 012
Netto finans		-4 362 440	-4 739 062
Resultat før skattekostnad		2 332 693	1 285 557
Skattekostnad på resultat	4	513 192	282 823
Årsresultat	5	1 819 501	1 002 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 819 501	1 002 734
Totalresultat		1 819 501	1 002 734
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		1 819 501	1 002 734
Sum overføringer og disponeringer		1 819 501	1 002 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	93 170 428	88 724 426
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	349 279	418 779
Sum varige driftsmidler	2	93 519 708	89 143 206
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 774 815	6 576 027
Sum finansielle anleggsmidler		5 774 815	6 576 027
Sum anleggsmidler		99 294 522	95 719 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	353 433	940 866
Andre kortsiktige fordringer			336 309
Sum fordringer		353 433	1 277 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	30 587	238 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 587	238 612
Sum omløpsmidler		384 020	1 515 787
SUM EIENDELER		99 678 542	97 235 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 521 493	1 521 493
Sum innskutt egenkapital		2 021 493	2 021 493
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 659 524	4 370 328
Sum opptjent egenkapital		2 659 524	4 370 328
Sum egenkapital	5	4 681 017	6 391 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 185 204	2 672 012
Andre avsetninger for forpliktelser		102 668	98 386
Sum avsetninger for forpliktelser		3 287 872	2 770 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	80 983 331	83 849 999
Langsiktig konserngjeld		6 837 842	499 846
Øvrig langsiktig gjeld		284 629	284 629
Sum annen langsiktig gjeld		88 105 802	84 634 474
Sum langsiktig gjeld		91 393 674	87 404 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 564 962	1 624 933
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		582 735	251 674
Annen kortsiktig gjeld		1 456 154	1 561 719
Sum kortsiktig gjeld		3 603 851	3 438 326
Sum gjeld		94 997 525	90 843 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 678 542	97 235 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683768

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 567 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOFFEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 6
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Refseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 976 567 374
DOFFEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 325 631	11 814 788
Annen driftsinntekt		3 456 888	3 432 687
Sum inntekter		15 782 519	15 247 475
Kostnader			
Varekostnad		3 579 141	3 867 483
Lønnskostnad	1	1 481 970	942 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 858 284	2 921 428
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 167 991	1 491 462
Sum kostnader		9 087 386	9 222 857
Driftsresultat		6 695 134	6 024 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 271 589	359 950
Sum finansinntekter		1 271 589	359 950
Annen rentekostnad	3	5 627 286	5 092 022
Annen finanskostnad		6 743	6 990
Sum finanskostnader		5 634 029	5 099 012
Netto finans		-4 362 440	-4 739 062
Resultat før skattekostnad		2 332 693	1 285 557
Skattekostnad på resultat	4	513 192	282 823
Årsresultat	5	1 819 501	1 002 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 819 501	1 002 734
Totalresultat		1 819 501	1 002 734
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 819 501	1 002 734
Sum overføringer og disponeringer		1 819 501	1 002 734



Organisasjonsnr: 976 567 374
DOFFEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	93 170 428	88 724 426
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	349 279	418 779
Sum varige driftsmidler	2	93 519 708	89 143 206
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 774 815	6 576 027
Sum finansielle anleggsmidler		5 774 815	6 576 027
Sum anleggsmidler		99 294 522	95 719 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	353 433	940 866
Andre kortsiktige fordringer			336 309
Sum fordringer		353 433	1 277 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	30 587	238 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 587	238 612
Sum omløpsmidler		384 020	1 515 787
SUM EIENDELER		99 678 542	97 235 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Annen innskutt egenkapital		1 521 493	1 521 493
Sum innskutt egenkapital		2 021 493	2 021 493
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 659 524	4 370 328
Sum opptjent egenkapital		2 659 524	4 370 328
Sum egenkapital	5	4 681 017	6 391 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 185 204	2 672 012
Andre avsetninger for forpliktelseser		102 668	98 386
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 287 872	2 770 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	80 983 331	83 849 999
Langsiktig konserngjeld		6 837 842	499 846
Øvrig langsiktig gjeld		284 629	284 629
Sum annen langsiktig gjeld		88 105 802	84 634 474
Sum langsiktig gjeld		91 393 674	87 404 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 564 962	1 624 933
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		582 735	251 674
Annen kortsiktig gjeld		1 456 154	1 561 719
Sum kortsiktig gjeld		3 603 851	3 438 326
Sum gjeld		94 997 525	90 843 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 678 542	97 235 020



Organisasjonsnr: 976 567 374
DOFFEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

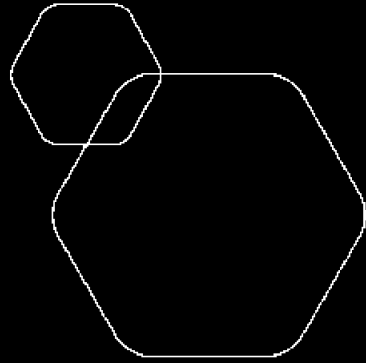
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

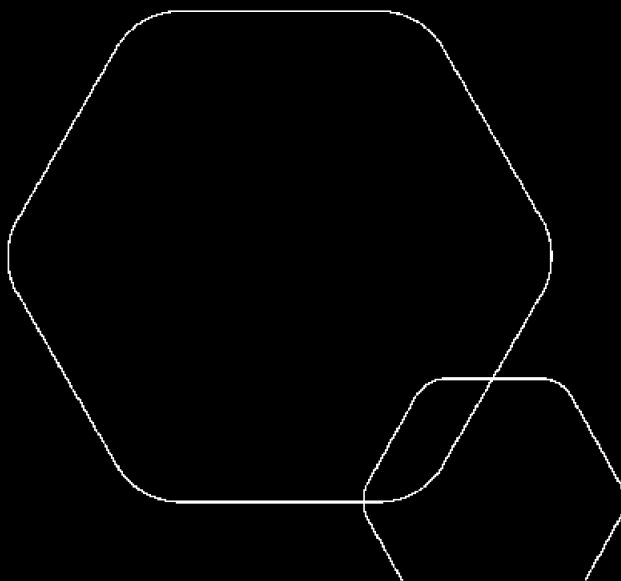
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 DOFFEN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 567 374



RESULTATREGNSKAP

DOFFEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 325 631	11 814 788
Annen driftsinntekt		3 456 888	3 432 687
Sum driftsinntekter		15 782 519	15 247 475
Varekostnad		3 579 141	3 867 483
Lønnskostnad	1	1 481 970	942 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 858 284	2 921 428
Annen driftskostnad		1 167 991	1 491 462
Sum driftskostnader		9 087 386	9 222 857
Driftsresultat		6 695 134	6 024 619
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 271 589	359 950
Annen rentekostnad	3	5 627 286	5 092 022
Annen finanskostnad		6 743	6 990
Resultat av finansposter		-4 362 440	-4 739 062
Resultat før skattekostnad		2 332 693	1 285 557
Skattekostnad på resultat	4	513 192	282 823
Årsresultat	5	1 819 501	1 002 734
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 819 501	1 002 734
Sum overføringer		1 819 501	1 002 734

DOFFEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

DOFFEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	93 170 428	88 724 426
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	349 279	418 779
Sum varige driftsmidler	2	93 519 708	89 143 206
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 774 815	6 576 027
Sum finansielle anleggsmidler		5 774 815	6 576 027
Sum anleggsmidler		99 294 522	95 719 233
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	353 433	940 866
Andre kortsiktige fordringer		0	336 309
Sum fordringer		353 433	1 277 175
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	30 587	238 612
Sum omløpsmidler		384 020	1 515 787
Sum eiendeler		99 678 542	97 235 020

DOFFEN EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

DOFFEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 521 493	1 521 493
Sum innskutt egenkapital		2 021 493	2 021 493
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 659 524	4 370 328
Sum opptjent egenkapital		2 659 524	4 370 328
Sum egenkapital	5	4 681 017	6 391 821
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	3 185 204	2 672 012
Andre avsetninger for forpliktelser		102 668	98 386
Sum avsetning for forpliktelser		3 287 872	2 770 398
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	80 983 331	83 849 999
Langsiktig konserngjeld		6 837 842	499 846
Øvrig langsiktig gjeld		284 629	284 629
Sum annen langsiktig gjeld		88 105 802	84 634 474
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 564 962	1 624 933
Skyldig offentlige avgifter		582 735	251 674
Annen kortsiktig gjeld		1 456 154	1 561 719
Sum kortsiktig gjeld		3 603 851	3 438 326
Sum gjeld		94 997 525	90 843 198
Sum egenkapital og gjeld		99 678 542	97 235 020

Tiller, 11.07.2025
Styret i DOFFEN EIENDOM AS

Ole Refseth
styreleder/daglig leder

DOFFEN EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 135 202	690 810
Arbeidsgiveravgift	332 832	251 674
Pensjonskostnader	13 919	0
Andre ytelser	17	0
Sum	1 481 970	942 484

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygg, anlegg - og faste tekniske install.	Driftsløsøre, inventar ol.	Total
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	122 618 380	627 279	123 245 659
Tilgang kjøpte anleggsmidler	7 234 786		7 234 786
Anskaffelseskost 31.12.2024	129 853 166	627 279	130 480 445
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	33 893 953	208 500	34 102 453
Årets ordinære avskrivninger	2 788 784	69 500	2 858 284
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	36 682 737	278 000	36 960 737
Årets avskrivning og nedskrivning	2 788 784	69 500	2 858 284
Bokført verdi 31.12.2024	93 170 428	349 279	93 519 708
Økonomisk levetid	20-70 år	0-5 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-80 983 331	-83 849 999
Sum	-80 983 331	-83 849 999
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	93 170 428	88 724 426
Sum	93 170 428	88 724 426

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	513 192	282 823
Skattekostnad ordinært resultat	513 192	282 823
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 332 693	1 285 557
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 290 143	-1 243 826
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 042 550	-41 731
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	19 579 139	18 281 635	-1 297 504
Gevinst – og tapskonto	29 442	36 802	7 360
Sum	19 608 580	18 318 437	-1 290 143
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 130 379	-6 172 929	-1 042 550
Grunnlag for utsatt skatt	14 478 201	12 145 508	-2 332 693
Utsatt skatt (22 %)	3 185 204	2 672 012	-513 193

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	1 521 493	4 370 328	6 391 821
Årets resultat				1 819 501	1 819 501
Konsernbidrag avgitt				-3 530 306	-3 530 306
Pr 31.12.2024	500 000	0	1 521 493	2 659 524	4 681 017

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	353 433	940 866
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	353 433	940 866
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.
Skyldig skattetrekk er kr. 5 187.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DOFFEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Doffen As	500	100,0	100,0

Styreleder Ole Refseth eier 100% av aksjer i Doffen AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ole Refseth

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Doffen Eiendom AS

24ae662c-49d3-4968-bdc0-3123fac5faf7 - 2025-07-13 23:48:06 UTC +03:00

BankID - f0af81c8-42e9-412f-8aac-0f7763fa23f2 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0baaad63-577f-41b2-94dc-aa57ed218457>

 visma sign
www.vismasign.com



E.K. REVISJON



Til generalforsamlingen i Doffen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Doffen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 819 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 15. juli 2025
E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)