



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 830 877  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BRÅTASVINGEN 56 OG 58 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Sandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	691 005	641 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>691 005</b>	<b>641 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	46 781	30 807
Annen driftskostnad	3,4,5,6	558 118	653 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 900</b>	<b>684 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 105</b>	<b>-42 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 852	8 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 852</b>	<b>8 485</b>
Annen rentekostnad		15 136	10 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 136</b>	<b>10 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 716</b>	<b>2 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 822</b>	<b>-44 999</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 822</b>	<b>-44 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 821</b>	<b>-44 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 821	-44 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 821</b>	<b>-44 997</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	264 851	207 435
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>264 851</b>	<b>207 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>264 851</b>	<b>207 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 884	59 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 884</b>	<b>59 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 279	491 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>495 279</b>	<b>491 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 163</b>	<b>550 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>781 014</b>	<b>758 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		264 851	204 661
Annen egenkapital		201 779	170 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>466 631</b>	<b>374 810</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>466 631</b>	<b>374 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	221 589	252 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>221 589</b>	<b>252 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>221 589</b>	<b>252 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 309	119 125
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		56 666	8 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 795</b>	<b>130 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>314 384</b>	<b>383 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>781 014</b>	<b>758 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 830 877  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BRÅTASVINGEN 56 OG 58 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Sandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 998 830 877  
BRÅTASVINGEN 56 OG 58 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	691 005	641 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>691 005</b>	<b>641 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	46 781	30 807
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	558 118	653 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 900</b>	<b>684 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 105</b>	<b>-42 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 852	8 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 852</b>	<b>8 485</b>
Annen rentekostnad		15 136	10 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 136</b>	<b>10 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 716</b>	<b>2 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 822</b>	<b>-44 999</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 822</b>	<b>-44 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 821</b>	<b>-44 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 821	-44 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 821</b>	<b>-44 997</b>



Organisasjonsnr: 998 830 877  
BRÅTASVINGEN 56 OG 58 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	264 851	207 435
Sum finansielle anleggsmidler		264 851	207 435

Sum anleggsmidler		264 851	207 435
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		20 884	59 224
Sum fordringer		20 884	59 224

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 279	491 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 279	491 501

Sum omløpsmidler		516 163	550 725
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		781 014	758 160
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Fond		264 851	204 661
Annen egenkapital		201 779	170 149
Sum opptjent egenkapital		466 631	374 810

Sum egenkapital	8	466 631	374 810
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	221 589	252 591
Sum annen langsiktig gjeld		221 589	252 591



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>221 589</b>	<b>252 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 309	119 125
Skyldige offentlige avgifter	2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld	56 666	8 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>92 795</b>	<b>130 760</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>314 384</b>	<b>383 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>781 014</b>	<b>758 160</b>



Organisasjonsnr: 998 830 877  
BRÅTASVINGEN 56 OG 58 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>419 965</b>	<b>549 451</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	91 821	-44 997
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-31 002	-31 715
Endringer i andre langsiktige poster	-57 416	-52 774
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>3 403</b>	<b>-129 485</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>423 368</b>	<b>419 965</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	516 163	550 725
Kortsiktig gjeld	-92 795	-130 760
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>423 368</b>	<b>419 965</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	691 005	641 971	676 566	689 649
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>691 005</b>	<b>641 971</b>	<b>676 566</b>	<b>689 649</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>691 005</b>	<b>641 971</b>	<b>676 566</b>	<b>689 649</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	5 781	3 807	3 807	4 653
Styrehonorar	2	41 000	27 000	27 000	33 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		14 031	24 140	25 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	63 810	31 128	47 950	63 000
Kommunale avgifter/renovasjon		215 904	195 586	203 000	231 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	440	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	20 357	0	2 500	8 100
Reparasjon og vedlikehold	6	31 688	193 719	90 000	63 001
Revisjonshonorar		5 071	4 745	5 000	5 700
Forretningsførerhonorar		57 355	55 739	57 355	60 500
Andre honorar		0	5 250	3 000	0
Kontorkostnad		589	0	0	1 000
TV/bredbånd		87 360	83 760	91 000	91 000
Kontingenter og gaver		2 571	1 890	2 000	2 100
Forsikringer		53 360	53 321	53 360	57 000
Andre kostnader		5 582	4 385	6 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>604 900</b>	<b>684 468</b>	<b>616 972</b>	<b>640 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 105</b>	<b>-42 497</b>	<b>59 594</b>	<b>49 595</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		20 852	8 485	1 000	7 000
Rentekostnad		15 136	10 985	11 051	14 127
<b>Netto finansposter</b>		<b>-5 716</b>	<b>2 500</b>	<b>10 051</b>	<b>7 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 821</b>	<b>-44 997</b>	<b>49 543</b>	<b>42 468</b>
Andre overføringer		60 190	50 000	0	0
Overført sameiekapital		31 631	-94 997	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>91 821</b>	<b>-44 997</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	7	264 851	207 435
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>264 851</b>	<b>207 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 646	5 864
Forskuddsbetalte kostnader		14 238	53 360
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		495 279	491 501
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 163</b>	<b>550 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>781 014</b>	<b>758 160</b>



## Balanse 2023 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		264 851	204 661
Annen egenkapital		201 779	170 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>466 631</b>	<b>374 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>466 631</b>	<b>374 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	221 589	252 591
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>221 589</b>	<b>252 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 957	2 957
Leverandørgjeld		33 309	119 125
Skyldig off. myndigheter		2 820	2 820
Påløpne renter		127	74
Annen kortsiktig gjeld		53 582	5 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 795</b>	<b>130 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>314 384</b>	<b>383 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>781 014</b>	<b>758 160</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Simen Sandberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lena Sæmmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tov Christian Herlofsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Eiendommen er oppført på g.nr. 100, b.nr 76 i Lier Kommune. Eiertomt er 6 167,7 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP822274.



## Noter årsregnskap 2023 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	491 856	464 016
3601 Sparing fremtidig vedlikehold	50 016	50 016
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	85 200	85 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	23 470	10 315
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	40 463	32 424
<b>Sum</b>	<b>691 005</b>	<b>641 971</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 781	3 807
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	41 000	27 000
<b>Sum</b>	<b>46 781</b>	<b>30 807</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	10 828	11 668
6391 Snømåking/strøing/feiing	31 908	15 345
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	21 075	4 115
<b>Sum</b>	<b>63 810</b>	<b>31 128</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	440	0
<b>Sum</b>	<b>440</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	9 332	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 925	0
6552 Driftsmateriell	8 100	0
<b>Sum</b>	<b>20 357</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2023 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

**Note 6 - Reparasjon og vedlikehold**

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	19 000
6603 Vedlikehold elektro	0	174 719
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	24 985	0
6641 Malerarbeider	940	0
6644 Fasade/balkonger	1 201	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	4 563	0
<b>Sum</b>	<b>31 688</b>	<b>193 719</b>

**Note 7 - Øremerkede midler**

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



## Noter årsregnskap 2023 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

### Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	204 661	60 190	264 851
Årets resultat	170 149	31 630	201 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>374 810</b>	<b>91 821</b>	<b>466 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>374 810</b>	<b>91 821</b>	<b>466 631</b>

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138718318</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	347 063
Lånesaldo 01.01:	252 591
Avdrag i perioden:	31 002
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>221 589</b>
Saldo 5 år frem i tid:	34 311

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138718318	3	21 718	65 154
	1	21 403	21 403
	3	19 200	57 600
	3	16 367	49 101
	2	14 164	28 328

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Bråtasvingen 56 og 58 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bråtasvingen 56 og 58 Sameie**

Styreleder	Simen Sandberg (sign.)	18.02.2024
Styremedlem	Tov Christian Herlofsen (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Lena Særnmo (sign.)	18.02.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bråtasvingen 56 og 58 Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: K6BFB-Q01UC-ZZH51-8FF1W-D1O2A-MNB4E



Uavhengig revisors beretning - Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: K6BFB-Q01UC-ZZH51-8FTW-D1O2A-MNB4E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-20 13:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K6BFB-C0TUQ-ZZH51-8FF1W-DT02A-MNB4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>