



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 325 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 84 AS
Forretningsadresse: c/o Tormod Tvinnereim
Sønsterudveien 14A
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MER REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		877 417	468 357
Annen driftsinntekt		942 370	1 160 140
Sum inntekter		1 819 787	1 628 497
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		289 326	292 500
Annen driftskostnad		609 891	683 235
Sum kostnader		899 217	975 735
Driftsresultat		920 571	652 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		874	944
Sum finansinntekter		874	944
Annen rentekostnad		842 927	754 720
Annen finanskostnad			12
Sum finanskostnader		842 927	754 732
Netto finans		-842 053	-753 788
Ordinært resultat før skattekostnad		78 518	-101 026
Skattekostnad på resultat		17 274	-22 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 244	-78 695
Årsresultat		61 244	-78 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 244	-78 695
Totalresultat		61 244	-78 695
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 244	-78 695



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		61 244	-78 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 968	21 242
Sum immaterielle eiendeler		3 968	21 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 561 856	11 817 956
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			33 226
Sum varige driftsmidler		11 561 856	11 851 182
Sum anleggsmidler		11 565 824	11 872 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 707	148 368
Sum fordringer		188 707	148 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 909	66 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 909	66 337
Sum omløpsmidler		232 616	214 706
SUM EIENDELER		11 798 440	12 087 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 240 000	1 240 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		1 240 000	1 240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	143 151	81 908
Sum opptjent egenkapital		143 151	81 908
Sum egenkapital		1 383 151	1 321 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 750 920	10 141 285
Sum annen langsiktig gjeld		9 750 920	10 141 285
Sum langsiktig gjeld		9 750 920	10 141 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 718	163 842
Skyldig offentlige avgifter		35 826	-26 025
Annen kortsiktig gjeld		580 825	486 119
Sum kortsiktig gjeld		664 368	623 937
Sum gjeld		10 415 288	10 765 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 798 440	12 087 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342832

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 325 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 84 AS
Forretningsadresse: c/o Tormod Tvinnereim
Sønsterudveien 14A
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MER REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 325 014
KORNSILOVEGEN 84 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		877 417	468 357
Annen driftsinntekt		942 370	1 160 140
Sum inntekter		1 819 787	1 628 497
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		289 326	292 500
Annen driftskostnad		609 891	683 235
Sum kostnader		899 217	975 735
Driftsresultat		920 571	652 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		874	944
Sum finansinntekter		874	944
Annen rentekostnad		842 927	754 720
Annen finanskostnad			12
Sum finanskostnader		842 927	754 732
Netto finans		-842 053	-753 788
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		17 274	-22 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 244	-78 695
Årsresultat		61 244	-78 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 244	-78 695
Totalresultat		61 244	-78 695
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 244	-78 695
Sum overføringer og disponeringer		61 244	-78 695



Organisasjonsnr: 922 325 014
KORNSILOVEGEN 84 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 968	21 242
Sum immaterielle eiendeler		3 968	21 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 561 856	11 817 956
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			33 226
Sum varige driftsmidler		11 561 856	11 851 182
Sum anleggsmidler		11 565 824	11 872 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 707	148 368
Sum fordringer		188 707	148 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 909	66 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 909	66 337
Sum omløpsmidler		232 616	214 706
SUM EIENDELER		11 798 440	12 087 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 240 000	1 240 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		1 240 000	1 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	143 151	81 908
Sum opptjent egenkapital		143 151	81 908
Sum egenkapital		1 383 151	1 321 908



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 750 920	10 141 285
Sum annen langsiktig gjeld	9 750 920	10 141 285
Sum langsiktig gjeld	9 750 920	10 141 285
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 718	163 842
Skyldig offentlige avgifter	35 826	-26 025
Annen kortsiktig gjeld	580 825	486 119
Sum kortsiktig gjeld	664 368	623 937
Sum gjeld	10 415 288	10 765 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 798 440	12 087 129



Organisasjonsnr: 922 325 014
KORNSILOVEGEN 84 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
DAG GEIR STRAND
2025-03-18

 BankID Signing
Håvard Tvinnereim
2025-03-19

 BankID Signing
Tormod Tvinnereim
2025-03-19

 BankID Signing
Atle Martin Tvinnereim
2025-03-19

Årsregnskap 2024

Kornsilovegen 84 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 325 014



RESULTATREGNSKAP

KORNSILOVEGEN 84 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		877 417	468 357
Annen driftsinntekt		942 370	1 160 140
Sum driftsinntekter		1 819 787	1 628 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		289 326	292 500
Annen driftskostnad		609 891	683 235
Sum driftskostnader		899 217	975 735
Driftsresultat		920 571	652 762
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		874	944
Annen rentekostnad		842 927	754 720
Annen finanskostnad		0	12
Resultat av finansposter		-842 053	-753 788
Resultat før skattekostnad		78 518	-101 026
Skattekostnad på resultat		17 274	-22 331
Årsresultat		61 244	-78 695
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		61 244	-78 695
Sum overføringer		61 244	-78 695



BALANSE

KORNSILOVEGEN 84 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		3 968	21 242
Sum immaterielle eiendeler		3 968	21 242
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 561 856	11 817 956
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	33 226
Sum varige driftsmidler		11 561 856	11 851 182
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 565 824	11 872 424
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		188 707	148 368
Sum fordringer		188 707	148 368
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 909	66 337
Sum omløpsmidler		232 616	214 706
Sum eiendeler		11 798 440	12 087 129



BALANSE

KORNSILOVEGEN 84 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 240 000	1 240 000
Sum innskutt egenkapital		1 240 000	1 240 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	143 151	81 908
Sum opptjent egenkapital		143 151	81 908
Sum egenkapital		1 383 151	1 321 908
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 750 920	10 141 285
Sum annen langsiktig gjeld		9 750 920	10 141 285
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 718	163 842
Skyldig offentlige avgifter		35 826	-26 025
Annen kortsiktig gjeld		580 825	486 119
Sum kortsiktig gjeld		664 368	623 937
Sum gjeld		10 415 288	10 765 222
Sum egenkapital og gjeld		11 798 440	12 087 129

18.03.2025

Styret i Kornsilovegen 84 AS

Atle Martin Tvinnereim
styremedlem/daglig leder

Håvard Tvinnereim
styremedlem

DAG GEIR STRAND
styremedlem

Tormod Tvinnereim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kornsilovegen 84 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KORNSILOVEGEN 84 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 240	1 000,0	1 240 000
Sum	1 240		1 240 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ATVINN AS	310	25,0	25,0
DAG GEIR STRAND	310	25,0	25,0
HÅVARD TVINNEREIM INVEST AS	310	25,0	25,0
TORMOD TVINNEREIM INVEST AS	310	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 240	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
DAG GEIR STRAND	styremedlem	310
Totalt antall aksjer		310

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å redusere selskapets kostnader.

Kornsilovegen 84 AS har positiv egenkapital per 31.12.2024.

Det jobbes med å øke likviditeten i selskapet ved å forbedre purre og inkassorutiner. Likviditeten vil også bedres når bebudet rentenedgang inntreffer.

Driften av Kornsilovegen 84 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.